

به نام خدا

« آگهی مزایده املاک مزاد »

((بانک کشاورزی استان مازندران در نظر دارد املاک مزاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند ، لذا متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت از تاریخ انتشار در روزنامه در ساعات اداری به نشانی ساری - میدان ساعت - خ انقلاب - روبروی استانداری مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان مازندران - واحد حقوقی مراجعه فرمایند . پاکت های پیشنهادات ارائه شده در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴۰۰ ساعت ۹ صبح در سالن جلسات مدیریت استان به آدرس اعلامی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و نمایندگان مراجع ذیصلاح مفتوح و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان روز بازگشائی پاکت با در دست داشتن رسید پرداختی و کارت شناسایی بلامانع است و عدم حضور مانع بازگشایی پاکتهای مزایده نمی باشد .))

متقاضیان می توانند در ساعت اداری با شماره تماس ۰۱۱-۳۳۳۰۴۰۸۶ جهت کسب اطلاعات بیشتر تماس حاصل نمایند .

توضیحات و شرایط :

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده الزاماً می بایست به شماره حساب ۹۱۶۵۲۹۳۰۹ بانک کشاورزی واریز و یا ضمانت نامه بانکی معتبر شرکت در مزایده به میزان اعلام شده ارائه نمایند .

۲- با عنایت به امکان تصرف و همچنین طرح دعوی از سوی مالکین سابق و یا اشخاص ثالث در حال حاضر و یا احتمال طرح دعوی در آینده و احتمال وجود شرایط خاص در مدارک و مستندات ملک و موقعیت جغرافیایی املاک بازدید از املاک ، رویت حدود و ثغور ملک اعم از عرصه و اعیان ، و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل از شرایط مذکور و اوصاف ملک خواهد بود .

۳- املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و واگذاری ملک براساس گزارش کارشناسان رسمی دادگستری است . و در خصوص املاکی که دارای متصرف می باشند ، با توجه به اینکه ارزیابی انجام شده با فرض مذکور می باشد ، لذا تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد، و بانک تحت هیچ عنوان تعهدی به تخلیه و تحویل املاک ندارد .

۴- بانک در رد هر یک یا تمام پیشنهادها مختار است.

۵- آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴۰۰ می باشد .

۶- در شرایط مساوی قیمت پیشنهادی، اولویت فروش بصورت نقدی می باشد..

۷- کلیه هزینه های متعلقه اعم از هزینه کارشناسی . و انتشار آگهی مزایده در جراید املاک ارائه شده، و همچنین کلیه بدهی ها و هزینه ها و پرداخت مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات (اعم از سر رسید شده -سر نرسیده -معوق با هر کیفیت و تحت هر عنوان و سرفصلی) جهت نقل و انتقالات من جمله دفترخانه. شرکت شهرکهای صنعتی. شهرداری ، دهیاری، بخشداری ،تامین اجتماعی و دارایی و اداره کار (مطالبات کارگری) و سایر ادارات و بعهده برنده مزایده می باشد

۸- نوع کاربری مندرج در جدول بر اساس کاربری سابق درج گردیده و در صورت هرگونه تغییر مسولیتی متوجه بانک نخواهد بود و ضمناً بانک تعهدی به اخذ پروانه بهره برداری و یا تغییر و تمدید آن در املاک با کاربری های صنعتی کشاورزی و... نخواهد داشت

۹- اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت کننده در مزایده می بایست مدارک شناسایی شامل کپی برابر اصل شناسنامه و کارت ملی و نیز اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت را ضمیمه پیشنهاد نموده ارائه نمایند

۱۰- گواهی ثبت نام در سامانه ثنا به همراه سایر مدارک الزامیست.

۱۱- مطالعه دقیق فرمهای شرکت در مزایده و شرایط مندرج الزامی و لازم الرعایه می باشد.

بانک کشاورزی استان مازندران

فرم ارسال مشخصات املاک مازاد جهت مزایده											
ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی		کاربری	عرصه مترمربع	اعیان مترمربع	وضعیت مالکیت بانک	وضعیت تصرف	قیمت پایه	توضیحات	شرایط واگذاری
		اصلی	فرعی								
1	آمل-امام رضا 2-دابودشت- روستای جوج محله	46	16	دامداری	5150	400	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	7,500,000,000	مقدار 51 سهم مشاع از 350 سهم ششدانگ	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
2	آمل-لتي كلا دابو -پوليكیاده	28	39	مرغداری تخم گذار	14904	4402	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	41,306,000,000	مقدار 84 سهم مشاع از 240 سهم ششدانگ عرصه ، اعیان و ماشین آلات - ملک مورد نظر دارای مبالغ متناسبی بدهی به سازمان تأمین اجتماعی به مبلغ 1.550.000.000 - و نیز دارایی و 0.0 می باشد	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
3	آمل-روستای مرزنگو	61	177	مسکونی	1500	150	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	9,723,600,000	مقدار 73 سیر از 240 سیر ششدانگ عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
4	آمل -دشت سر -آهنگرکلا	48	378	دامداری سنتی	1048/6	298	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	8.200.000.000	مقدار 117 سهم مشاع از 240 سهم ششدانگ عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
5	آمل -دشت سر - نظام آباد - آهنگرکلا	48	624	مسکونی-تجاری	185/71	295	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	3.900.000.000	مقدار 95/2 سهم مشاع از 240 سهم ششدانگ عرصه و اعیان	نقدی
6	بابل-جاده قدیم آمل-روستای اسیوگلا	4	788	مسکونی	271	220	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	3.370.000.000	مقدار 86/63 سهم مشاع از 271/62 سهم ششدانگ عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
7	بایلسر-کله بیست -جنب بانک کشاورزی	7	225	تجاری	994	1132	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	14.270.000.000	مقدار 94/60 سهم مشاع از 994/67 سهم ششدانگ -عرصه و اعیان	نقدی
8	بهشهر-جاده گلگاه- نرسیده به سارو	46	100	خانه مسکونی و شالیکوبی	410	490	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	15.920.000.000	مقدار 2/4846 دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان -فاقد ماشین آلات	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
9	بهشهر-جاده دامغان- روستای اوارد	1	171	مسکونی	346/87	517	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	4,500,000,000	یک واحد ساختمان دارای بنای قدیمی امتیازات آب -برق و یک ساختمان جدید احداث نیمه ساخته	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
10	بهشهر-روستای زینوند	5	175	مسکونی	497/37	200	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	9,000,000,000	یک واحد ساختمان دارای امتیازات آب -برق	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
11	بهشهر-روستای زینوند	405	5	مسکونی- تجاری	579/73	180	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	6.982.000.000	مقدار 4/76 دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان	نقدی
12	بهشهر- روستای زینوند	272	5	مسکونی	5624.36	475	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	6.800.000.000	مقدار 1/195 دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
13	تنکابن -خیابان انقلاب- روبروی تاکسی هما ساختمان رضا	1	5727	مسکونی	82/5	82.5	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	10,000,000,000	یک واحد آپارتمان - دعوی حقوقی دارد	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
14	رامسر-کتالم-میان هاله -چوده	15	184	کارخانه بسته بندی حبوبات	3088/5	698	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	44.830.000.000	مقدار 747 سهم مشاع از 3088/50 سهم ششدانگ عرصه و اعیان فاقد ماشین آلات	10 درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار

15	زیراب-شیرگا -شهرک صنعتی بشل فاز 2	0	فاز 2	کارخانه میوه خشک کفی	5858/3	2285	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	98,675,000,000	دعوی حقوقی دارد	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
16	ساری-کمربندی غربی-شریف آباد	3428	380	سردخانه	5195	3301	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	33,680,000,000	مقدار 3/4 دانگ مشاع از ششدانگ فاقد ماشین آلات	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
17	ساری-پهنه کلا جنوبی- روستای دروار	88	49	کارخانه بهمهراه واحد مسکونی	5400	890	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	22,000,000,000	مقدار 5دانگ عرصه و ششدانگ اعیانی و یک دانگ از عرصه وقف می باشد فاقد ماشین آلات	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
18	ساری-جاده دریا -فیروزکنده سفلی	11	362	کارخانه شالیکوبی	1010	660	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	10,000,000,000	مقدار 1دانگ و 8سیرو یک مثقال و 16 نخود-- عرصه و اعیان فاقد ماشین آلات	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
19	قائم شهر-جاده نظامی-روستای شامی کلا	4	136	مسکونی	347/85	200	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	12,500,000,000	یک واحد مسکونی با امتیازات متعلقه	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
20	سورک -میاندرود -گهربران- روستای برگه	11	1327	مسکونی	808/5	181/4	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	9,000,000,000	یک واحد منزل مسکونی با امتیازات آب-برق-گاز	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
21	سورک -اسلام آباد --روستای محمدآباد	1	451	زمین	8600	0	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	34,400,000,000	یک قطعه زمین و باغ مرکبات سیاه ریشه	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
22	قائمشهر-روستای قراخیل	6	229	مسکونی	433	312	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	6,192,000,000	مقدار 315 سهم مشاع از 433 سهم شش دانگ عرصه و اعیان	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
23	آمل-خیابان شیخ فضل اله نوری	41	1355	مسکونی- تجاری	200	152	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	6,610,000,000	مقدار 105سهم مشاع از 240سهم ششدانگ عرصه و اعیان	نقدی
24	محمودآباد-روستای تلکسر	15	125	تجاری-اداری	882/90	622	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	9,225,000,000	مقدار ی 41سهم مشاع از 240سهم ششدانگ	نقدی
25	محمودآباد-روستای کرچک	2	89	مرغداری	7200	4438	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	19,850,000,000	مقدار 1651/875سهم مشاع از 7200سهم ششدانگ	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
26	آمل -بلوار معلم-نیش خیابان ایاندرج کاج	19	20	آپارتمان دفتر کار	96.540	96.5	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	7,500,000,000	مقدار 2/5 دانگ مشاع از ششدانگ	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
27	کیاکلا-روستای زیارکلا-کوچه شهید باقری	13	327	مسکونی	697.940	100	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	5,040,000,000	مقدار 269/95سهم مشاع از 697/94 سهم ششدانگ عرصه و اعیانی یک باب خانه با اعیانی نیمه کاره -ضمناً" ملک از دو سمت جنوب و غرب تعریض دارد	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
28	نور-بلده -روستای یوش	21	990	زمین	11461/2 67	0	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	35,530,000,000	مقدار 11461/267سهم مشاع از 34642 سهم ششدانگ	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
29	نکا-جاده نیروگاه-روستای نودر آباد	11	224	مسکونی	805.49	264	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	4,810,000,000	- 532/41سهم مشاع از 805/49 سهم ششدانگ ملک به میزان 105 متر از کل تعریض دارد	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار
30	نکا-جاده نیروگاه -روستای دنگسرک	11	556	مسکونی-تجاری	581/43	238	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	7,750,000,000	مقدار 44224سهم مشاع از 58143 سهم مشاع شش	نقدی
31	نکا-جاده نیروگاه-روستای دنگسرک	11	222	مسکونی	784/99	75	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	2,741,000,000	مقدار 18133 سهم مشاع از 78499 سهم ششدانگ	10درصد نقدی مابقی 5 ساله طی قرارداد اجاره به شرط تملیک بانرخ مصوب شورای پول و اعتبار