



آگهی مزایده عمومی اموال غیر منقول استان اصفهان (اردیبهشت ماه ۱۴۰۰)

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اصفهان در نظر دارد ملک مشروحه زیر را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول بصورت نقدی و اقساطی به فروش برساند. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت بیست روز، همه روزه به استثناء روزهای تعطیل از ساعت ۸ لغایت ۱۴ جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ اوراق شرکت در مزایده به نشانی اصفهان خ مطهری مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اصفهان طبقه دوم واحد حقوقی مراجعه نمایند.

نحوه دریافت ثمن معامله			
ردیف	شرایط پرداخت	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت اقساط
۱	الف	۱۰۰	-
۲	ب	۱۰٪ و یا بیشتر براساس تصمیم کمیسیون معاملات به عنوان پیش پرداخت	۹۰٪ طی مدت ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار

متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از ملک، دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات خود همه روزه «در تاریخ های تعیین شده» بجز جمعه ها و ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ به محل این مدیریت به نشانی خیابان مطهری حد فاصل پل آذر و پل فلزی جنب آتش نشانی مدیریت بانک کشاورزی (واحد حقوقی) مراجعه نمایند. شرایط: سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده، می بایست به حساب شماره ۶۳۰۷۰۶۰۱۹ به نام کمیسیون معاملات بانک نزد شعبه اصفهان واریز و رسید آن ارائه گردد.

بازدید از ملک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است - بانک در ردیک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.

ملک با وضع موجود به فروش می رسد و در صورت نداشتن متصرف، تخلیه ملک به عهده خریدار است

ملک با وضعیت موجود و طبق مفاد سند انتقال اجرایی صادر شده واگذار می گردند و در صورت وجود متصرف، تخلیه بر عهده خریدار می باشد و در صورت نیاز به اقداماتی اعم از ادغام، تفکیک، افراز، تجمیع، دریافت سند ششدانگ، رفع مغایرت در حدود اربعه و مساحت ملک و غیره، طی کلیه مراحل آن بعهده و هزینه خریدار می باشد و بانک هیچگونه هزینه ای از این بابت پرداخت نمی نماید و بانک هر گونه مسئولیتی را از خود سلب و اسقاط می نماید.

۷- بازدید از ملک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد و امضای اوراق مزایده و شرکت در مزایده به منزله بازدید از ملک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه توسط شرکت کننده بوده و هر گونه ادعایی بر خلاف آن مردود می باشد.

در صورتی که ملک نیاز به تفکیک و اصلاح داشته باشد در صورت بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن عدم امکان استفاده بدون تفکیک، وجوه واریزی عینا به خریدار مسترد می گردد و خریدار هیچگونه ادعایی نخواهد داشت در اینصورت به وجوه واریزی سود و یا خسارت تعلق نخواهد گرفت.

۹- قطعیت معامله منوط به موافقت بانک کشاورزی ایران (تهران) می باشد.

املاک مزایده اردیبهشت ماه (۱۴۰۰)											
ردیف	نام شعبه	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	شرایط پرداخت	وضعیت ملک
۱	اصفهان	۱۶۴۰۵۶۰۰	خیابان جی شرقی پشت کارخانه قند خوراسگان خیابان p.c.v انتهای خیابان p.c.v بعد از پل زیر گذر آزادراه سیاهان (کمر بندی تازه افتتاح شرق اصفهان)	۱۵۳۱۶/۳۱۰۲	ششدانگ	کارخانه تولید بذر	۶۱۵۳/۸۸	۴۲۱۸	۱۶۷,۹۸۵,۶۰۰,۰۰۰	بند ب نحوه ی دریافت ثمن معامله	ملک تخلیه نیست و تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد و معادل ۴۱۶ متر مربع ملک داری اضافه ساخت است که پرداخت جریمه، هزینه های متعلقه آن در شهرداری و غیره بر عهده برنده مزایده خواهد بود. که در صورت مطرح شدن در کمیسیون ماده ی ۱۰۰ شهرداری پرداخت جریمه یا تخریب ملک در تعهد خریدار می باشد و بانک هیچ مسئولیتی در خصوص نتیجه ی رای کمیسیون ماده ی ۱۰۰ و سایر هزینه های متعلقه اعم از هزینه های اعلامی شهرداری، تامین اجتماعی، دارایی و سایر سازمان ها به ملک را ندارد.