



# آگهی مزایده عمومی اموال غیر منقول استان اصفهان (مرداد ماه ۱۴۰۰)



**مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اصفهان** در نظر دارد املاک مشروحه زیر را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول بصورت نقدی و اسقاطی به فروش برساند. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت بیست روز، همه روزه به استناد روزهای تعطیل از ساعت ۸ لغایت ۱۴ جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ اوراق شرکت در مزایده به نشانی مطهری مدیریتی شعب بانک کشاورزی استان اصفهان طبقه دوم واحد حقوقی مراجعه نمایند. برای کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک در استان اصفهان مزایده و تسلیم پیشنهادهای خود همه روزه «در تاریخ های تعیین شده» به جز جمعه ها (یا تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ به محل این مدیریت به نشانی خیابان مطهری حد فاصل بل و اول فلزی جنب آتش نشانی نشانی مدیریت بانک کشاورزی (واحد حقوقی) مراجعه نمایند.

مزایده سبزه در شکت در مزایده معادل ۵/۰ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده، می بایست به حساب شماره ۱۹۰۶۰۷۰۶۳۰۰۰۰۰ به نام کمیسیون معاملات بانک نزد شعبه اصفهان واریز و رسید آن ارائه گردد. بازدید از ملک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است.

بانک در ریک یا تمامی پیشنهادهای خرید مختار است.  
ملک با وضع موجود به فروشی می رسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک به عهده خریدار است

املاک با وضعیت موجود و طبق مفاد سند انتقال اجرائی صادر شده و آثار می گردند و در صورت وجود عوارض و جرایم مربوطه و متصرف، تخلیه بر عهده خریدار می باشد و در صورت نیاز به اقداماتی اعم از ادغام، تفکیک، افزاین، جمع، دریافت سند شناساندن، رفع مغایرت در حدود اربعه و مساحت ملک، هزینه نقل و انتقال و غیره، طی کلیه مراحل آن بعد از هزینه خریدار می باشد و بانک هیچگونه هزینه ای از این باب در پرداخت نمی نماید و بانک هر گونه مسئولیتی را از خود سلب و اسقاط می نماید.

بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد و اسناد اوراق مزایده و شرکت در مزایده به منزله بازدید از ملک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه توسط شرکت کننده بوده و هر گونه ادعایی بر خلاف آن مردود می باشد. در صورتی که املاک نیاز به تفکیک و اصلاح داشته باشند در صورت بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قلععی و عدم امکان استفاده بعد از تفکیک و جوجه واریزی و عینا به خریدار مسترد می گردد و خریدار هیچگونه ادعایی نخواهد داشت در اینصورت به جوجه واریزی سود و یا خسارت تعلق نخواهد گرفت. در صورتی رقم فروم به عنوان برنده مزایده قبول می شود که تفاوت مبلغ پیشنهادهای با نفر اول از سرب شده شرکت در مزایده کمتر باشد.

## اموال مزایده مرداد ماه (۱۴۰۰)

ردیف	نام شعبه	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	ایمان	قیمت پایه	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اصفهان	۱۶۴۰۵۰۰۰	آدرس ملک	۱۵۳۱۶/۲۱۰۲	ششادک	کارخانه تولیدی	۶۱۵۳/۸۸	۲۳۱۸	۱۶۸,۹۸۵,۶۰,۰۰۰	ندب نوعی در یافت نمن معامله	ملک تخلیه نسبت و عهده بر عهده برنده مزایده می باشد و معادل ۴۱۶ متر مربع ملک داری اضافه ساخت است که بر پرداخت جریمه، هزینه های متعلقه آن در تعدادی و غیره بر عهده برنده مزایده خواهد بود. که در صورت پرداخت بخش در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری پرداخت جریمه با نرخ بزرگ ملک بر عهده خریدار می باشد و بانک هیچ مسئولیتی در خصوص نتیجه ای از کمیسیون ماده ۱۰۰ یا سایر هزینه های متعلقه امیر از هزینه های اضافی شهرداری، تأمین اجتماعی، دارایی و سایر سازمان ها به ملک ندارد.
۲	کلیانک	۴۳۹۹	آدرس ملک	۴۵۲۷/۲	بازده سهم ضلع از ۲۵ سهم	دامداری	۳۹۱۰	۷۰۲	۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ندب نوعی در یافت نمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۳	نهرضا	۳۸۴۴	آدرس ملک	۷۶/۲۷۹	بگ و سی و سه صدم دانگ مشاع از ششادک	مردماری	۳۸۷۵۰۰	۴۸۵۷	۱۷,۷۹۵,۳۱۹,۴۲۹	ندب نوعی در یافت نمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۴	نهرضا	۵۸۱۳	آدرس ملک	۷۶/۶۱	پنجاه و یک صدم دانگ از ششادک	مردماری	۱۵۵۰۰۰۰	۲۴۵۸	۱۳,۰۱۳,۶۸۸,۵۵۰	ندب نوعی در یافت نمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۵	نهرضا	۲۱۶۶	آدرس ملک	۲۶۵/۱	پنج و سه چهارم ده شاع به اضافه نهم اعشاری پنجاه و شست و چهارم ده شاع از ۷۲ چه ششادک می باشد	باغ	۱۷۴۶۴۴	-	۱۰,۴۷۸,۶۴۰,۰۰۰	ندب نوعی در یافت نمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۶	نهرضا	۲۱۶۶	آدرس ملک	۲۶۵/۱	یک و دو دهم ده شاع از فندان و دو چه ششادک	باغ	۴۸۰۸۵۰	-	۷,۸۶۶,۶۰۰,۰۰۰	ندب نوعی در یافت نمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۷	دولت آباد	۵۰۴۷	آدرس ملک	۴۰۹/۶۱۳۳	سه و دو دهم دانگ مشاع از ششادک	مشکونی	۲۶۳/۵۸	۷۶۳	۳,۴۶۶,۶۶۶,۶۶۷	ندب نوعی در یافت نمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۸	دولت آباد	۴۰۴۲	آدرس ملک	۳۱۰	پنجاه و هفت سهم از دو نوش سهم	مشکونی	۲۲۵	۷۱۵	۵,۱۲۱,۰۱۳,۷۵۰	ندب نوعی در یافت نمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۹	اصفهان	۳۳۸۲	آدرس ملک	۱۵۳۶۱/۱۶۲	هجده و نیم سهم از مشاع از فندان و دو چه ششادک	مشکونی	۲۴۷	۳۰۵	۲۴,۴۰۹,۷۲۲,۲۲۲	ندب نوعی در تصرف بانک نیست و عهده بر عهده برنده مزایده می باشد و عهده برنده مزایده قاضی صورت می پذیرد و مسئولیت طرح دعوی آنی به عهده خریدار می باشد.	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۰	نهرضا	۲۹۱۵	آدرس ملک	۶۲/۲۵۳	ششادک	خانه باغ	۱۳۶۸/۵۸	۲۳۰	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ندب نوعی در یافت نمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۱	نهرضا	۶۶۷۱	آدرس ملک	۲۱۸۷/۲۱۷۶	سی و یک سهم از ۷۲ سهم	مشکونی	۲۰۰	۲۴۱	۸,۱۸۰,۵۵۵,۵۵۶	ندب نوعی در یافت نمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۲	چادگان	۱۶۶۸	آدرس ملک	۸۸/۱۱۷۲	پنجاه و چهار چه از فندان و دو چه ششادک	مشکونی	۲۹۳	۲۴۰	۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ندب نوعی در یافت نمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۳	کاشان	۶۰۲۴	آدرس ملک	۴۸۰۱/۲,۴۸۰۱/۱,۴۸۰۱/۱۳۰۰/۳۸۸۱/۱,۱۳۳۲۰/۳۵۶/۳۳۷۶	دو دانگ از ششادک	تالار	۷۴۴/۲۶	۲۳۸۵	۶۳,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ندب نوعی در یافت نمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۴	آران و بردک	۶۳۱۷	آدرس ملک	۲۶۶/۱۱۹۱	ششادک	مشکونی	۲۰۳/۸۶	۱۵۰	۷,۷۲۱,۰۰۰,۰۰۰	ندب نوعی در یافت نمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۵	بوسان سعدی	۳۱۸۸	آدرس ملک	۱۴۶/۲۵۴۸	دو و نه دهم دانگ مشاع از ششادک	آپارتمان	-	۴۴۵	۸۹,۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰	ندب نوعی در یافت نمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست