



# آگهی مزایده عمومی مدیریت بانک کشاورزی استان تهران



مدیریت بانک کشاورزی استان تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادهای خود از تاریخ ۱۴۰۰/۳/۲۵ لغایت ۱۴۰۰/۴/۵ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۲ به مدیریت استان تهران واقع در خیابان شهید بهشتی -نرسیده به میدان تختی مراجعه یا با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۵۲۰۵۰۳ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۷ و بازگشایی پاکت‌ها روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۷ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون صورت میگیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت و کارت شناسایی معتبر میباشد. شرایط و نحوه شرکت در مزایده: ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده الزما در قالب ضمانتنامه بانکی به غیر از بانک کشاورزی (یا چک بانکی تضمین شده یا رسید واریز وجه نقد به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ بانک کشاورزی ارائه گردد. ۲- متقاضیان باید مدارک خود را طی ۲ پاکت جداگانه تحویل نموده و رسید اخذ نمایند: پاکت الف حاوی ضمانتنامه یا چک بانکی یا فیش واریزی معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده پاکت ب حاوی فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط شرکت در مزایده و افرازنامه که کلیه صفحات آن به امضای شرکت کننده رسیده باشد. لازم بذکر

است پاکت الف ابتدا بازگشایی خواهد شد و در صورت عدم ارائه تضمین مناسب پاکت ب بازگشایی نخواهد شد. ۳- بازدید از املاک مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری میباشد. ۴- کلیه املاک با وضعیت موجود بفروش میرسد و در خصوص املاکی که دارای متصرف میباشد تخلیه، خلع ید و رفع تصرف و هزینه های مترتب بر آن برعهده خریدار میباشد. ۵- بانک در رد پیشنهادهای مختار است. ۵- عرصه و اعیان مندرج در روزنامه براساس متر مربع و قیمت پایه بر اساس ریاال میباشد. ۶- در خصوص املاک صنعتی که عرصه و اعیان توام با ماشین آلات منصوبه واگذار میگردد، ارائه تضمین معتبر به میزان ارزش ماشین آلات الزامی میباشد. ۷- هزینه خرید اوراق مزایده بابت هر پیشنهاد ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد که می بایست به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ بانک کشاورزی واریز گردد. ۸- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و غیره...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک میباشد و لازم است متقاضیان قبل از شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند. ۹- اولویت فروش بصورت نقدی میباشد لیکن در خصوص املاکی که طبق اطلاعات مندرج در ستون (نوع واگذاری) قابلیت عرضه بصورت نقد و اقساط را دارند میزان پیش پرداخت طبق آیین نامه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری حداقل ۱۰ درصد از قیمت پیشنهادی بوده و حداکثر مدت بازپرداخت ۵ سال در قالب عقد اجاره بشرط تملیک با احتساب نرخ مصوب شورای پول و اعتبار میباشد.

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	نوع مالکیت	توضیحات	نوع واگذاری
۱	تهران-خیابان شهید باهنر-نبش بن بست اقبال-پلاک ۳۵۸	۸ فرعی از ۱۱۲۶۰ اصلی	مسکونی	۵۹۷,۸	۵۸۱	۱۰۶/۱۳۴/۰۰۰/۰۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ده سهم مشاع از یکصد سهم از ششدهانگ میباشد	دارای انشعاب برق، آب و گاز -سیستم گرمایش شوفاژ و سرمایش کولر آبی - مساحت پس از اصلاح در هنگام اخذ پروانه تخریب و بازسازی ۰۶/۶۶۳ متر مربع تعیین شده است -متصرف دارد	نقد - نقد و اقساط
۲	رباط کریم-روستای حسین آباد	۱۶۹ فرعی از ۱۰۹ اصلی	دامداری	۲۱۰	۱۴۰	۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدهانگ	متصرف دارد	نقد - نقد و اقساط
۳	تهران-حسن آباد قشاقویه-جاده کلین-بعد از روستای خاتلق(به سمت جاده خاکی روستای یهودی)	۱۵۷ فرعی از ۱۶ اصلی	واحد پرورش قارچ	۳۰۰۰	۷۱۲۳	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدهانگ	دارای سالن تولید-سردخانه-سرویس بهداشتی-استخر ذخیره آب -منبع آب هوایی و ....-تخلیه	نقد - نقد و اقساط
۴	تهران-جاده مخصوص کرج-وردآور-خیابان آزادی(۶۷)-بین پلاک ۱۷ و ۱۳	۹۰۵۹ فرعی از ۴ اصلی	زمین	۷۲۷۳/۴۵	-	۴۴۲/۹۸۷/۵۶۳/۰۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۵/۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ میباشد	متصرف دارد	نقد - نقد و اقساط
۵	ورامین-پیشوا-روستای محمد آباد عربها-خیابان موتور آب-بعد از گلخانه خیارآقای یزدان عرب سلمانی	۹۰۱ فرعی از ۱۱۲ اصلی	مرغداری	۱۵۵۶۰	۴۰۲۳	۱۹/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان سه دانگ مشاع از ششدهانگ میباشد	دارای سالن مرغداری-اتاق کارگری-دفتر اداری -استخر سیمنی و ...-متصرف دارد	نقد - نقد و اقساط
۶	فیروزکوه-روستای مژداران-نرسیده به سیمن دشت	۱۵۸۴-۱۵۸۵-۱۵۸۶-۱۵۸۷ فرعی از ۶۶ اصلی	دامپروری	۲۸۱۹۱۴	-	۴۳/۴۳۷/۸۲۵/۰۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۰,۴۵ سهم از ششدهانگ میباشد	متصرف دارد	نقد - نقد و اقساط
۷	لوسان-بلوار امام خمینی مقابل اداره مخابرات	فرعی ۵۵۴ از ۱۷ اصلی مجزی شده از ۶۲	زمین با بنای احداثی	۱۱۲۰/۵۰	-	۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۱۶ سهم از ۲۵۰ سهم میباشد	متصرف دارد	نقد - نقد و اقساط
۸	ورامین-روستای علی آبادمحیط به سمت روستای حاجی آباد عرب اولین دامداری سمت راست	فرعی ۵۹ از ۲۰۱ اصلی و قسمتی از پلاک ۲۰۱	گلخانه و دامداری	۲۷۰۰	۱۸۶۷۵/۸۳	۷۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	عرصه ملک شامل دو پلاک ثبتی میباشد -پلاک ۵۹/۲۰۱ بصورت ششدهانگ و پلاک ۲۰۱ بصورت مشاعی میباشد که معادل یک سهم از پنج سهم و یک سوم سهم از ۲۸۸ سهم قریه حصار سرخه است. مسئولیت تجمیع و اخذ سند برعهده متقاضی است	متصرف دارد	نقد - نقد و اقساط
۹	ورامین-روغن کشی-به سمت قبرستان حسن رضا-خیابان محمدتقی کاشانی-کوچه مهدی زاده-پلاک ۱۰۸	۶۷ فرعی از ۱۲ اصلی	مسکونی	۴۱۵/۳۱	۱۷۸/۵۶	۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدهانگ	دارای انشعاب آب و برق و گاز-متصرف دارد	نقد - نقد و اقساط
۱۰	ورامین-جاده روستای کلاته به طرف کهریزک-بعد از دبستان دولتی-انتهای اولین کوچه-پلاک ۵۰	۳۰ فرعی از اصلی	دامداری	۵۰۰۰	۶۸۰	۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان دو سهم و یک چهارم سهم مشاع از بیست و چهار سهم از ششدهانگ میباشد-متصرف دارد	دارای انشعاب آب و برق و گاز-متصرف دارد	نقد - نقد و اقساط
۱۱	ورامین-جاده چرمشهر-روستای آب باریک-مجتمع دامداران-کوچه یاس پلاک ۹	۲۱۳ فرعی از ۸۶ اصلی	دامداری	۵۵۶۰	۴۶۰۰	۶۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدهانگ-متصرف دارد	دارای انشعاب آب و برق و گاز-متصرف دارد	نقد - نقد و اقساط
۱۲	شهریار-شهرک و آیین-ابتدای خیابان میلاد پنج-جنب نمایندگی ایران خودرو	۱۰۸۴۴ فرعی از ۴۸ اصلی	تجاری	۳۸۱/۷۰	۳۸۱/۷۰	۹/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدهانگ	تخلیه	نقد
۱۳	فیروزکوه-روستای نجفد	۴۵۸ فرعی از ۱۳۶ اصلی	مسکونی	۱۵۴/۳۹	۱۵۴/۳۹	۲/۰۱۲/۵۰۰/۰۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۳,۴۵ سهم از ۶ سهم میباشد	دو طبقه-دارای امتیاز آب و برق و گاز-متصرف دارد	نقد - نقد و اقساط
۱۴	ورامین-جاده چرمشهر-بعد از روستای آب باریک-خیابان کارخانه سفال استین مقابل کارخانه	۸۱ فرعی از ۸۷ اصلی	گلخانه	۷۶۸۵۳	۸۰۸۰	۲۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۰,۹۴ سهم از ۶ سهم میباشد	متصرف دارد	نقد - نقد و اقساط
۱۵	تهران- فیروزکوه-روستای سیاده	۲۶۴۵ فرعی از ۱ اصلی	زراعی	۶۹۲۳/۲۳	-	۱۴/۰۳۱/۲۸۲/۱۳۳	ملک مذکور مشاعی به میزان ۲/۳ سهم از ۶ سهم میباشد-دارای درختان شمر	متصرف دارد	نقد - نقد و اقساط
۱۶	تهران- فیروزکوه-روستای سیاده	۱۸۸۹ فرعی از ۱ اصلی	زراعی	۷۳۸۴/۲۰	-	۲۶/۵۸۳/۱۲۰/۰۰۰	دارای درختان شمر - خاک حاصلخیز	متصرف دارد	نقد - نقد و اقساط
۱۷	تهران- فیروزکوه-روستای سیاده	۱۸۹۲ فرعی از ۱ اصلی	زراعی	۴۳۵۸/۵۰	-	۱۲/۲۹۷/۱۸۶/۳۳۳	ملک مذکور مشاعی به میزان ۴۶/۴ سهم از ۶ سهم میباشد-دارای درختان شمر	متصرف دارد	نقد - نقد و اقساط
۱۸	تهران- فیروزکوه-روستای سیاده	۱۸۸۸ فرعی از ۱ اصلی	زراعی	۲۳۲۷۶	-	۵۵/۵۷۵/۳۲۹/۳۳۳	ملک مذکور مشاعی به میزان ۷۷/۳ سهم از ۶ سهم میباشد-دارای درختان شمر	متصرف دارد	نقد - نقد و اقساط
۱۹	پاکدشت-فیلمستان	۱۶۰-۱۶۱-۱۶۲ فرعی از ۱۲۶ اصلی	زراعی	۸۲۰۰	۶۶۹۵	۷/۹۹۶/۷۴۰/۰۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۷۹/۱۳۳۲ سهم مشاع میباشد	متصرف دارد	نقد - نقد و اقساط
۲۰	تهران-پیشوا-میدان شهدا -کهنک-جاده سلمان آباد-خیابان شیخ محمد پیشوا	فرعی ۱۰۰۲ از ۱۱۲ اصلی	زمین با بنای احداثی	۱۵۳۰	۸۴۴	۱۳/۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدهانگ	تخلیه	نقد - نقد و اقساط
۲۱	دماوند-کیلان-مزرعه شاهان دره - منطقه معروف به اطاق سرا	فرعی ۱۴۶۶ از ۷۵ اصلی	زمین	۲۴۴۸۶۶	-	۱/۸۹۵/۵۱۹/۷۰۰/۰۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۳/۹۶۹ سهم از شش سهم میباشد	مساحت پلاک در حدود ۱۵۱ هکتار میباشد که بر اساس اعلام اداره منابع طبیعی مساحت ۲۴۴۸۶۶ متر مربع به عنوان مستثنیات اعلام شده است و قیمت گذاری صرفا مربوط به سهم بانک از مساحت اعلام شده به عنوان مستثنیات پلاک مذکور میباشد و چنانچه در آینده مالکیت بانک بر مساحت مازاد بر مساحت درج شده در آگهی اثبات گردد مقدار مساحت جدید بر اساس قیمت کارشناسی روز و در چارچوب مقررات و ضوابط جاری در زمان اثبات مالکیت واگذار خواهد شد-متصرف دارد	نقد - نقد و اقساط
۲۲	تهران-حسن آباد قشاقویه -مجتمع دامداری دام گستر -پلوک CV -قطعه ۵۵	۱۰۵۲ فرعی از ۳۴ اصلی	زمین با بنای احداثی	۱۲۶۰۰	۳۷۱۵	۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک مذکور مشاعی به میزان ۴۲ سهم مشاع از ۶ سهم میباشد	متصرف دارد	نقد - نقد و اقساط
۲۳	جاده ملارد -سرآسیاب - ابتدای خیابان مصیب زاده -پلاک ۶۴۰	فرعی ۸۴۱۳ از ۴۳ اصلی	تجاری	۸۳/۶۸	۸۳/۶۸	۵۴/۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای امتیاز آب، برق و گاز	تخلیه	نقد
۲۴	شهر ری -خیابان فدائیان اسلام	فرعی ۱۶۶ از ۱۲۰ اصلی	زمین	۳۰۰۰	۲۸۰	۵۹۶/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	-	تخلیه	نقد