

آگهی مزایده املاک بانک کشاورزی استان فارس

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان فارس در نظر دارد ملک مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول ذیل به صورت نقدی و نقد و اقساطی به فروش برساند متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۱۰ روز همه روزه به استثناء روزهای تعطیل از ساعت ۸ لغایت ۱۴ جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ اوراق شرکت در مزایده به نشانی شیراز، خیابان مشکین فام، ضلع جنوبی پارک آزادی، مدیریت شعب بانک کشاورزی-گروه اعتبارات و بانکداری شرکتی-واحد حقوقی مراجعه نمایند. حداکثر مهلت شرکت در مزایده ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی میباشد. شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۷۱۲۲۹۲۱

توضیحات:

۱. هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد
۲. اوراق شرکت در مزایده در واحد دبیرخانه به آدرس فوق الذکر موجود می باشد.
۳. پیشنهاد دهندگان باید یک نسخه از اوراق شرکت در مزایده را با قید قبولی امضاء کرده و پیشنهاد خود را به انضمام فیش های واریزی مربوط به ۵ درصد قیمت پایه و مبلغ ۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت هزینه شرکت در مزایده در پاکت لاک و موم شده تسلیم و رسید دریافت نمایند.
۴. به پیشنهادات مبهم، مشروط و بدون سپرده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل گردد ترتیب اثر داده نمی شود.
۵. در شرایط مساوی اولویت با مالک قبلی ملک خواهد بود. وجوه واریزی نفر دوم تا تعیین تکلیف نهایی برنده مزایده مسترد نخواهد شد.
۶. شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول امتیازات و تکالیف دستگاه مزایده گذار موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات دولتی می باشد.
۷. در صورت ارائه تقاضای خرید به صورت نقد و اقساطی پرداخت حداقل ۱۰ درصد از قیمت پیشنهادی به صورت نقدی الزامی است. و تقسیط الباقی حداکثر به مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک و با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (۱۸ درصد) خواهد بود ، در شرایط برابر اولویت با پیشنهاد نقدی می باشد.
۸. ملک با وضعیت موجود واگذار می گردد.
۹. عرصه واگذاری فاقد سند مالکیت می باشد .
۱۰. اخذ کلیه مجوزها و پروانه های مربوط به بهره برداری بر عهده خریدار خواهد بود.
۱۱. هزینه های ثبت قرارداد و صدور اسناد انتقال قطعی و سند مالکیت در دفترخانه اسناد رسمی و اداره ثبت بر اساس عرف منطقه ای بر عهده طرفین خواهد بود.
۱۲. بازدید از ملک و مطالعه مدارک و سوابق و گزارش کارشناس رسمی دادگستری مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد و امضاء اوراق مزایده و شرکت در مزایده به منزله بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه توسط شرکت کننده بوده و هرگونه ادعایی بر خلاف آن مردود می باشد.
۱۳. در صورتی که ملک نیاز به تفکیک و اصلاح داشته باشد در صورت بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن و عدم امکان تفکیک و عدم امکان استفاده بدون تفکیک، وجوه واریزی عینا به خریدار مسترد می گردد و خریدار هیچگونه ادعایی نخواهد داشت. در این صورت وجوه واریزی شامل سود و یا خسارت تحت هر عنوانی نخواهد بود.
۱۴. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۱۵. برای شرکت در مزایده ارائه فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه هر ملک به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی به شماره حساب ۹۲۲۴۶۵۳۷۹ در استان فارس بابت مزایده الزامی است. هرگاه نقرات اول و دوم از عقد قرارداد امتناع نمایند سپرده آنها ضبط خواهد شد.
۱۶. در املاک صنعتی که ماشین آلات دارند واگذاری آن بر اساس گزارش کارشناسی خواهد بود.
۱۷. پاکت های دریافتی از متقاضیان مربوط به املاک ذیل در محل مدیریت شعب اینک کشاورزی استان فارس به نشانی شیراز، خیابان مشکین فام، ضلع جنوبی پارک آزادی، مدیریت شعب بانک کشاورزی-بازگشایی خواهد شد. شرکت کنندگان در مزایده می توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت شناسایی معتبر به همراه ارائه رسید تحویل پاکت مزایده در جلسه شرکت نمایند. بدیهی است عدم حضور شرکت کنندگان مزایده در جلسه مذکور تحت هر شرایط و به هر دلیل اعم از موجه و غیر موجه مانع از انجام مزایده و بازگشایی پاکت ها نخواهد بود. و اتمام جلسه به منزله ابلاغ به برنده مزایده محسوب خواهد شد.
۱۸. اولویت با پیشنهادات نقدی بوده لیکن سایر پیشنهادات قابل بررسی است.
۱۹. افرادی که مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی می باشند حق شرکت در مزایده را نخواهند داشت.
۲۰. در خصوص املاکی که دارای ماشین الات می باشند ارائه تضمین معتبر و مورد تایید بانک به ارزش ماشین آلات از طرف برنده مزایده الزامی می باشد.
۲۱. پرداخت حق مالکانه در خصوص املاک تجاری و سرقفلی یا حق پذیره نویسی در املاک اوقافی بر عهده برنده مزایده می باشد.
۲۲. پاکت های دریافتی از متقاضیان راس ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۰ در محل مدیریت بانک کشاورزی استان فارس بازگشایی خواهد شد.

ردیف	مشخصات ثبتی ملک	نشانی ملک	مساحت مترمربع		قیمت پایه کارشناسی (ریال)	محل وقوع ملک	وضعیت ملک	نحوه فروش
			عرصه	اعیان				
۱	یک واحد کشتار گاه صنعتی طیور شامل: عرصه ملک یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع قسمتی از اراضی منابع ملی تحت پلاک ۸۷۵۱ بخش ۱۲ داراب مشهور به ده خیر و ساختمان و تاسیسات به شرح ساختمان پاسکول و سرویس بهداشتی ۷۰ مترمربع - دارای سازه بنایی - پوشش سقف تیرچه بلوک - دارای نمای پلاستر - نمای داخلی سفید - نمای داخلی سرویس بهداشتی بدنه کاشی کف سرامیک - ساختمان اداری در ۲ طبقه با زیر بنای ۳۱۲ مترمربع دارای سازه بنایی - پوشش سقف تیرچه بلوک نمای بیرونی پلاستر به همراه استری - نمای داخلی بدنه سفید کف موزائیک فاقد شیرالات درب های اتاق ها فاقد قفل و فرسوده ساختمان نیاز به تعمیرات دارد - ساختمان اصلی تولید با سازه سوله به مساحت ۱۲۹۶ مترمربع دارای اسکلت سوله فلزی صنعتی با پوشش ورق گالوانیزه نمای داخلی بدنه سرامیک کف سنگ و ساختمان جانبی سوله به مساحت ۱۰۸۰ مترمربع دارای اسکلت سوله فلزی صنعتی با پوشش ورق فلزی گالوانیزه نمای آجرنما نمای داخلی سرامیک کف سنگ که درون سائن ساختمان سردخانه و راهروهای دسترسی آن به مساحت ۱۵۱۶ مترمربع احداث و تجهیز گردیده و انشعاب برق قطعه می باشد و ۱۵۱۶ مترمربع ساختمان نیمه تمام در طبقه دوم سائن می باشد محوطه سازی اطراف ساختمان و سایر مستحدثات، ساختمان برق و تاسیسات به مساحت ۲۰۹ متر یا سازه بنایی با پوشش سقف دار و تیتخت فاقدنما - استخر تصفیه فاضلاب دارای سازه بتنی به عمق ۵ مترا یا ۵۹ مترمربع پوشش سقف تیرچه و بلوک - استخر سرویشده بتنی به ظرفیت ۵۸ مترمکعب - منبع آب هوایی به همراه اجرای فنداسیون - اجرای دیوار محوطه با بلوک قسمتی از دیوار تخریب شده - اتاق ایستگاه گاز با پوشش سقف شیبدار به مساحت ۵۰ مترمربع خارج از کشتار گاه (ویژه کار گاه) به انضمام تاسیسات و ماشین آلات (بدهی های دارایی - تامین اجتماعی و... به عهده برنده مزایده می باشد)	داراب - کیلومتر ۹ جاده داراب بندرعباس	۱۵۰۰۰	حدود ۶۴۴۹	۱۰۴/۰۷۲/۰۰۰/۰۰۰	داراب	تخلیه می باشد	نقد و اقساط
۲	شش دانگ عرصه به مساحت ۲۲۵ مترمربع و اعیان در دو طبقه مسکونی با زیر بنای ۲۷۶ مترمربع و ۳۴ مترمربع پارکینگ تحت پلاک ۱۹۶ فرعی از ۲۰۷۷ اصلی	شیراز - بلوار شیرودی - بلوار ارزاقی - کوچه ۳/۲ - کدپستی ۷۱۵۹۶۷۵۱۱۴ - ۷۱۵۹۶۷۵۱۱۵	۲۲۵	۲۷۶	۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شیراز	تخلیه نمی باشد	نقد
۳	یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۴۲۰ مترمربع تحت پلاک ۲۰۷۷/۶۵۶ (بدهی شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد)	شیراز - احمدآباد صفاد - بر خیابان ۲۴ متری گل یخ غربی جنب تالار	۴۲۰		۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شیراز	-	نقد
۴	موازی ۴۰۰۰ مترمربع مشاع از ۲۴۰ سهم مشاع اراضی مزروعی دیم از اراضی دیم از ۲۶۰۵۴ سهم از ۳۰۰۵۴ سهم سهام یک دانگ و هشت یازدهم مشاع از شش دانگ تحت پلاک ۲۱۶ بخش ۵ فارس که به صورت یک باب گاوداری در آمده است	خرامه - غرب روستای هلال آباد	۴۰۰۰	۸۵۱	۳/۴۲۲/۵۰۰/۰۰۰	خرامه	تخلیه نمی باشد	نقد و اقساط
۵	شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۴۶۷،۰۷ مترمربع تحت پلاک ۷۲ فرعی از ۱۹۸۱ اصلی واقع در بخش ۱۵ فارس	آباده - سراسیاب - کوچه ۳ سمت راست - پلاک ۲ سمت چپ کدپستی ۷۳۹۱۹۷۹۱۷۳	۴۶۷/۷	۷۰	۳/۳۷۴/۴۹۰/۰۰۰	آباده	تخلیه نمی باشد	نقد و اقساط
۶	موازی دو سهم مشاع از هفت سهم سهام سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل مسکونی به استثناء نمن اعیانی تحت پلاک ۵۲۹ فرعی از ۱۲ اصلی (سهم بانک معادل ۸۵۷. دانگ مشاع از ۶ دانگ می باشد)	شیراز - شهرک گلستان - بلوار دهخدا - روبروی نمایشگاه گلستان - خیابان یاسمن - کوچه ۲ فرعی اول سمت راست پلاک ۹	۲۵۰	۳۲۱	۴/۱۱۲/۴۳۰/۵۵۲	شیراز	تخلیه نمی باشد	نقد و اقساط
۷	موازی ۳/۴۸۰۷۷۸۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک واحد مرغداری تحت پلاک ۲۷ فرعی از ۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در بخش ۶ مرودشت	روستای نگارستان رامجرد	۸۰۰۰	۲۶۵۲	۱۹/۱۰۵/۹۵۹/۰۰۰	رامجرد	تخلیه می باشد	نقد و اقساط
۸	اعیانی ۲۶،۳۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم سهام شش دانگ اعیان یک باب خانه ساخته شده در یک قطعه زمین وقفی به مساحت ۲۶۸،۷۰ مترمربع واقع در بخش سه شیراز تحت پلاک ۸۱۲ فرعی از ۱۱۰۲ اصلی	شیراز ز زیباشهر بلوار سروزان کوچه ۲ سمت راست پلاک ۲ کدپستی ۷۱۴۹۷۳۳۱۴۳	۲۶۸/۷۱	۳۵۰	۸/۰۳۱/۶۶۶/۶۶۶	شیراز	تخلیه نمی باشد	نقد و اقساط
۹	موازی ۴،۳۷۸ سهم مشاع از ده سهم مشاع از یک سهم از یک سهم از هجده سهم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی واقع در کلیخانی پلاک ۱۱۲ (سهم بانک معادل هفت هکتار می باشد)	مرودشت مزرعه کلیخانی که در شمال روستای خیرآباد و جنوب جاده سلطان ولایت قرار دارد	۱۲۰۰۰۰		۶/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	مرودشت	تخلیه نمی باشد	نقد و اقساط
۱۰	موازی ۲،۸۴ سهم از ۶ سهم یک واحد گاوداری مشاعی به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع به انضمام ساختمان و تاسیسات تحت پلاک ۳۱۷۸ و ۳۱۷۸ مکرر	اقلید - طفره و آدرسته	۴۰۰۰	۱۲۹۰	۲/۰۸۵/۰۸۰/۶۶۷	اقلید	تخلیه نمی باشد	نقد و اقساط
۱۱	موازی ۱،۸۷ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک باب خانه به مساحت ۳۹۲،۸۰ تحت پلاک ۷۱۰ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۶ فارس	اقلید - سرحد چهار دانگه - حسن آباد	۳۹۲/۸۰	۱۸۰	۹۳۵/۰۰۰/۰۰۰	اقلید	تخلیه نمی باشد	نقد و اقساط
۱۲	موازی ۶۲،۸۴ سهم مشاع از ۱۹۲ سهم از ۱۶۳۲۸،۶۴ سهم سهام بیست و چهار سهم از بیست و پنج سهم مزرعه تل خندق تحت پلاک ۲۵ فرعی از ۶۴۴ اصلی قطعه ۲ بخش ۷ فارس کازرون	۱۰ کیلومتری شهرستان کازرون	۲۰۷۳۷/۲		۱/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	کازرون	تخلیه نمی باشد	نقد و اقساط
۱۳	موازی ۳،۴۱۶۶ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان تحت پلاک ۲۴۴۹ فرعی از ۸۹۳۸ اصلی بخش ۱۵ فارس به مساحت ۲۶۳،۷۲ مترمربع	آباده - شهر بهمین - خیابان بعثت - خیابان شهید فتحی - کدپستی ۷۳۹۱۱۵۹۴۶۴	۲۶۳/۷۲	۱۸۴	۸۳۱/۵۵۷/۱۶۳	آباده، بهمین	تخلیه نمی باشد	نقدی
۱۴	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه تحت پلاک ۷۵۹ فرعی از ۱۲۷ اصلی واقع در بخش ۵ مرودشت	مرودشت - روستای کناره - خیابان امامزاده بی بی دختران - نرسیده به کوچه شهید زین العابدین روآبندی	۲۱۹/۴۹	۱۵۴/۳	۱/۸۲۲/۰۰۰/۰۰۰	مرودشت	تخلیه نمی باشد	نقد و اقساط
۱۵	ا- موازی سه سهم مشاع از جمله ۷۸ سهم سهام شش دانگ مزرعه سر تم با قدر الحصه از قنات و چشمه سارات منخته تحت پلاک ۲۰۱ واقع در بخش ۱۴ فارس قطعه ۲ قفتری منبع تامین آب دارای سهم از چشمه قنات منخته که ۱۲ ساعت در دور آبیاری ۱۲ روزه سهم آب دارد و تا پایان خردادماه به کشت محصولات شتوی و سپس باغات اختصاص دارد ۲- شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۸۷/۵ مترمربع تحت پلاک ۱۷/۱۷۴ واقع در بخش ۱۴ فارس اراضی گرام افشاه قطعه دو قفتری سفلی ۳- منبع تامین آب (فاقد آب می باشد) - شش دانگ پلاک ۷ فرعی از ۱۷۴ اصلی واقع در بخش ۱۴ فارس به مساحت عرصه ۱۰۸۷،۵۰ و اعیانی محروبه حدودا به مساحت ۴۷۵ مترمربع ۴- شش دانگ پلاک ۱۵ فرعی از ۱۷۴ اصلی واقع در بخش ۱۴ فارس به مساحت ۱۰۸۷،۵۰	۱- مورد ۱ و روستای سر تم در فاصله ۱۵۵ کیلومتری جاده قدیمی شیراز از اصفهان ۲- مورد ۳ و ۴ واقع در سعادت شهر - صفاشهر - روبروی جاده ورودی شهید آباد - ساختمان بین راهی کنار جاده	به شرح مندرج در ستون مشخصات ملک			سعادت شهر	تخلیه نمی باشد	نقد و اقساط
۱۶	اعیانی شش دانگ یک باب کارخانه شیر و فرآورده های لبنی تحت پلاک ۵۸۶/۱۷- تفکیکی از پلاک ۵۸۶/۱۴ اصلی واقع در اراضی شهرک صنعتی قطعات ۳ و ۴ و بلوک H بخش ۱۴ فارس خرمبید - صفاشهر ناحیه ۱ - به انضمام ساختمان و تاسیسات و ماشین آلات	شهرک صنعتی خرمبید	۱۱۹۷۰	۸۲۱۳	۱۱۲/۲۱۹/۵۰۰/۰۰۰	خرمبید	تخلیه می باشد	نقد و اقساط
۱۷	میزان ۴۱۴۳۷۷۰۹۶۳۰ سهم مشاع از ۹۹۶۱۷۴۰۰۰۰ سهم از شش دانگ) عرصه و اعیان و ماشین الات یک باب کارخانه رب گوجه فرنگی تحت پلاک ۴۰۵۹ فرعی از ۹۹۹ اصلی واقع در بخش ۸ فارس فیروز آباد ناحیه ۱	فیروز آباد - بلوار شهید بهشتی - جنب انبار جهاد سازندگی	۲۸۳۷/۵		۶۱/۲۹۹/۲۱۳/۰۰۰	فیروز آباد	تخلیه می باشد	نقد و اقساط
۱۸	موازی چهل و هشت ممیز سیصد و پنج هزار سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان معادل ۲،۸۹۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان به مساحت ۴۱۸ مترمربع تحت پلاک ۱۸۲ فرعی از ۲۵۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۲	شیراز - گلدشت معالی آباد - نسترن ۲ کوچه ۲ - پلاک ۲۳۳	۴۱۸	۲۰۰	۵۶/۵۳۶/۱۷۲/۰۰۰	شیراز	تخلیه نمی باشد	نقد و اقساط
۱۹	موازی ۱۰۶،۱۶ سهم مشاع از ۱۲۳ سهم سهام شش دانگ یک باب ساختمان تجاری مسکونی در دو طبقه که همکف به صورت تجاری به مساحت ۹۳،۸۵ مترمربع و ۲۷،۷۰ مترمربع به صورت نیم طبقه و طبقه اول به صورت دو خواب با اسکلت بتنی و سقف تیرچه و بلوک تحت پلاک ۴۲۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ مرودشت	مرودشت - سیدان - بلوار امام خمینی روبروی نانواپی سنگک کد پستی ۷۳۳۷۱۱۱۳۱۱	۱۲۳	۲۸۱/۵۵	۱۱/۵۹۸/۴۱۱/۵۰۰	مرودشت - سیدان	تخلیه نمی باشد	نقد
۲۰	موازی ۴۱،۳۸۳ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم سهام شش دانگ (معادل ۲،۴۸۳ دانگ مشاع از شش دانگ) یک باب منزل ویلایی یک طبقه سه خوابه تحت پلاک ۱۰۵۴ فرعی از ۲۰۷۶ اصلی	شیراز - بلوار شهید شیرودی - خیابان امداد - کوچه ۸ - نبش فرعی اول سمت راست	۲۱۸	۲۳۶/۵	۸/۴۱۴/۸۱۹/۲۲۰	شیراز	تخلیه نمی باشد	نقد و اقساط
۲۱	شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۸۲۱،۶۷ مترمربع تحت پلاک ۲۹۳ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش هفت کازرون	روستای چکک - خیابان شهید فرامرز نوفری - خیابان شهید جمشید محمدی	۸۲۱/۶۷	۱۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	کازرون	تخلیه نمی باشد	نقد و اقساط