



مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اصفهان در نظر دارد املاک مشروحه زیر را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول بصورت نقدی و اقساطی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت بیست روز، همه روزه به استثناء روزهای تعطیل از ساعت ۸ لغایت ۱۴ جهت کسب اطلاعات

آگهی مزایده عمومی اموال غیر منقول استان اصفهان

بیشتر و اخذ اوراق شرکت در مزایده به نشانی اصفهان خ مطهری مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اصفهان طبقه دوم واحد حقوقی مراجعه نمایند. برای کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات خود همه روزه «در تاریخ‌های تعیین شده» به جز جمعه‌ها و ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح

الی ۱۴ به محل این مدیریت به نشانی خیابان مطهری حد فاصل پل آذرو پل فلزی جنب آتش نشانی مدیریت بانک کشاورزی (واحد حقوقی) مراجعه نمایند. **شرایط:** سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می‌باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده، می‌بایست به حساب شماره ۶۳۰۷۰۶۰۱۹ به نام کمیسیون

م. الف: ۱۱۸۱۳۱۰

معاملات بانک نزد شعبه اصفهان واریز و رسید آن ارائه گردد. بازدید از ملک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است. بانک درد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک به عهده خریدار است.

نحوه دریافت ثمن معامله			
ردیف	شرایط پرداخت	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت اقساط
۱	الف	۱۰۰	-
۲	ب	۱۰٪ و یا بیشتر بر اساس تصمیم کمیسیون معاملات به عنوان پیش پرداخت ۹۰٪ طی مدت ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار	

املاک با وضعیت موجود و طبق مفاد سند انتقال اجرایی صادر شده واگذار می‌گردند و در صورت وجود عوارض و جرایم مربوطه و متصرف، تخلیه بر عهده خریدار می‌باشد و در صورت نیاز به اقداماتی اعم از ادغام، تفکیک، افراز، جمع، دریافت سند شش‌دانگ، رفع مغایرت در حدود اربعه و مساحت ملک، هزینه نقل و انتقال و غیره، طی کلیه

مراحل آن بعهد و هزینه خریدار می‌باشد و بانک هیچگونه هزینه‌ای از این بابت پرداخت نمی‌نماید و بانک هرگونه مسئولیتی را از خود سلب و اسقاط می‌نماید. بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می‌باشد و امضای اوراق مزایده و شرکت در مزایده به منزله

بازدید از ملک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه توسط شرکت کننده بوده و هرگونه ادعایی بر خلاف آن مردود می‌باشد. در صورتی که املاک نیاز به تفکیک و اصلاح داشته باشد در صورت بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن عدم امکان استفاده بدون تفکیک، بوجه واریزی عینا به خریدار مسترد می‌گردد و خریدار هیچگونه ادعایی

نخواهد داشت در اینصورت به وجوه واریزی سود و یا خسارت تعلق نخواهد گرفت. قطعیت معامله منوط به موافقت بانک کشاورزی ایران (تهران) می‌باشد. در صورتی نفر دوم به عنوان برنده مزایده قبول می‌شود که تفاوت مبلغ پیشنهادی با نفر اول از سپرده شرکت در مزایده کمتر باشد.

املاک مزایده مرداد ماه (۱۴۰۰)

ردیف	نام شعبه	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	شرایط پرداخت	وضعیت ملک
۱	گلپایگان	۴۳۹۹	گلپایگان انتهای خیابان اردیبهشت کوچه دو متری بوستان گلپایگان	۴۵۷۲/۲	یازده سهم مشاع از ۴۵ سهم	دامداری	۳۹۱۰	۷۰۲	۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بند ب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۲	شهرضا	۳۸۴۴	امتداد جاده شهرضا بعد از سه مبارکه دشت مهباز	۷۶/۲۷۹	یک و سه صدم دانگ مشاع از شش دانگ	مرغداری	۳۸۷۵۰۰	۴۸۵۷	۱۷,۷۹۵,۳۱۹,۴۲۹	بند ب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۳	شهرضا	۵۸۱۳	جاده اصفهان شهرضا بعد از افتخاریه دشت مهباز جاده ایران سرسبز	۷۶/۶۱	پنجاه و یک صدم دانگ از شش دانگ	مرغداری	۱۵۵۰۰۰۰	۲۴۵۸	۱۳,۰۹۳,۶۸۸,۵۵۰	بند ب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۴	شهرضا	۲۱۶۶	قریه شهرضا جاده هوک	۲۶۵/۱	پنج و سه و چهارم حبه مشاع به انضمام ثمینه اعیانی پنجاه- شصت و چهارم حبه مشاع از ۷۲ حبه شش دانگ می باشد	باغ	۱۷۴۶۴۴	-	۱۰,۴۷۸,۶۴۰,۰۰۰	بند ب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۵	شهرضا	۲۱۶۶	قریه شهرضا جاده هوک	۲۶۵/۱	یک و دو دهم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه شش دانگ	باغ	۲۸۰۹۵۰	-	۷,۸۶۶,۶۰۰,۰۰۰	بند ب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۶	دولت آباد	۵۰۴۷	گرگاب خیابان امام خمینی خیابان مطهری کوچه شهید محمد بیدرام (۱۹) پلاک ۳۹ کد پستی ۸۳۳۸۱۳۵۱۸۴	۴۰۹/۶۱۳۲	سه و دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ	مسکونی	۲۶۳/۵۸	۲۶۳	۳,۴۶۶,۶۶۶,۶۶۷	بند ب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۷	دولت آباد	۴۰۴۲	کرمان خیابان شهید طالقانی کوچه ۱۱ شمالی	اصلی ۳۱۰	پنجاه و هفت سهم از نود شش سهم	مسکونی	۲۲۵	۷۱۵	۵,۱۲۱,۰۹۳,۷۵۰	بند ب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۸	شهرضا	۳۳۸۲	اصفهان گوی هزار جریب خیابان شهید خسرو پور گوی آزادگان ده متری گل رز	۱۵۲۶/۱۶۳	هجده و نیم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه	مسکونی	۲۴۷	۳۰۵	۲۴,۴۰۹,۷۲۲,۲۲۲	بند ب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست با صلح حقوق بانک در پرونده قضایی صورت می پذیرد. و مسئولیت طرح دعوی آتی به عهده خریدار می باشد.
۹	شهرضا	۲۹۱۵	شهرضا جاده شیراز روستای و شاره خیابان شورا	۶۲/۲۵۳	شش دانگ	خانه باغ	۱۳۶۸/۵۸	۲۳۰	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بند ب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۰	شهرضا	۶۳۷۱	اصفهان بهارستان خیابان فرشته کوچه یاسمن پلاک ۷۹۹ کد پستی ۸۱۴۳۱۴۸۳۷۶	۲۱۸۷/۲۱۷۶	سی و یک سهم از ۷۲ سهم	مسکونی	۲۰۰	۲۴۱	۸,۱۸۰,۵۵۵,۵۵۶	بند ب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۱	چادگان	۱۶۶۸	سه راه درچه جاده اصفهان به نجف آباد محله قرطمان کوچه محمود کریمی (شماره ۶۳) اولین کوچه سمت چپ نبش دومین بن بست سمت راست	۸۸/۱۱۷۲	پنجاه و چهار حبه از هفتاد و دو حبه	مسکونی	۲۹۳	۲۴۰	۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بند ب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۲	کاشان	۶۰۲۴	کاشان خیابان ملا فتح اله در مجموعه قصر رضوان	۴۸۰۹/۲۰۴۸۰۹/۱۰۴۸۰۹ ۱۳۰۸/۴۸۸۱/۱۱,۲۲۴۰/۴۵۶/۳۲۷۶	دو دانگ از شش دانگ	تالار	۷۹۴/۲۶	۲۳۸۵	۶۳,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	بند ب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۳	آران و بیدگل	۶۳۱۷	آران و بیدگل خیابان شهید مفتاح کوچه شهید قاسمی	۲۶۴۰/۱۱۷۷۹	شش دانگ	مسکونی	۲۰۳/۸۶	۱۵۰	۷,۷۴۱,۲۰۰,۰۰۰	بند ب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۴	آران و بیدگل	۶۲۷۶	آران و بیدگل بلوار آیت اله عاملی کوچه اندیشه	۲۸۴۰/۲۱۳	یک و شش هزارم دانگ مشاع از شش دانگ	مسکونی	۱۷۰/۲۵	۲۳۵	۲,۴۱۶,۴۱۲,۰۰۰	بند ب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۵	بوستان سعدی	۳۱۸۸	کرج شاهین ویلا خیابان ششم شرقی پلاک ۱۳	۱۴۶/۲۵۴۸	دو و نه دهم دانگ مشاع از شش دانگ	آپارتمان	-	۴۴۵	۸۹,۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰	بند ب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست