



بانک کشاورزی

# آگهی مزایده املاک مزاد

## مزایده مرحله اول (شش ماهه اول سال ۱۴۰۰) املاک مزاد مدیریت بانک کشاورزی استان گلستان



بانک کشاورزی

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان گلستان در نظر دارد املاک مزاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات خود از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۱۱ روز از تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ الی ۱۴۰۰/۰۴/۱۰ همه روزه به جز جمعه ها و ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ به شعب مربوطه و یا محل این مدیریت به نشانی گرگان، میدان وحدت (شهرداری)، خیابان پاسداران، روبروی سینما بهمن، مدیریت بانک کشاورزی (واحد حقوقی) شماره تماس ۰۸۲۱-۳۲۲۶-۱۷ مراجعه نمایند.

**شرایط: سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه** مندرج در آگهی مزایده می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده، می بایست به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هریک از شعب بانک کشاورزی در استان واریز و رسید آن ارائه گردد و یا معادل مبلغ مذکور چک تضمین شده بانکی و یا ضمانت نامه معتبر بانکی و یا به شماره حساب ۰۹۱۴۸۹۰۰۹۱۵۱۵۱۰۱۴۸۹۰۰۹ به نام بانک کشاورزی نزد بانک ملی واریز و فیش آن ارائه گردد.

- بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد.
- بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک به عهده خریدار است.
- هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می باشد.

**پاکت های پیشنهادات** ارائه شده در روز **شنبه** مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ رأس ساعت ۱۲ در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی، در حضور اعضاء کمیسیون معاملات مدیریت **مفتوح و قرائت خواهد شد.** همچنین حضور شرکت کنندگان در جلسه باگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم اسناد به بانک می باشد. بدیهی است عدم حضور متقاضی در روز موعود، مانع باگشایی پاکت مزایده نخواهد بود.

### جدول نحوه پرداخت ثمن معامله املاک تملیکی بانک کشاورزی

ردیف	شرایط پرداخت	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی
۱	الف	٪۱۰۰	-
۲	ب	٪۵۰	٪۵۰ به مدت ۳۶ ماه (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)

ردیف	شماره پرونده	نام شعبه	آدرس	مشخصات ثبتی ملک	نوع ملک	متراژ کل پلاک (مترمربع)		قیمت پایه (ریال)	نحوه پرداخت ثمن معامله	توضیحات
						عرصه	اعیان			
۱	۱۲۶۴	علی آبادکتول	علی آباد، مجتمع دامداران علی آباد	مقدار <b>چهل و چهار</b> ممیز پانصد و پنجاه هزارم سهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۹۱ مترمربع بصورت یک واحد دامداری دارای پلاک ۲۳۲۶ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۶ ثبت علی آباد	دامداری	۴۹۱	۲۸۰	۳,۱۱۸,۵۰۰,۰۰۰ (سه میلیارد و یکصد و هجده میلیون و پانصد هزار)	شرایط بند ب جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد
۲	۶۱۴۹	سازمان جهاد	گرگان، شهرک بهزیستی، انتهای بلوار دانشگاه، بین دانشگاه ۷ و ۹، پلاک ۲۸	مقدار <b>شصت و یک</b> ممیز یازده صدم سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان یک واحد مسکونی ویلایی به مساحت ۲۰۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶۲۶ فرعی از ۱۳۳ اصلی مفروز و مجزی از ۱۶۴ بخش ۲ گرگان	مسکونی	۲۰۵	۱۹۰	۱۳,۷۸۰,۳۰۵,۰۰۰ (سیزده میلیارد و هفتصد و هشتاد میلیون و سیصد و پنج هزار)	بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد
۳	۶۳۳۵	مراوه تپه	مراوه تپه، روستای سوزش	مقدار <b>سه</b> ممیز پنجاه و شش هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به مساحت کل ۱۸۳۷۵ مترمربع دارای پلاک ثبتی به شماره ۸۴ فرعی از ۱۶۴ اصلی	زمین زراعی	۱۸۳۷۵	-	۹۷۰,۸۶۳,۵۰۰ (نهصد و هفتاد میلیون و هشتصد و شصت و سه هزار و پانصد)	بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد
۴	۶۳۵۵	گرگان	گرگان، انتهای شهرک خیام	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۲۱/۴۶ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳۵۸۷ فرعی از ۸۸ اصلی	زمین زراعی	۹۲۲۱/۴۶	-	۶۷,۹۱۴,۶۰۰,۰۰۰ (شصت و هفت میلیارد و نهصد و چهارده میلیون و ششصد هزار)	بند الف جدول صدرالذکر	ملک در تصرف بانک می باشد
۵	۶۳۶۴	بندرگز	بندرگز، روستای لبوان شرقی (بعد از راه آهن)، نوار ساحلی	مقدار <b>چهار</b> ممیز یکصد و چهل و شش هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی (گاوداری) به مساحت ۳۸۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۳۰۶ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۳۰۲ فرعی از یک اصلی	گاوداری	۳۸۰	۱۳۷۹	۹,۴۷۱,۳۳۳,۳۳۲ (نه میلیارد و چهارصد و هفتاد و یک میلیون و سیصد و سی و سه هزار و سیصد و سی و دو)	بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد
۶	۶۴۶۲	رامیان	رامیان، روستای تاتارعلیا	مقدار <b>پنج</b> هزار و دو بیست و شصت و شش سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۸۶۰ مترمربع به شماره پلاک ۴۸۱ فرعی از ۷ اصلی	زمین زراعی	۲۶۸۶۰	-	۲,۲۷۳,۹۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد و دو بیست و هفتاد و سه میلیون و نهصد هزار)	بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود در تصرف مالک اولیه می باشد