

آگهی مزایده عمومی اموال غیر منقول استان اصفهان (تیر ماه ۱۴۰۰)



مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اصفهان در نظر دارد املاک مشروحه زیر را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول بصورت نقدی و اقساطی به فروش برساند. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت بیست روز، همه روزه به استثناء روزهای تعطیل از ساعت ۸ لغایت ۱۴ جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ اوراق شرکت در مزایده به نشانی اصفهان خ مطهری مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اصفهان طبقه دوم واحد حقوقی مراجعه نمایند.

برای کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات خود همه روزه « در تاریخ های تعیین شده » بجز جمعه ها و ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ به محل این مدیریت به نشانی خیابان مطهری حد فاصل پل آذر و پل فلزی جنب آتش نشانی مدیریت بانک کشاورزی (واحد حقوقی) مراجعه نمایند.

نحوه دریافت ثمن معامله

شرایط: سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده، می بایست به حساب شماره ۶۳۰۷۰۶۰۱۹ به نام کمیسیون معاملات بانک نزد شعبه اصفهان واریز و رسید آن ارائه گردد.

■ **بازدید از ملک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی کنندگان ضروری است.**

■ **بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.**

■ **ملک با وضع موجود به فروش می رسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک به عهده خریدار است.**

املاک با وضعیت موجود و طبق مفاد سند انتقال اجرایی صادر شده واگذار می گردند و در صورت وجود عوارض و جرایم مربوطه و متصرف، تخلیه بر عهده خریدار می باشد و در صورت نیاز به اقداماتی اعم از ادغام، تفکیک، افراز، تجمیع، دریافت سند ششدانگ، رفع مغایرت در حدود اربعه و مساحت ملک، هزینه نقل و انتقال و غیره، طی کلیه مراحل آن بعهده و هزینه خریدار می باشد و بانک هیچگونه هزینه ای از این بابت پرداخت نمی نماید و بانک هرگونه مسئولیتی را از خود سلب و اسقاط می نماید .

بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد و امضای اوراق مزایده و شرکت در مزایده به منزله بازدید از ملک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه توسط شرکت کننده بوده و هر گونه ادعایی بر خلاف آن مردود می باشد .

در صورتی که املاک نیاز به تفکیک و اصلاح داشته باشد در صورت بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن عدم امکان استفاده بدون تفکیک، وجوه واریزی عینا به خریدار مسترد می گردد و خریدار هیچگونه ادعایی نخواهد داشت در اینصورت به وجوه واریزی سود و یا خسارت تعلق نخواهد گرفت.

قطعیت معامله منوط به موافقت بانک کشاورزی ایران (تهران) می باشد .

در صورتی نفر دوم به عنوان برنده مزایده قبول می شود که تفاوت مبلغ پیشنهادی با نفر اول از سپرده شرکت در مزایده کمتر باشد.

املاک مزایده تیر ماه (۱۴۰۰)

ردیف	نام شعبه	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	شرایط پرداخت	وضعیت ملک
۱	اصفهان	۱۶۴۰۵۶۰۰	خیابان جی شرقی پشت کارخانه قند خوراسگان خیابان بعد از پل زیر گذر آزاد راه P.C.V انتهای خیابان P.C.V (سپاهان) کمربندی تازه افتتاح شرق اصفهان	۱۵۳۱۶/۳۱۰۲	ششدانگ	کارخانه تولید بنر	۶۱۵۳/۸۸	۴۲۱۸	۱۶۸,۹۸۵,۶۰۰,۰۰۰	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	ملک تخلیه نیست و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد و معادل ۴۱۶ متر مربع ملک داری اضافه ساخت است که پرداخت جریمه، هزینه های متعلقه آن در شهرداری و غیره بر عهده برنده مزایده خواهد بود. که در صورت مطرح شدن در کمیسیون ماده ی ۱۰۰ شهرداری پرداخت جریمه یا تخریب ملک در تعهد خریدار می باشد و بانک هیچ مسئولیتی در خصوص نتیجه ی رای کمیسیون ماده ی ۱۰۰ و سایر هزینه های متعلقه اعم از هزینه های اعلامی شهرداری، تامین اجتماعی، دارایی و سایر سازمان ها به ملک را ندارد
۲	گلیایگان	۴۳۹۹	گلیایگان انتهای خیابان اردیبهشت کوچه دو متری بوستان گلیایگان	۴۵۷۲/۲	بازده سهم مشاع از ۴۵ سهم	دامداری	۳۹۱۰	۷۰۲	۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۳	شهرضا	۳۸۴۴	امتداد جاده شهرضا بعد از سه راه مبار که دشت مهیار	۷۶/۲۷۹	یک وسی و سه صدم دانگ مشاع از ششدانگ	مرغداری	۳۸۷۵۰۰	۴۸۵۷	۱۷,۷۹۵,۳۱۹,۴۲۹	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۴	شهرضا	۵۸۱۳	جاده اصفهان شهرضا بعد از افتخار به دشت مهیار جاده ایران سرسبز	۷۶/۶۱	پنجاه و یک صدم دانگ از ششدانگ	مرغداری	۱۵۵۰۰۰۰	۲۴۵۸	۱۳,۰۹۳,۶۸۸,۵۵۰	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۵	شهرضا	۴۶۹۴	شهرضا مزرعه واقع در دشت مهیار	۷۶/۱۷۴۰	یک و هشتصد و بیست و چهار هزارم دانگ مشاع از ششدانگ	دامداری	۲۱۰۰۰۰	۳۳۳۰	۱۲,۸۹۷,۲۳۵,۹۱۰	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۶	شهرضا	۴۶۹۵	شهرضا مزرعه واقع در دشت مهیار	۷۶/۱۷۳۹	یک و پانصد و پنجاه و هفت هزارم دانگ مشاع از ششدانگ	دامداری	۲۱۰۰۰۰	۴۱۷۰/۴	۱۴,۶۲۸,۰۰۰,۰۰۰	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۷	شهرضا	۲۱۶۶	قریه شهرضا جاده هوک	۲۶۵/۱	پنج و سه و چهارم حبه مشاع به انضمام نمینه اعیانی پنجاه- شصت و چهارم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ می باشد	باغ	۱۷۴۶۴۴	-	۱۰,۴۷۸,۶۴۰,۰۰۰	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۸	شهرضا	۲۱۶۶	قریه شهرضا جاده هوک	۲۶۵/۱	یک و دو دهم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه ششدانگ	باغ	۲۸۰۹۵۰	-	۷,۸۶۶,۶۰۰,۰۰۰	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۹	دولت آباد	۵۰۴۷	گرگاب خیابان امام خمینی مطهری کوچه شهید محمد بیدرام (۱۹) پلاک ۳۹ کد پستی ۸۳۳۸۱۳۵۱۸۴	۴۰۹/۶۱۳۲	سه و دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ	مسکونی	۲۶۳/۵۸	۲۶۳	۳,۴۶۶,۶۶۶,۶۶۷	الف	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۰	دولت آباد	۴۰۴۲	کرمان خیابان شهید طالقانی کوچه ۱۱ شمالی	اصلی ۳۱۰	پنجاه و هفت سهم از نود شش سهم	مسکونی	۲۲۵	۷۱۵	۵,۱۲۱,۰۹۳,۷۵۰	الف	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۱	شهرضا	۳۳۸۲	اصفهان کوی هزار جریب خیابان شهید خسرو پور کوی آزادگان ده متری گل رز	۱۵۲۶۱/۱۶۳	هجده و نیم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه	مسکونی	۲۴۷	۳۰۵	۲۴,۴۰۹,۷۲۲,۲۲۲	الف	تخلیه و در تصرف بانک نیست با صلح حقوق بانک در پرونده قضایی صورت می پذیرد. و مسئولیت طرح دعوی آتی به عهده خریدار می باشد
۱۲	شهرضا	۲۹۱۵	شهرضا جاده شیراز روستای وشاره خیابان شورا	۶۲/۲۵۳	ششدانگ	خانه باغ	۱۳۶۸/۵۸	۲۳۰	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۳	شهرضا	۶۳۷۱	اصفهان بهارستان خیابان فرشته کوچه باسمن پلاک ۷۹۹ کد پستی ۸۱۴۴۱۴۸۳۷۶	۲۱۸۷/۲۱۷۶	سی و یک سهم از ۷۲ سهم	مسکونی	۲۰۰	۲۴۱	۸,۱۸۰,۵۵۵,۵۵۶	الف	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۴	چادگان	۱۶۶۸	سه راه درچه جاده اصفهان به نجف آباد محله قرطمان کوچه محمود کریمی (شماره ۶۳) اولین کوچه سمت چپ نبش دومین بن بست سمت راست	۸۸/۱۱۷۲	پنجاه و چهار حبه از هفتاد و دو حبه	مسکونی	۲۹۳	۲۴۰	۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۵	کاشان	۶۰۲۴	کاشان خیابان ملافتح اله در مجموعه قصر رضوان	۴۸۰۹/۲,۴۸۰۹/۱,۴۸۰۹ ۱۳۰۸/۴۸۸۱/۱۱,۰۲۲۴۰/۴۵۶/۳۲۷۶	دو دانگ از ششدانگ	تالار	۷۹۴/۲۶	۲۳۸۵	۶۳,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	بندب نحوه ی دریافت ثمن معامله	تخلیه و در تصرف بانک نیست