آگهی مزایده عمومی بانک کشاورزی استان همدان

مدیریت شعب بانک کشاورزی همدان

نوبت اول

تاریخ وزمان ومحل بازگشایی پاکتها ۲۴ اسفند ماه سال جاری وشرایط کامل شرکت در مزایده در نشانی(setadiran.ir) باکد ۲۰۹۹۰۰۱۱۵۴۰۰۰۰۰۶ قابل مشاهده می باشد.

مبلغ تضمین شرکت در مزایده معادل ۵٪قیمت پایه مندرج در آگهی می باشد۰

بازدیداز اموال قبل از شرکت در مزایده برای تمام شرکت کنندگان با هماهنگی شعبه محل وقوع ملک امکان پذیر میباشد.

حضور پیشنهاد دهندگان در روز باز گشایی پاکتها بلامانع می باشد و پیشنهادات فقط بصورت الکترونیکی واز طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی(setadiran.ir) قابل ارائه وپذیرش خواهد بود.

کلیه املاک باوضع موجودبفروش میرسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه و خلع ید به عهده خریدار میباشد. استعلام وپرداخت بدهی های احتمالی املاک مورد مزایده به سایر سازمانهاوادارات بر عهده خریدار خواهد بود.

مساحت قید شده در روزنامه مساحت کل ملک بوده و متراژ اعیانی تقریبی میباشد.

در واگذاری اقساطی کارخانه ها،ارائه وثیقه معادل ارزش ماشین آلات و تأسیسات ضروری میباشد.

بانک در رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار میباشد.

در صورت خرید اقساطی ملک ،شرایط واگذاری بدین شرح میباشد:۱-میزان پیش پرداخت حداقل ۲۰درصد قیمت پایه میباشد. ۲-واگذاری در قالب عقداجاره بشرط تملیک خواهد بود. ۳-حداکثر سقف مدت بازپرداخت ۳۶ ماهه بااحتساب نرخ سود بانکی میباشد. (نرخ سود برابر نرخ مصوب هیأت مدیره بانک در زمان عقد قرارداد محاسبه خواهد شد در غیر اینصورت برابر نرخ سود مصوب شورای پول واعتبار میباشد.) ۴-کیفیت بازپرداخت اقساط با توجه به سیستم حسابداری بانک یکی از گزینه های ذیل خواهد بود:ماهیانه-سه ماهه-شش ماهه-سالانه ۵-درحالت پیشنهادهای متعدد برای یک مورد مزایده بهترین و مناسبترین پیشنهاد برنده مزایده خواهد بود.

ردیف	کد ملک	استان محل وقوع ملک	نام شعبه	آدرس	شرایط فروش	کاربری	پلاک ثبتی	مساحت (متر مربع)		مساحت (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
								عرصه	عرصه			
۱	۵۹۷۰	همدان	اسد آباد	اسداباد-اجین	نقد و اقساط	مرغداری	۷۱/۶۸۰	۵۱۲۰۰	۵۱۲۰۰	۶۷,۲۷۷شعیر	۷,۲۶۷,۳۱۷,۶۰۴	واحد مرغ گوشتی دارای امتیازات و تاسیسات
۲	۴۶۹۱	همدان	اسد آباد	اسدآباد- وندر آباد	نقد	مسکونی	۵۱/۴۸۱	۲۴۷,۱۹	۲۴۷,۱۹	۷۶,۲۳۴ شعیر	۸۰۳,۶۳۳,۴۱۷	ساختمان ودیوار محوطه- دارای انشعابات-متصرف دارد-فروش با وضعیت موجود بصورت اقساطی
۳	۲۰۳۵	همدان	اسد آباد	اسدآباد- بلوار ۲۲ بهمن	نقد	مسکونی	۱۴۰۶/۶	۲۴۸	۲۴۸	۶سهم از ۶ سهم	۱۹,۰۷۱,۲۵۰,۰۰۰	۲,۵طبقه ساختمان مسکونی با اسکلت فلزی ونمای آجری -دارای امتیازات مساحت طبقه اول ۲۷۶مترو طبقه دوم۱۴۶ متر می باشد
۴	۶۰۴۵	همدان	اسد آباد	اسداباد-اجین	نقد و اقساط	زراعت	۷۱/۶۴۰	۶۲۶۶۰	۶۲۶۶۰	۲۵,۶۰۵ شعیر	۵,۴۹۱,۷۱۲,۳۹۱	زمین زراعی فروش با وضع موجود
۵	۱۰۷۳	همدان	اسد آباد	اسدآباد-- لطیف	نقد و اقساط	گاوداری	۶۷/۸۳۱	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۶سهم از ۶ سهم	۵,۴۸۳,۴۰۰,۰۰۰	دارای ساختمان کارگری ،سالن گاوداری،انبار و...-دارای متصرف-فروش با وضعیت موجود
۶	۱۵۵۲	همدان	اسد آباد	اسدآباد- جانبازان-کوچه ۸ متری-بن بست گل	نقد	مسکونی	۱۸۳۴/۲۸	۲۲۶,۵	۲۲۶,۵	۶سهم از ۶ سهم	۲,۱۶۸,۲۵۰,۰۰۰	یک طبقه-دارای امتیازات شهری-دارای متصرف-فروش با وضعیت موجود
۷	۱۴۸۴	همدان	اسد آباد	اسدآباد- علی آباد	نقد و اقساط	گاوداری	۱۱۷/۱	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۶سهم از ۶ سهم	۱,۷۷۴,۵۶۰,۰۰۰	عرصه اوقافی میباشد-دارای ساختمان دامداری،زایشگاه،انبار علوفه و...-دارای متصرف-فروش با وضعیت موجود
۸	۴۸۱۸	همدان	اسد آباد	اسداباد- بلوار۲۲بهمن پایین تر از بیمارستان	نقد	تجاری	۶۴/۵۴	۲۰,۵	۲۰,۵	ششدانگ	۱,۵۳۷,۵۰۰,۰۰۰	یک واحد تجاری همکف با قدمت ساخت حدود ۲۰سال با اسکلت فلزی برق ۲۵آمپر
۹	۱۵۵۳	همدان	اسد آباد	اسدآباد- آزادی-شهرک قندی-کوچه ۱۸ متری آزادی	نقد	مسکونی	۶۶/۷۳۳	۲۲۷	۲۲۷	۳۱,۴۸۹ شعیر	۲,۸۹۷,۴۴۷,۲۱۵	یک ونیم طبقه-دارای امتیازات-دارای متصرف-فروش با وضعیت موجود
۱۰	۱۴۷۳	همدان	اسد آباد	اسدآباد دهنو	نقد و اقساط	گاوداری	۴۵/۲۰۴	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۳۸,۰۵ شعیر	۴,۰۳۳۸۹۴,۵۳۱	شامل یک واحد گاوداری نیمه فعال- ساختمان کارگری- سالن دامداری سرد خانه شیر وزایشگاه-انبار وامتیازات-فروش با وضعیت موجود
۱۱	۱۴۷۰	همدان	اسد آباد	اسدآباد- گذر کجین	نقد و اقساط	گاوداری	۶۹/۴۰۴	۳۵۸۹	۳۵۸۹	۶۰,۹۱۴شعیر	۱,۷۳۳,۵۰۰,۰۰۰	دارای اصطبل،ساختمان نگهبانی وکارگری و....-دارای متصرف-فروش با وضعیت موجود
۱۲	۲۰۳۹	همدان	اسد آباد	اسدآباد- جنت آباد	نقد	مسکونی	۴۹/۵۷۹	۲۵۲,۹۱	۲۵۲,۹۱	ششدانگ	۳,۵۷۳,۱۸۰,۰۰۰	یک ونیم طبقه-دارای امتیازات-دارای متصرف-فروش با وضعیت موجود وبصورت نقدی
۱۳	۲۸۹۴	همدان	اسد آباد	اسدآباد- گنبله	نقد و اقساط	گاوداری	۳از۲اصلی	۳۸۱۶	۳۸۱۶	ششدانگ اعیانی	۴,۱۵۱,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد گاوداری - دارای سالن شیر دوشی -بهار بند -ساختمان نگهبانی وانباری دارای امتیازات -دارای چاه اب زراعی
۱۴	۵۵۲۶	همدان	تویسرکان	تویسرکان- روستای بابا پیر علی	نقد و اقساط	باغ	۱۷۵۶/۸	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۶سهم از ۶ سهم	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰۰	دارای تاسیسات- چاه آب نیمه عمیق - وحوطه فنس کشی شده
۱۵	۵۷۹۸	همدان	تویسرکان	تویسرکان- روستای بابا پیر علی	نقد و اقساط	صنایع تبدیلی	۸/۱۷۵۴	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۸۵,۵۹ شعیر	۲۱,۳۹۷,۵۰۰,۰۰۰	قطعه زمین مزروعی بصورت باغ دارای حق آبه از چاه اختصاصی -دارای استخر ذخیره آب - موتور خانه وساختمان کارگری وجاده دسترسی اختصاصی خاکی
۱۶	۴۸۶۸	همدان	رزن	رزن- امتلر	نقد	مسکونی	۳۳۹/۱۵۴	۵۸۷,۳۸	۵۸۷,۳۸	۵۸,۱۵ شعیر	۲,۳۶۲,۳۴۳,۷۵۰	دارای پروانه ساختمانی وامتیازات
۱۷	۳۵۶۱	همدان	رزن	رزن-ورقستان- سمت راست جاده امتلر نبش راه وفس	نقد و اقساط	مرغداری	۱۵۴/۴۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰	۳,۱۴۲ سهم از ۶ سهم	۵,۱۱۰,۹۸۶,۶۶۷	ملک مذکور مشاعی به میزان ۳/۱۴۲ سهم از ۶ سهم میباشد-دارای متصرف -فروش با وضعیت موجود
۱۸	۴۸۶۳	همدان	سامن	ملایر- سامن- اراضی زراعی آورزمان	نقد و اقساط	زراعت	۱۳/۱۰۹۹	۱۸۸۶۴	۱۸۸۶۴	ششدانگ	۲,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف-فروش با وضعیت موجود
۱۹	۳۹۸۶	همدان	فیروزان	فیروزان شریف آباد کوچه میراث	نقد	مسکونی	۲۷/۱۰۰	۳۹۲,۲۳	۳۹۲,۲۳	۵۸,۹۶۷ از ۹۶	۱,۶۰۳,۱۶۵,۳۱۳	دو طبقه دارای امتیازات
۲۰	۵۴۹۷	همدان	فیروزان	گیان- کوچه بانک صادرات سابق	نقد	مسکونی	۱۵/۷۷۰	۶۱۱,۴۴	۶۱۱,۴۴	ششدانگ	۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	یک طبقه دارای امتیازات
۲۱	۳۹۸۹	همدان	فیروزان	فیروزان گردیان	نقد	مسکونی	۱۷/۱۵۰	۷۱۳,۳	۷۱۳,۳	ششدانگ	۴,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	یک طبقه دارای امتیازات
۲۲	۳۹۹۰	همدان	فیروزان	فیروزان شریف آباد کوچه میراث	نقد	مسکونی	۲۷/۹۹	۴۴۰,۷	۴۴۰,۷	ششدانگ	۲,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	یک طبقه دارای امتیازات
۲۳	۳۵۹۷	همدان	فیروزان	نهاوند گردیان	نقد	مسکونی	۷از۷اصلی	۶۵۲,۷۷	۶۵۲,۷۷	۵۵,۲۱۶ از ۹۶	۲,۷۶۶,۵۵۱,۶۶۷	دو طبقه دارای امتیازات
۲۴	قهاوند ۱	همدان	قهاوند	قهاوند روستای هیزج	نقد و اقساط	گاوداری	۲۷۷بخش۵	۲۵۰۰	۲۵۰۰	ششدانگ	۴,۳۴۶,۰۰۰,۰۰۰	دارای امتیازات و تاسیسات گاوداری
۲۵	۵۳۴۰	همدان	کبودر آهنگ	کبودراهنگ- اق تپه	نقد و اقساط	گاوداری	۲۴۱/۵۴۳	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۴۱,۱۱ شعیراز ۹۶	۵,۴۲۶,۳۰۵,۸۸۵	دارای امتیازات و تاسیسات گاوداری وبرق ۵۰کیلو وات
۲۶	۶۳۶۵	همدان	کبودر آهنگ	کبودراهنگ- کوریجان- روبروی پارکینگ جنب شرکت سبزپویان زاگرس	نقد و اقساط	پرورش قارچ	۹/۷۰۷	۱۸۶۳۰	۱۸۶۳۰	۲۹,۷۳ شعیر	۱۰,۷۰۲,۰۹۵,۱۵۱	دارای امتیازات دو طبقه غیرفعال
۲۷	۵۲۹۴	همدان	کبودر آهنگ	کبودراهنگ-قزلجه	نقد و اقساط	زراعت	اصلی ۲۰۹	۳۸۲۵	۳۸۲۵	۱۰سهم از ۱۲سهم	۳,۹۴۱,۶۶۶,۶۶۷	زمین و قلمستان فروش با وضع موجود
۲۸	۱۳۸۶	همدان	کبودر آهنگ	کبودراهنگ ویان	نقد و اقساط	زراعت	۱۵۲/۳۲۲	۲۲۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۱۸,۶۹۳ شعیر	۴,۲۸۳,۸۱۲,۵۰۰	قطعه زمین زراعی با سیستم ابیاری ویلمو
۲۹	۳۷۹۱	همدان	کبودر آهنگ	کبودراهنگ جنب امیر آباد	نقد و اقساط	زراعت	-فرعی۴۹از۲۴۱اصلی	۱۲۸۵۹۰۰	۱۲۸۵۹۰۰	ششدانگ	۱۰۴,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	از سه طرف محدود به جاده آسفالته و خاکی - دارای دو حلقه چاه ترانس برق و یک انبار
۳۰	۱۵۷۷	همدان	لالجین	لالجین روستای آقبلاغ لتگاه	نقد و اقساط	دامداری	-فرعی ۲۴۶ از ۲۴۵	۸۰۰۰	۸۰۰۰	۴۱,۵ شعیر	۱۲,۱۰۴,۱۶۶,۶۶۷	ملک مذکور مشاعی به میزان ۴۱,۵ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر میباشد-دارای ساختمان نگهبانی،ساختمان اداری،انبار علوفه،سیلوزایشگاه و....-دارای متصرف-فروش با وضعیت موجود
۳۱	۵۲۸۱	همدان	نهاوند	نهاوند-شهر گیان - کوچه کاپاک	نقد	مسکونی	۱۵/۲۰۰۴	۱۸۵	۱۸۵	ششدانگ	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	واحد مسکونی دارای حیاط -دارای امتیازات
۳۲	۵۷۶۷	همدان	نهاوند	نهاوند گوشه سر اسیاب	نقد و اقساط	باغ	۳۵۵۴/۵	۴۱۲۴	۴۱۲۴	۳۲,۹۹۴ شعیر	۴,۸۱۱,۶۲۵,۰۰۰	یک قطعه باغ میوه وگردو با ۵۰متر عمارت و۶۰ متر اصطبل ویک حلقه چاه دستی بدون مجوز
۳۳	۵۴۶۶	همدان	نهاوند	نهاوند- بابا رستم	نقد و اقساط	پرورش ماهی	۱۵اصلی	۱۲۰۰	۱۲۰۰	۶سهم از ۶ سهم	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تاسیسات پرورش ماهی
۳۴	۴۲۴۱	همدان	نهاوند	نهاوند شهرک صنعتی-بلوار صنعت-خ سوم	نقد و اقساط	صنایع تبدیلی	۲اصلی	۲۲۴۰	۲۲۴۰	ششدانگ	۲۶,۸۹۵,۰۰۰,۰۰۰	بانک نسبت به این ملک جانشین وقائم مقام مالک سابق بوده و در صورت مراجعه متقاضی با معرفی برنده مزایده به شرکت شهرکهای صنعتی ، حقوق جانشینی خود را واگذار خواهد نمودو مسئولیت اخذ سند در مراجع ذیصلاح بر عهده متقاضی خواهد بود-تحویل وتحول ماشین آلات براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری وباتوجه به نوع مالکیت میباشد- فروش با وضعیت موجود-تخلیه
۳۵	۵۸۲۸	همدان	نهاوند	نهاوند- بابا رستم	نقد و اقساط	پرورش ماهی	۱۵/۴۰۵	۹۰۰۰	۹۰۰۰	ششدانگ	۶,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	تاسیسات پرورش ماهی
۳۶	۵۲۸۲	همدان	نهاوند	نهاوند-شهر گیان کوچه مراد کیانی	نقد	مسکونی	۱۵/۲۱۳۳	۴۱۳,۰۷	۴۱۳,۰۷	ششدانگ	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	یک طبقه دارای امتیازات پس از عقب نشینی ۳۵۷ متر
۳۷	۵۴۳۶	همدان	نهاوند	نهاوند-گیان - کوچه ادره برق	نقد	مسکونی	۱۵/۲۹۲	۳۳۴	۳۳۴	ششدانگ	۶,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای امتیازات -فروش با وضع موجود وبصورت نقدی-دارای متصرف
۳۸	۱۰۸۸	همدان	نهاوند	نهاوند- کوچه کفراش راه- بلوار امام حسین	نقد	مسکونی	۲۵۴۸/۵	۱۵۹,۷	۱۵۹,۷	ششدانگ	۲,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضعیت موجود
۳۹	۵۴۷۰	همدان	نهاوند	نهاوند- بابا رستم	نقد	مسکونی	۱۵/۱۵۳	۲۹۷/۳۷	۲۹۷	۶۰,۰۳۵از ۹۶	۸۱۲/۹۷۳/۹۵۸	ملک ویلایی یک طبقه

مزایده یکدستگاه خودروی سواری ثبت شده در سامانه ستاد با کد۱۰۹۹۰۰۱۱۵۴۰۰۰۰۰۰

ردیف	کد	استان	اشعبه	محل استقرار	شرایط فروش	نوع	تیپ	مدل	سوخت	VIN	قیمت کارشناسی	توضیحات
۱	۶۴۲۶	همدان	۱ نفیسی	مستقر در پارکینگ مدیریت بانک کشاورزی	نقد	خودروی سواری	LX-XU۷	۱۳۹۱	بنزینی	irfc۹۱۱۷۱tt۸۹۱۷۲۹	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای رینگ اسپرت رنگ سفید - فروش با وضع موجود