

## به نام خدا

### « آگهی مزایده املاک مزاد »

(( بانک کشاورزی استان مازندران در نظر دارد املاک مزاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند ، لذا متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت از تاریخ انتشار در روزنامه در ساعات اداری به نشانی ساری - میدان ساعت - خ انقلاب - روبروی استانداری مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان مازندران - واحد حقوقی مراجعه فرمایند . پاکت های پیشنهادات ارائه شده در روز [شنبه مورخ 1400/05/09 ساعت 9 صبح در سالن جلسات مدیریت استان به آدرس اعلامی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و نمایندگان مراجع ذیصلاح مفتوح و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان روز بازگشائی پاکت با در دست داشتن رسید پرداختی و کارت شناسایی بلامانع است و عدم حضور مانع بازگشایی پاکت های مزایده نمی باشد . ))

متقاضیان می توانند در ساعت اداری با شماره تماس ۰۱۱-۳۳۳۰۴۰۸۶ جهت کسب اطلاعات بیشتر تماس حاصل نمایند .

#### توضیحات و شرایط :

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده الزاماً می بایست به شماره حساب ۹۱۶۵۲۹۳۰۹ بانک کشاورزی واریز و یا ضمانت نامه بانکی معتبر شرکت در مزایده به میزان اعلام شده ارائه نمایند .

۲- با عنایت به امکان تصرف و همچنین طرح دعوی از سوی مالکین سابق و یا اشخاص ثالث در حال حاضر و یا احتمال طرح دعوی در آینده و احتمال وجود شرایط خاص در مدارک و مستندات ملک و موقعیت جغرافیایی املاک بازدید از املاک ، رویت حدود و ثغور ملک اعم از عرصه و اعیان ، و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل از شرایط مذکور و اوصاف ملک خواهد بود .

۳- املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و واگذاری ملک براساس گزارش کارشناسان رسمی دادگستری است . و در خصوص املاکی که دارای متصرف می باشند ، با توجه به اینکه ارزیابی انجام شده با فرض مذکور می باشد ، لذا تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد، و بانک تحت هیچ عنوان تعهدی به تخلیه و تحویل املاک ندارد .

۴- بانک در رد هر یک یا تمام پیشنهادها مختار است.

۵- آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ 1400/05/09 می باشد .

۶- در شرایط مساوی قیمت پیشنهادی، اولویت فروش بصورت نقدی می باشد..

۷- کلیه هزینه های متعلقه اعم از هزینه کارشناسی . و انتشار آگهی مزایده در جراید املاک ارائه شده، و همچنین کلیه بدهی ها و هزینه ها و پرداخت مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات ( اعم از سر رسید شده -سر نرسیده -معوق با هر کیفیت و تحت هر عنوان و سرفصلی ) جهت نقل و انتقالات من جمله دفترخانه. شرکت شهرک های صنعتی. شهرداری ، دهیاری، بخشداری ،تامین اجتماعی و دارایی و اداره کار ( مطالبات کارگری ) و سایر ادارات و ..... بعهده برنده مزایده می باشد

- ۸- نوع کاربری مندرج در جدول بر اساس کاربری سابق درج گردیده و در صورت هرگونه تغییر مسولیتی متوجه بانک نخواهد بود و ضمناً بانک تعهدی به اخذ پروانه بهره برداری و یا تغییر و تمدید آن در املاک با کاربری های صنعتی کشاورزی و... نخواهد داشت
- ۹- اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت کننده در مزایده می بایست مدارک شناسایی شامل کپی برابر اصل شناسنامه و کارت ملی و نیز اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت را ضمیمه پیشنهاد نموده ارائه نمایند
- ۱۰- گواهی ثبت نام در سامانه ثنا به همراه سایر مدارک الزامیست.
- ۱۱- مطالعه دقیق فرمهای شرکت در مزایده و شرایط مندرج الزامی و لازم الرعایه می باشد.

## **بانک کشاورزی استان مازندران**

فرم ارسال مشخصات املاک مازاد جهت مزایده

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی		کاربری	عرصه مترمربع	اعیان مترمربع	وضعیت مالکیت بانک	وضعیت تصرف	قیمت پایه	توضیحات	شرایط واگذاری	مالک سابق
		اصلی	فرعی									
1	آمل-امام رضا 2-دابودشت- روستای جوج محله	46	16	دامداری	5150	400	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	7,500,000,000	مقدار 51 سهم مشاع از 350 سهم ششدانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	علی پرستش
2	آمل-لنتی کلا دابو -پولیکپاده	28	39	مرغداری تخم گذار	14904	4402	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	41,306,000,000	مقدار 84 سهم مشاع از 240 سهم ششدانگ عرصه ، اعیان و ماشین آلات - ملک مورد نظر دارای مبالغ متناهی بدهی به سازمان تامین اجتماعی به مبلغ 1.550.000.000 - و نیز دارایی و 0. می باشد	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	شرکت بهین پرورش
3	آمل-روستای مرزنگو	61	177	مسکونی	1500	150	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	9,723,600,000	مقدار 73 سیر از 240 سیر ششدانگ عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ابراهیم شکری
4	آمل -دشت سر -آهنگرکلا	48	378	دامداری سنتی	1048/6	298	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	8.200.000.000	مقدار 117 سهم مشاع از 240 سهم ششدانگ عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	صمد صالحی
5	آمل -دشت سر - نظام آباد - آهنگرکلا	48	624	مسکونی-تجاری	185/71	295	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	3.900.000.000	مقدار 95/2 سهم مشاع از 240 سهم ششدانگ عرصه و اعیان	نقدی	ستار مالک
6	بابل-جاده قدیم آمل-روستای اسبوکلا	4	788	مسکونی	271	220	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	3.370.000.000	مقدار 86/63 سهم مشاع از 271/62 سهم ششدانگ عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	غلامرضا کریمی
7	بابلسر-کله بست -جنب بانک کشاورزی	7	225	تجاری	994	1132	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	14.270.000.000	مقدار 94/60 سهم مشاع از 994/67 سهم ششدانگ - عرصه و اعیان	نقدی	تعاونی رود بست
8	بهشهر-جاده گلوگاه- نرسیده به سارو	46	100	خانه مسکونی و شالیکوبی	410	490	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	15.920.000.000	مقدار 2/4846 دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان -خاقد ماشین آلات	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	جعفری تیر ناشی
9	بهشهر-جاده دامغان- روستای اوارد	1	171	مسکونی	346/87	517	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	4,500,000,000	یک واحد ساختمان دارای بنای قدیمی امتیازات آب -برق و یک ساختمان جدید احداث نیمه ساخته	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	صفر علی ناقبی
10	بهشهر-روستای زینوند	5	175	مسکونی	497/37	200	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	9,000,000,000	یک واحد ساختمان دارای امتیازات آب -برق	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	محمد علی منصوری
11	بهشهر-روستای زینوند	405	5	مسکونی- تجاری	579/73	180	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	6.982.000.000	مقدار 4/76 دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان	نقدی	محمد حسین منصوری

12	بهشهر- روستای زینوند	272	5	مسکونی	5644.36	475	مشاع	درتصرف مالک سابق میباشد	6.800.000.000	مقدار 1/195 دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	مرتضی منصوری
13	تتکابن -خیابان انقلاب-روبروی تاکسی هما -ساختمان رضا	1	5727	مسکونی	82/5	82.5	شش دانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	10,000,000,000	یک واحد آپارتمان - دعوی حقوقی دارد	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	کاظم تمیمی
14	رامسر-کتالم-میان هاله -پوده	15	184	کارخانه بسته بندی حیوانات	3088/5	698	مشاع	درتصرف مالک سابق میباشد	44.830.000.000	مقدار 747 سهم مشاع از 3088/5 سهم شش دانگ عرصه و اعیان فاقد ماشین آلات	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	شرکت گل آفتاب
15	زیراب-شیرگا -شهرک صنعتی بشل فاز 2	شهرک صنعتی بشل	فاز دو	کارخانه لبنی	4930	5680	شش دانگ	درتصرف بانک میباشد	133.350.000.000	کارخانه لبنی	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	محمد علی طهرانی
16	زیراب-شیرگا -شهرک صنعتی بشل فاز 2	0	فاز 2	کارخانه میوه خشک کنی	5858/3	2285	شش دانگ	درتصرف بانک میباشد	98,675,000,000	دعوی حقوقی دارد	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	شرکت تلکا بشل
17	ساری-کمربندی غربی-شریف آباد	3428	380	سردخانه	5195	3301	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	33.680.000.000	مقدار 3/4 دانگ مشاع از شش دانگ فاقد ماشین آلاتو تاسیسات	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	صادقی کیهادی
18	ساری-پهنه کلا جنوبی-روستای دروار	88	49	کارخانه بهمراه واحد مسکونی	5400	890	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	22,000,000,000	مقدار 5 دانگ عرصه و شش دانگ اعیانی و یک دانگ از عرصه وقف می باشد فاقد ماشین آلات	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	ولی اله جمال لیوانی
19	ساری-جاده دریا -فیروزکنده سفلی	11	362	کارخانه شالیکوبی	1010	660	مشاع	درتصرف مالک سابق میباشد	10.000.000.000	مقدار 1 دانگ و 8 سیروو یک منقال و 16 نخود-- عرصه و اعیان فاقد ماشین آلات	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	شرکت ماهان دشت
20	قائم شهر-جاده نظامی-روستای شامی کلا	4	136	مسکونی	347/85	200	شش دانگ	درتصرف مالک سابق میباشد	12.500.000.000	یک واحد مسکونی با امتیازات متعلقه	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	جواد موسوی
21	سورک -میاندرود -روستای محمدآباد	1	451	زمین	8600	0	شش دانگ	درتصرف مالک سابق میباشد	34,400,000,000	یک قطعه زمین	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	علی چوپانی
22	سورک -میاندرود -گهر باران- روستای برگه	11	1327	مسکونی	808/5	181/4	شش دانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	9,000,000,000	یک واحد منزل مسکونی با امتیازات آب-برق-گاز	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	بشیر اسفندیاری
24	قائم شهر-روستای قراخیل	6	229	مسکونی	433	312	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	6.230.000.000	مقدار 315 سهم مشاع از 433 سهم شش دانگ عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	علیرضا شیرخانی
25	آمل-خیابان شیخ فضل اله نوری- خیابان فجر 38-نبش کوچه شهید نائیجیان هشتم	41	1355	مسکونی-تجاری	200	152	مشاع	درتصرف مالک سابق میباشد	6,610,000,000	مقدار 105 سهم مشاع از 240 سهم شش دانگ عرصه و اعیان	نقدی	بتول کریمی

26	آمل -دابودشت -روبروی پمپ بنزین	15	25	کارخانه خوراک دام	4236	500	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	115.740.000.000	مقدار 205 سهم مشاع از 240 سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	اتحادیه دامداران
27	محمودآباد-روستای تلیکسر	15	125	تجاری-اداری	882/90	622	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	9,225,000,000	مقدار ی 41 سهم مشاع از 240 سهم شش‌دانگ	نقدی	شرکت تعاونی تلیکسر
28	محمودآباد-روستای کرچک	2	89	مرغداری	7200	4438	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	19.850.000.000	مقدار 1651/875 سهم مشاع از 7200 سهم شش‌دانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	شرکت پرپوش
29	آمل -بلوار معلم-نبش خیابان ابادن-برج کاج	19	20	آپارتمان دفتر کار	96.540	96.5	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	7,500,000,000	مقدار 2/5 دانگ مشاع از شش‌دانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	نادر رضائی
30	کیاکلا-روستای زیارکلا-کوچه شهید باقری	13	327	مسکونی	697.940	100	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	5.040.000.000	مقدار 265/95 سهم مشاع از 697/94 سهم شش‌دانگ عرصه و اعیانی یک باب خانه با اعیانی نیمه کاره -ضمناً" ملک از دو سمت جنوب و غرب تعریض دارد	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	عزیزاله باقری
31	گرگان-بلوار ناهار خوران -کوی استرآباد-استرآباد 6-انتهای کوچه	12	461	زمین	395	0	شش‌دانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	36,000,000,000	یک قطعه زمین خالی	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	حجت اله صاحب‌دل
32	نکا-جاده نیروگاه-روستای نودرآباد	11	224	مسکونی	805.49	264	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	4,810,000,000	- 532/41 سهم مشاع از 805/49 سهم شش‌دانگ ملک به میزان 105 متر از کل تعریض دارد	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	قادر رسولی
33	نکا-جاده نیروگاه-روستای دنگسرک	11	1270	مسکونی	964/06	100	شش‌دانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	6,300,000,000	یک واحد مسکونی با امتیازات متعلقه	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	میر مفید حسینی
34	نکا-روستای زرن‌دین سفلی-خیابان ولیعصر 5	71	328	مسکونی	2162/31	350	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	18,500,000,000	مقدار پنج دانگ و سی سیر مشاع از عرصه و شش‌دانگ اعیانی -الباقی وقف	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	جواد جعفری
35	نکا-جاده نیروگاه -روستای دنگسرک	11	556	مسکونی-تجاری	581/43	238	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	7.750.000.000	مقدار 44224 سهم مشاع از 58143 سهم مشاع شش‌دانگ	نقدی	درستکار
36	نکا-خیابان انقلاب -کوی شهید فرزین 3	57	4448	مسکونی	180/90	240	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	4.600.000.000	مقدار 6555 سهم مشاع از 18090 سهم شش دانگ عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	خسروانی -ذوالفقاری
37	نکا-جاده نیروگاه-روستای دنگسرک	11	322	مسکونی	784/99	75	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	2.741.000.000	مقدار 18133 سهم مشاع از 78499 سهم شش‌دانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار	فریان بهروزی