

آگهی مزایده عمومی اموال غیر منقول استان اصفهان (بهمن ماه ۱۳۹۹)

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اصفهان در نظر دارد املاک مشروحه زیر را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول بصورت نقدی و اقساطی به فروش برساند. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت بیست روز، همه روزه به استثناء روزهای تعطیل از ساعت ۸ لغایت ۱۴ جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ اوراق شرکت در مزایده به نشانی اصفهان خیابان مطهری حد فاصل پل آذر و پل فلزی جنب آتش نشانی مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اصفهان طبقه دوم واحد حقوقی مراجعه نمایند.

متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات خود همه روزه « در تاریخ های تعیین شده » بجز جمعه ها و ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ به محل این مدیریت به نشانی فوق الذکر مراجعه نمایند.

شرایط:

- سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده میباشد که طبق مندرجات اسناد مزایده، می بایست به حساب شماره ۶۳۰۷۰۶۰۱۹ به نام کمیسیون معاملات بانک نزد شعبه اصفهان واریز و رسید آن ارائه گردد و یا معادل مبلغ مذکور چک تضمین شده بانکی و یا ضمانت نامه معتبر بانکی ارائه گردد.

- بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد.

- بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.

- کلیه املاک با وضع موجود به فروش میرسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک به عهده خریدار است

- هزینه نقل و انتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می باشد.

- کلیه املاک با وضعیت موجود و طبق مفاد اسناد انتقال اجرایی صادر شده واگذار می گردند و در صورت وجود متصرف، تخلیه بر عهده خریدار می باشد و در صورت نیاز به اقداماتی اعم از ادغام، تفکیک، افراز، تجمیع، دریافت سند ششدانگ، رفع مغایرت در حدود اربعه و مساحت املاک و غیره و طی کلیه مراحل آن بعهده و هزینه خریدار می باشد و بانک هیچگونه هزینه ای از این بابت پرداخت نمی نماید و بانک هر گونه مسئولیتی را از خود سلب و اسقاط می نماید .

- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد و امضای اوراق مزایده و شرکت در مزایده به منزله بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه توسط شرکت کننده بوده و هر گونه ادعایی برخلاف آن مردود می باشد .

- در املاکی که نیاز به تفکیک و اصلاح باشد در صورت بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن عدم امکان استفاده بدون تفکیک، وجوه واریزی عینا به خریدار مسترد می گردد و خریدار هیچگونه ادعایی نخواهد داشت در اینصورت وجوه واریزی شامل سود و یا خسارت تحت هر عنوانی نخواهد بود .

- قطعیت معامله منوط به موافقت بانک کشاورزی ایران (تهران) می باشد.

نحوه دریافت ثمن معامله			
ردیف	شرایط پرداخت	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت اقساط
۱	الف	۱۰۰٪	-
۲	ب	۱۰٪ و یا بیشتر براساس تصمیم کمیسیون معاملات به عنوان پیش پرداخت	۹۰٪ طی مدت ۶۰ ماه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار

ردیف	نام شعبه	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	شرایط پرداخت	وضعیت ملک
۱	مهاباد	۵۴۶۲	بادرود میدان معلم کوی اسفند کوچه شهید ابراهیمی پلاک ۳۹ کدپستی ۸۷۶۶۱۶۸۵۳	۱۵۹/۷۰۰۸	ششدانگ	مسکونی	۱۸۷/۲۵	۱۳۰	۳,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	تخلیه و در تصرف بانک است
۲	زرین شهر	۶۱۶۳	خیابان حکیم نظامی کوچه شهید بیژن فتوحی پلاک دوم سمت راست طبقه سوم	۲۰۱۸/۲۰	پنجاه ودو حبه و هفتادصدم حبه مشاع از هفتاد ودو حبه	آپارتمان	-	۱۷۵	۳۷,۳۲۹,۱۶۶,۶۶۶	الف	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۳	نابین	۱۱۲۲	نابین جنب دانشگاه آزاد نابین هتل گل نرگس نابین	سی و یک و نیم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه پلاک ۵۷۸/۴۴۳۰	هتل	هتل	۴۹۶۱	۳۴۰۰	۵۰,۶۱۸,۷۵۰,۰۰۰	ب	تخلیه و در تصرف بانک نیست