

آگهی مزایده عمومی مدیریت بانک کشاورزی استان تهران



مدیریت بانک کشاورزی استان تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند . متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر ، دریافت اسناد مزایده ، بازدید و ارائه پیشنهادهای خود از تاریخ ۱۴۰۰،۲،۸ لغایت ۱۴۰۰،۲،۲۰ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۲ به مدیریت استان تهران واقع در خیابان شهید بهشتی -نرسیده به میدان تختی مراجعه یا با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۵۲۰۵۰۳ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۴ روزدو شنبه مورخ۱۴۰۰،۲،۲۰ و بازگشایی پاکت‌ها روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۰،۰۲،۲۲ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون صورت میگیرد.حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت و کارت شناسایی معتبر میباشد . شرایط و نحوه شرکت در مزایده: ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده الزماً در قالب ضمانتنامه بانکی به غیر از بانک کشاورزی (یا چک بانکی تضمین شده یا رسید واریز وجه نقد به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ بانک کشاورزی ارائه گردد.۲- متقاضیان باید مدارک خود را طی ۲ پاکت جداگانه تحویل نموده و رسید اخذ نمایند ؛ پاکت الف حاوی ضمانتنامه یا چک بانکی یا فیش واریزی معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده پاکت ب حاوی فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط شرکت در مزایده و اقرارنامه که کلیه صفحات آن به امضای شرکت کننده رسیده باشد. لازم بذکر است پاکت الف ابتدا بازگشایی خواهد شد و در صورت عدم ارائه تضمین مناسب پاکت ب بازگشایی نخواهد شد. ۳- بازدید از املاک مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری میباشد.۴- کلیه املاک با وضعیت موجود بفروش میرسد و در خصوص املاکی که دارای متصرف میباشد تخلیه ، خلع ید و رفع تصرف و هزینه های مترتب بر آن برعهده خریدار میباشد.۵-بانک در رد یا قبول پیشنهادها مختار است .۵-عرصه واعیان مندرج در روزنامه براساس متر مربع و قیمت پایه بر اساس ریال میباشد. ۶- در خصوص املاک صنعتی که عرصه واعیان توام با ماشین آلات منصوبه واگذار میگردد، ارائه تضمین معتبر به میزان ارزش ماشین آلات الزامی میباشد۷- هزینه خرید اوراق مزایده بابت هر پیشنهاد ۵۰۰/۰۰۰ ریال میباشد که می بایست به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ بانک کشاورزی واریز گردد. ۸- وضعیت کمی وکیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری ، مساحت وغیره ..) بر اساس اسناد ومدارک در اختیار بانک میباشد و لازم است متقاضیان قبل از شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند . ۹- اولویت فروش بصورت نقدی میباشد لیکن در خصوص املاکی که طبق اطلاعات مندرج در ستون (نوع واگذاری) قابلیت عرضه بصورت نقدو اقساط را دارند میزان پیش پرداخت طبق آیین نامه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری حداقل ۱۰درصد از قیمت پیشنهادی بوده و حداکثر مدت بازپرداخت ۵ سال در قالب عقد اجاره بشرط تملیک با احتساب نرخ مصوب شورای پول واعتبار می باشد.

نوع واگذاری	توضیحات	نوع مالکیت	تاریخ کارشناسی	قیمت پایه (ریال)	اعیان (متر مربع)	عرصه (متر مربع)	کاربری	پلاک ثبتی	آدرس
نقد - نقد واقساط	دارای انشعاب برق ، آب و گاز -سیستم گرمایش شوفاژ و سرمایش کولر آبی - مساحت پس از اصلاح در هنگام اخذ پروانه تخریب و بازسازی ۶۶۳،۰۶ متر مربع تعیین شده است -متصرف دارد	ملک مذکور مشاعی به میزان ده سهم مشاع از یکصد سهم از ششدانگ میباشد	۱۳۹۹/۱۱/۱۶	۱۰۶،۱۳۴،۰۰۰،۰۰۰	۵۸۱	۵۹۷.۸۰	مسکونی	۸فرعی از ۱۲۴۰اصلی	تهران-خیابان شهید باهنر-نبش بن بست اقبال-پلاک ۳۵۸
نقد - نقد واقساط	متصرف دارد	ششدانگ	۱۳۹۹/۱۱/۲۵	۳،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۰	۲۱۰	دامداری	۱۶۹فرعی از ۱۰۹اصلی	رباط کریم-روستای حسین آباد
نقد - نقد واقساط	دارای سالن تولید-سردخانه-سرویس بهداشتی-استخر ذخیره آب -منبع آب هوایی و-تخلیه	ششدانگ	۱۳۹۹/۱۱/۱۸	۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۱۲۳	۳۰۰۰۰	واحد پرورش قارچ	۱۵۷فرعی از ۱۱۶اصلی	تهران-حسن آباد فشافویه-جاده کلین-بعد از روستای خاتلق(به سمت جاده خاکی روستای بهبودی)
نقد - نقد واقساط	متصرف دارد	ملک مذکور مشاعی به میزان ۲،۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ میباشد	۱۳۹۹/۱۱/۲۱	۴۴۲،۹۸۷،۵۶۳،۰۰۰	-	۷۲۳۲.۴۵	زمین بایر	۹۰۵۹فرعی از ۴ اصلی	تهران-جاده مخصوص کرج-وردآور-خیابان آزادی(۶۷)-بین پلاک ۱۷و۱۳
نقد - نقد واقساط	دارای سالن مرغداری-اتاق کارگری-دفتر اداری -استخر سیمانی و ...-متصرف دارد	ملک مذکور مشاعی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ میباشد	۱۳۹۹/۱۱/۲۱	۱۹،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰۲۳	۱۵۵۶۰	مرغداری	۹۰۱فرعی از ۱۱۲اصلی	ورامین-پیشوا-روستای محمد آباد عربها-خیابان موتور آب-بعداز گلخانه خیارآقای یزدان عرب سلمانی
نقد - نقد واقساط	دارد متصرف.	ملک مذکور مشاعی به میزان ۰/۴۵ سهم از ششدانگ میباشد	۱۳۹۹/۱۱/۱۸	۴۳.۴۳۷.۸۲۵.۰۰۰	-	۲۸۱۹۱۴	دامپروری	۱۵۸۴-۱۵۸۵-۱۵۸۶- از ۱۶۶اصلی فرعی ۱۵۸۷	فیروزکوه-روستای مژداران-نرسیده به سیمین دشت
نقد - نقد واقساط	متصرف دارد	ملک مذکور مشاعی به میزان ۳ سهم از ۱۰۰ سهم میباشد	۱۳۹۹/۱۱/۲۵	۴،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰۰	۱۳۲۴۵	دامداری	۱۳۸فرعی از ۱۴۶اصلی	رباط کریم-روستای کاظم آباد-شهرک صنعتی پاسارگاد- بلوار گلها-خیابان صنعت پنجم-انتهای کوچه کیمیا
نقد - نقد واقساط	دارای انشعاب آب وبرق وگاز -سیستم گرمایش بخاری و سرمایش کولر آبی -متصرف دارد	ششدانگ	۱۳۹۹/۱۱/۲۵	۲۵،۳۳۸،۵۰۰،۰۰۰	۱۰۰	۲۷۱.۵۰	مسکونی	۹۰۳فرعی از ۱۱۱اصلی	ورامین-خیابان ۱۵ خرداد-کوچه حسینی بنی فاطمه-کوچه شهیدان کدخدایی-پلاک ۱۶
نقد	متصرف دارد	ملک مذکور مشاعی به میزان ۱۶ سهم از ۲۵۰۰ سهم میباشد	۱۳۹۹/۱۱/۲۵	۴،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	-	۱۱۲۰.۵۰	زمین با بنای احدائی	فرعی ۵۵۴ از ۱۷ اصلی مجزی شده از ۶۲	لوسان-بلوار امام خمینی مقابل اداره مخابرات
نقد - نقد واقساط	متصرف دارد	عرصه ملک شامل دو پلاک ثبتی میباشد -پلاک ۲۰۱،۵۹ بصورت ششدانگ و پلاک ۲۰۱ بصورت مشاعی میباشد که معادل یک سهم از پنج سهم و یک سوم سهم از ۲۸۸ سهم قریه حصار سرخه است . مسئولیت تجمیع و اخذ سند برعهده متقاضی است	۱۳۹۹/۱۱/۲۵	۷۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۶۷۵.۸۳	۲۷۰۰۰	گلخانه و دامداری	فرعی ۵۹ از ۲۰۱ اصلی و قسمتی از پلاک ۲۰۱	ورامین-روستای علی آبادمحیط به سمت روستای حاجی آباد عرب اولین دامداری سمت راست
نقد - نقد واقساط	دارای اصطبل-انبار علوفه -دیوار کشی و ...-متصرف دارد	ملک مذکور مشاعی به میزان سه سهم از شش سهم میباشد	۱۳۹۹/۱۱/۱۸	۲۸،۶۳۳،۵۰۰،۰۰۰	۱۸۰۱	۱۱۰۰۰	دامداری	۱۰۹فرعی از ۱۵۷اصلی	رباط کریم-به سمت اتوبان قم-نرسیده به علی آباد-ابتدای جاده نوده دوم
نقد - نقد واقساط	دارای انشعاب آب وبرق وگاز-متصرف دارد	ششدانگ	۱۳۹۹/۱۱/۲۵	۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷۸.۵۶	۴۱۵.۳۱	مسکونی	۶۷فرعی از ۲اصلی	ورامین-روغن کشی-به سمت قبرستان حسن رضا-خیابان محمدتقی کاشانی-کوچه مهدی زاده-پلاک ۱۰۸
نقد - نقد واقساط	دارای انشعاب آب وبرق وگاز-متصرف دارد	ملک مذکور مشاعی به میزان دو سهم و یک چهارم سهم مشاع از بیست وچهار سهم از ششدانگ میباشد-متصرف دارد	۱۳۹۹/۱۱/۲۵	۳۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۸۰	۵۰۰۰	دامداری	۳۰فرعی از ۱۱ اصلی	ورامین-جاده روستای کلاته به طرف کهریزک-بعداز دبستان دولتی-انتهای اولین کوچه-پلاک ۵۰
نقد - نقد واقساط	دارای انشعاب آب وبرق وگاز-متصرف دارد	ششدانگ -متصرف دارد	۱۳۹۹/۱۱/۲۵	۶۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۶۰۰	۵۵۶۰	دامداری	۲۱۳فرعی از ۸۶اصلی	ورامین-جاده چرمشهر-روستای آب باریک-مجتمع دامداران-کوچه یاس پلاک ۹
نقد - نقد واقساط	دارای سالن ، بهاربند، انبار علوفه ،نکهبانی، آب روستایی و.....-متصرف دارد	ملک مذکور مشاعی به میزان ۳/۰۸ سهم از ششدانگ میباشد-	۱۳۹۹/۱۱/۱۸	۲۴،۱۲۶،۶۶۶،۶۶۶	۱،۲۸۰.۰۰	۱۰۰۰۰	گاوداری	۲۸فرعی از ۲۰اصلی	فیروزکوه-جاده قدیم مازندران-امیریه-خیابان امام رضا
نقد	تخلیه	ششدانگ	۱۳۹۹/۱۱/۲۵	۹،۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۸.۷۰	۳۸.۷۰	تجاری	۱۰۸۴۴فرعی از ۱۴۸اصلی	شهریار-شهرک وایین-ابتدای خیابان میلاد پنج-جنب نمایندگی ایران خودرو
نقد - نقد واقساط	دو طبقه-دارای امتیاز آب و برق وگاز -متصرف دارد	ملک مذکور مشاعی به میزان ۳/۴۵ سهم از ۶ سهم میباشد	۱۳۹۹/۱۱/۱۸	۲،۰۱۲،۵۰۰،۰۰۰	۱۵۴.۳۹	۱۵۴.۳۹	مسکونی	۴۵۸فرعی از ۱۳۶اصلی	فیروزکوه-روستای نجفد
نقد - نقد واقساط	متصرف دارد	ملک مذکور مشاعی به میزان ۰/۹۴ سهم از ۶ سهم میباشد	۱۳۹۹/۱۱/۲۵	۲۱،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۰۸۰	۷۶۸۵۳	گلخانه	۸۱فرعی از ۸۷اصلی	ورامین-جاده چرمشهر-بعد از روستای آب باریک-خیابان کارخانه سفال استین مقابل کارخانه
نقد - نقد واقساط	متصرف دارد	ملک مذکور مشاعی به میزان ۰/۲۳ سهم از ۶ سهم میباشد	۱۳۹۹/۱۱/۱۸	۴،۷۳۱،۴۳۳،۵۰۰	-	۴۱۱۴۲.۹۰	باغداری	۲۷۷فرعی از ۲۰اصلی	فیروزکوه-خیابان قدیم تهران مازندران جنب شهرک صنعتی امیریه
نقد -نقد واقساط	متصرف دارد	ملک مذکور مشاعی به میزان ۳،۲ سهم از ۶ سهم میباشد-	۱۳۹۹/۱۱/۱۷	۱۴.۰۳۱.۲۸۲.۱۳۳	-	۶۹۲۳.۲۳	زراعی	فرعی ۲۶۴۵ از ۱ اصلی	تهران- فیروزکوه-روستای سیاده
نقد -نقد واقساط	متصرف دارد	دارای درختان مثمر - خاک حاصلخیز	۱۳۹۹/۱۱/۱۷	۲۶.۵۸۳.۱۲۰.۰۰۰	-	۷۳۸۴.۲۰	زراعی	فرعی۱۸۸۹ از ۱ اصلی	تهران- فیروزکوه-روستای سیاده
نقد -نقد واقساط	متصرف دارد	ملک مذکور مشاعی به میزان ۴،۴۶سهم از ۶ سهم میباشد-	۱۳۹۹/۱۱/۱۷	۱۲.۲۹۷.۱۸۶.۳۳۳	-	۴۳۵۸.۵۰	زراعی	فرعی ۱۸۹۲ از ۱ اصلی	تهران- فیروزکوه-روستای سیاده
نقد -نقد واقساط	متصرف دارد	ملک مذکور مشاعی به میزان ۳،۷۷سهم از ۶ سهم میباشد-	۱۳۹۹/۱۱/۱۷	۵۵.۵۷۵.۳۲۹.۳۳۳	-	۲۳۲۷۶	زراعی	فرعی ۱۸۸۸ از ۱ اصلی	تهران- فیروزکوه-روستای سیاده
نقد -نقد واقساط	متصرف دارد	ملک مذکور مشاعی به میزان ۱۳۳۲،۷۹ سهم مشاع میباشد	۱۳۹۹/۱۱/۲۴	۷،۹۹۶،۷۴۰،۰۰۰	۶۶۹۵	۸۲۰۰	زراعی	از فرعی۱۶۲-۱۶۱-۱۶۰ اصلی۲۶	پاکدشت-فیلستان
نقد -نقد واقساط	تخلیه	ششدانگ	۱۳۹۹/۱۲/۵	۱۳،۷۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۴۴	۱۵۳۰	زمین با بنای احدائی	فرعی ۱۰۰۲ از ۱۱۲ اصلی	تهران-پیشوا-میدان شهدا -کهنک-جاده سلمان آباد- خیابان شیخ محمد پیشوا
نقد -نقد واقساطی (در روش اقساطی حداقل مبلغ پیش پرداخت ۵۰ درصد قیمت پایه بوده و الباقی حداکثر تا سقف مدت ۵ سال با احتساب نرخ سود بانکی قابل تقسیط خواهد بود)	مساحت پلاک در حدود ۱۵۱ هکتار میباشد که بر اساس اعلام اداره منابع طبیعی مساحت ۲۴۴۸۶۶ متر مره به عنوان مستثنیات اعلام شده است و قیمت گذاری صرفا مربوط به مساحت اعلام شده به عنوان مستثنیات پلاک مذکور میباشد و چنانچه در آینده مالکین بانک بر مساحت مازاد بر مساحت درج شده در آگهی اثبات گردد مقدار مساحت جدید بر اساس قیمت کارشناسی روز و در چارچوب مقررات و ضوابط جاری در زمان اثبات مالکیت واگذار خواهد شد .	ملک مذکور مشاعی به میزان ۳،۹۴۹ سهم از شش سهم میباشد	۱۳۹۹/۱۲/۰۵	#####	-	۲۴۴۸۶۶	زمین	فرعی ۱۴۴۶ از ۷۵ اصلی	دماوند- کیلان-مزرعه شاهان دره - منطقه معروف به اطاق سرا
نقد -نقد واقساط	متصرف دارد	ملک مذکور مشاعی به میزان ۴۲ سهم مشاع از ۶ سهم میباشد	۱۳۹۹/۱۲/۰۵	۲۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۷۱۵	۱۲۶۰۰	زمین با بنای احدائی	فرعی ۱۰۵۳ از ۳۴ اصلی	تهران-حسن آباد فشافویه -مجتمع دامداری دام گستر -بلوک CV - قطعه ۵۵