



# آگهی مزایده عمومی املاک مازاد (مرحله اول - نوبت دوم سال ۱۴۰۰)

مدیریت بانک کشاورزی آذربایجان شرقی به استناد دستورالعمل نحوه واگذاری موسسات اعتباری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و خط مشی اداره کل املاک در نظر دارد اموال مازاد ذیل را با کلیه امتیازات و ملحقات موجود و متمله از طریق مزایده عمومی به فروش برساند لذا طالبین می توانند تا پایان وقت اداری روز **پنجشنبه ۱۴۰۰/۰۹/۱۸** به امروحقوقی بانک واقع در تبریز- خیابان خاقانی - خیابان مدرس- روبروی آتش نشانی- مدیریت بانک کشاورزی استان آذربایجان شرقی و یا هر یک از شعب تابعه مدیریت مراجعه و پس از وارز مبلغ یک میلیون ریال به حساب شماره **۶۶۰۸۷۱۷۶۰** ارائه فیش وارز واریز اوراق شرکت در مزایده را دریافت و پس از تکمیل آن، بابت های سررسه را به دفترخانه مدیریت تحویل و رسید مورخ دریافت نمایند. لازم به ذکر است متقاضی دو پاکت تهیه کند که پاکت الف حاوی سیرده شرکت در مزایده و پاکت ب حاوی فرم پیشنهاد قیمت و سایر اسناد مزایده خواهد بود. هشتاد بر روی پاکت ب عبارت پیشنهاد نقدی یا اجاره به شرط تسلیک درج گردد.

وارز ۱۵ از مبلغ پایه مزایده تحت عنوان سیرده شرکت در مزایده قابل وارز به حساب شماره **۶۶۰۸۷۱۷۶۰** نزد بانک کشاورزی شعبه مرکزی تبریز و ارائه تصویر مربوطه در قالب پاکت الف الزامی است (چک بین بانکی و ضمانت

نامه بانکی نیز قابل قبول می باشد)

۱- فروش کلیه املاک با کاربری مسکونی و تجاری و املاک غیر مسکونی به شماره پرونده **۵۴۴۳ و ۵۴۵۹** در صورت نقدی خواهد بود.

۲- در مورد سایر کاربری های غیر مسکونی اولویت فروش به صورت نقدی می باشد و در صورت عدم وصول پیشنهاد نقدی، پیشنهادت واصله با رعایت ضوابط و دستورالعمل های ابلاغی (پرداخت نقدی بخشی از مبلغ پیشنهادی حداقل به میزان ۲۰ درصد و تسطیل باقیمانده آن حداکثر تا مدت ۶۰ ماه و با احتساب تاخیر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در قالب عقد اجاره با هر یک از کلیه پیشنهادت پذیرفته و بازگشائی خواهد گردید.

۳- بانک در رد یک پاکت کلیه پیشنهادت مختار بوده و به پیشنهادت نامیه، مشروط، بدون سیرده و فاقد امضاء و تاریخ و خارج از موعد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- حق ارزش کارشناسی و هزینه انتشار آگهی از برنده مزایده اخذ خواهد گردید.

۵- تاریخ بازگشائی پاکت روز **شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۱** رأس ساعت **۱۰ صبح** در محل دفتر مدیر ستادی بانک

در استان خواهد بود ضمناً حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشائی پاکت بلائام می باشد. ۶- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان الزامی بوده و کلیه املاک یاد شده با وضع موجود به فروش می رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه به عهده خریدار خواهد بود. ۷- در مورد واگذاری سرقفلی، پرداخت حق مالکانه (رایلی) به مالک و به مالک و در مورد املاک اوقافی در هنگام انتقال، تادیه حق بخریه به عهده برنده مزایده خواهد بود. ۸- در زمان انعقاد قرارداد واگذاری واحدهای دارای سرقفلی و واحدهای دارای ماشین آلات در صورت تشخیص بانک ارائه گواهی رهنه ملکی توسط خریدار و ترهین آن نزد بانک الزامی است. ۹- در مورد کارخانه ها یا کاربری صنعتی، کشاورزی و دامداری در صورت واگذاری، بدهی های مربوط به سازمان تامین اجتماعی، اداره امور مالیاتی و تخلفات ماده ۱۰۰ و عوارض ماده ۲۷ قانون شهرداری و نیز بدهی ملک به شرکت شهرک های صنعتی و نیز تعهدات و دیون مربوط به ماده ۱۲ قانون کار و هرگونه بدهی احتمالی دیگر به عهده برنده مزایده بوده و بانک در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۰- متقاضیان خرید اسلاطی باستانی فاقد سابقه چک برگشتی و معوقات بانکی باشند.

## املاک با کاربری مسکونی و تجاری

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	(کاربری ملک)	مساحت عرصه	مساحت اعیانی	ششادانگ	سهم مالکیت		ماشین آلات		وضعیت تخلیه	مبلغ پایه مزایده	نشانی
								مشاع	ششادانگ	دارد	ندارد			
۱	هریس	۶۵۱۱	۷۸۸ فرعی از یک اصلی بخش ۲۷ تبریز	مسکونی	۲۸۱/۳۸	۵۲۰ (در ۳ طبقه)	-	-	-	-	-	-	۲۹/۲۵/۰۰۰/۰۰۰	هریس - خیابان کمربندی - کوچه چمن
۲	خسروشاه	۵۸۵۶	۴۵۸۲ فرعی از ۱۲۹۹ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ تبریز	مسکونی	۲۰۱/۶	۲۳۵	-	-	-	-	-	-	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	خسروشاه - خیابان شهید بهشتی - کوچه بن بست شماره ۸ (چهارمتری صداری یک) پلاک ۴
۳	خسروشاه	۵۴۶۰	۵۴۶۰ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ تبریز	مسکونی	۲۶۵	۲۷۷	-	-	-	-	-	-	۵۶/۵۰/۰۰۰/۰۰۰	خسروشاه - خیابان امام - روبروی گاراژ ایمانی
۴	مرند	۳۲۵۱	۱۹۸۶ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۴ مرند	مسکونی	۳۷۸/۲۰	۹۹	-	-	-	-	-	-	۷۸۷/۰۰۰/۰۰۰	مرند - میشاب - کندلج
۵	مرند	۳۷۱۱	۱۸۸۷ فرعی از ۲۴ اصلی	زمین مسکونی	-	۳۷۴/۸۰	-	-	-	-	-	-	۱/۷۴۷/۱۶/۰۰۰	مرند کشکسرای - جاده قراجه محمد - نیش کوچه شهید فیروز طهرانی
۶	ملکان	۲۰۰۵	۴۱۹ فرعی از ۴۹ اصلی بخش ۵ ملکان	مسکونی	۵۳۶	۱۲۰	-	-	-	-	-	-	۱/۲۳۲/۸۳۷/۵۰۰	ملکان - روستای قره چال
۷	هادشهر	۶۰۷۵	۴۸۰ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۳ جلفا	مسکونی	۳۳۱	۱۲۰	-	-	-	-	-	-	۷۱۳/۰۰۰/۰۰۰	جلفا - روستای شجاع
۸	هریس	۱۸۶۸	۱۱۳۲ فرعی از ۴ اصلی بخش ۲۲ تبریز	تجاری	۶۳/۴	۶۳/۴	-	-	-	-	-	-	۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	هریس - روستای زرنق - خیابان ولی زاده
۹	هریس	۶۳۱۵	۶ فرعی از ۴۱۳ اصلی بخش ۲ تبریز	مسکونی	۲۰۵	۲۵۹/۸۵	-	-	-	-	-	-	۳/۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰	تبریز - خیابان امام - نرسیده به دبیرستان طالقانی - کوچه گویا - پلاک ۸
۱۰	هریس	۱۸۶۶	۹۹۷ فرعی از ۴ اصلی بخش ۲۲ هریس	مسکونی	۸۰۱/۶	۴۸۶	-	-	-	-	-	-	۷/۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰	هریس - زرنق - خیابان انقلاب - خیابان شهید ولی زاده - پلاک ۲۶
۱۱	هریس	۱۸۵۷	۹۸۷ فرعی از یک اصلی بخش ۲۴ تبریز	مسکونی	۳۱۳	۲۴۰	-	-	-	-	-	-	۳/۵۷۸/۰۰۰/۰۰۰	هریس - شهر زرنق
۱۲	هریس	۱۸۶۴	۵۳۶۵ فرعی از یک اصلی بخش ۲۷ هریس	مسکونی	۱۶۶	-	-	-	-	-	-	-	۳/۱۴۲/۰۰۰/۰۰۰	هریس - خیابان امام - روبروی بهاری کوچه بن بست
۱۳	قره آغاج	۵۵۶۲	۸ فرعی از ۲-۲-۲ فرعی از ۹۲ اصلی	مسکونی	۶۲۹۴	-	-	-	-	-	-	-	۱/۶۳۸/۰۰۰/۰۰۰	قره آغاج - روستای یانبلای
۱۴	خ امام بستان آباد	۵۶۷۹	۲۱۸ فرعی از ۴۵ اصلی	مسکونی	۲۲۷/۸۴	-	-	-	-	-	-	-	۲/۹۵۶/۲۴/۰۰۰	بستان آباد - روستای چرخه خون
۱۵	جلفا	-	۱۹۳۴ فرعی از ۱۱۲ اصلی بخش ۱۳	زمین مسکونی	۳۳۸	-	-	-	-	-	-	-	۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	اراضی شاههار شهر جلفا
۱۶	آبرسان	۱۷۴۴	۲۸۰ فرعی از ۸۹۴۳ بخش ۵ تبریز	آبارتعمان مسکونی (دوبلکس)	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۶/۱۷۶۲/۸۱۲/۵۰۰	تبریز - آخر خیابان شریعتی - کوی دانش ۲ - کوی جوزاک ۲

## املاک با کاربری غیر مسکونی

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	(کاربری ملک)	مساحت عرصه	مساحت اعیانی	ششادانگ	سهم مالکیت		ماشین آلات		وضعیت تخلیه	مبلغ پایه مزایده	نشانی
								مشاع	ششادانگ	دارد	ندارد			
۱	اهر	۵۷۸۵	۱۳۴ فرعی از ۱۶۰ اصلی	دامداری	۶۰۰	۱۰۹۹	-	-	-	-	-	-	۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	اهر - جاده مستکین شهر - زمینهای قره دیزج چالو
۲	صوفیان	۳۶۹۴	۱۸۵۲ فرعی از ۱۸۳۳ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۶ تبریز	مردگاری	۲۰۰۶	۲۳۲۱	-	-	-	-	-	-	۱۵/۴۷۲/۰۰۰/۰۰۰	صوفیان - ابتدای جاده سرکند دیزج
۳	ملکان	۳۲۷۵	۹۸ فرعی از ۵ اصلی بخش ۶ ملکان	دامداری	۲۹۹۱/۳۸	-	-	-	-	-	-	-	۵/۱۲۶/۴۸۵/۳۸۴	ملکان - قره بولقونلوی جدید
۴	ملکان	۳۲۵۳	۱۴۹ اصلی از ۲۷ فرعی	زراعی	۹۲۰	-	-	-	-	-	-	-	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان ملکان - روستای نصرت آباد امیرغایب
۵	ملکان	۳۲۵۴	۱۶۲ اصلی از ۲۷ فرعی	زراعی	۲۰۰۰	-	-	-	-	-	-	-	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان ملکان - روستای نصرت آباد امیرغایب
۶	وزقان	۱۸۹۷	۱۰۲۱ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۲۳ وزقان	زراعی	۲۰۴۶	۱۰۵۸/۹۶	-	-	-	-	-	-	۶/۳۹۹/۶۲۵/۰۰۰	وزقان - روستای کاسین
۷	هشتروند	۲۰۱۸	۳۳۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی بخش ۴۸ تبریز	مردگاری	۱۵۱۵	۱۸۶۲	-	-	-	-	-	-	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	هشتروند - روستای خورجستان - حاشیه ۷۰ متری راه هشتروند
۸	هشتروند	۴۲۷۱	۹ فرعی از ۱۳۷ اصلی	دامداری	۹۳۰۵	۹۲۰	-	-	-	-	-	-	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	هشتروند - روستای چیئی
۹	خسروشاه	۵۴۵۹	۲۴۸ فرعی از ۲۱۱۱۶ اصلی	دامداری	۷۸۲۸	۱۷۱۰	-	-	-	-	-	-	۴۲/۱۳۲/۱۰۰/۰۰۰	خسروشاه - روستای قره تپه
۱۰	عجبشیر	۶۲۳۶	۳۷۳ فرعی از ۱ اصلی	مردگاری	۸۴۰۰۰	۲۵۴۰	-	-	-	-	-	-	۲۹/۵۹۲/۰۰۰/۰۰۰	عجبشیر - روستای ورنجق
۱۱	بستان آباد	۵۶۴۳	۳۶۶ فرعی از ۱۲۴ اصلی	تولید دلسر	۲۷۰۴۶/۳۳	۳۵۰۰	-	-	-	-	-	-	۲۵۲/۲۲۱/۶۰۰/۰۰۰	بستان آباد - روستای یوسف آباد - جاده روستای آلتیق
۱۲	هریس	۶۰۷۰	۲۱۶ فرعی از ۳۷ اصلی	گاوآردی	۷۲۲۷	-	-	-	-	-	-	-	۲۰/۲۲۱/۶۰۰/۰۰۰	هریس - روستای غرمالو
۱۳	مرند	۶۲۷۷	۲۶۲ فرعی از یک اصلی	سردخانه	۱۲۵۶	۴۴۶۸	-	-	-	-	-	-	۱۳۷/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مرند - رودی نوز - سردخانه سنجر نوز
۱۴	هریس	۶۵۱۴	۴۷۵۱ فرعی از یک اصلی	گاوآردی	۱۸۸۱۱۱۰	-	-	-	-	-	-	-	۱/۵۸۲/۵۰۰/۰۰۰	هریس - چهارراه نمرود - واقع شده در حد غربی چمن مشهور به گل تپه