

مرحله چهارم (نوبت اول)

« آگهی مزایده عمومی اموال مازاد غیر منقول بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی »

شرکت در مزایده فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) انجام میگیرد

- مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول ذیل بصورت نقدی و اقساطی به فروش برساند متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۱۰ روز ، همه روزه به استثناء روزهای تعطیل از ساعت 8 لغایت 14 جهت کسب اطلاعات بیشتر برای شرکت در مزایده به نشانی ارومیه - خیابان کاشانی - مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی - طبقه چهارم امور حقوقی مراجعه نمایند . حداکثر مهلت شرکت در مزایده ۱۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه اطلاعات و درج در سامانه ستاد می باشد. متقاضیان برای شرکت در مزایده بایستی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند .

واگذاری کلیه املاک بصورت نقد ، نقد و اقساط (واگذاری از طریق عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک) با پرداخت حداقل ۱۰ درصد قیمت پیشنهادی بصورت نقد حین العقد و ۹۰ درصد باقی مانده حداکثر با اقساط ۶۰ ماهه با نرخ متعارف بانکی برابر مصوبات شورای پول و اعتبار می باشد.

توضیحات :

1- این آگهی در دو نوبت و به تاریخهای زیر منتشر می شود .

• **مقاضیان برای شرکت در مزایده صرفا میتوانند از تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۱ تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۱ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد)**

به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند .

2- بانک در رد هر یک یا تمامی و قبول هر یک از پیشنهادات تا زمانیکه قرارداد مبادله نگردیده است مختار است .

3- کلیه اوراق شرکت در مزایده در سامانه ستاد بارگذاری گردیده است و شرکت در مزایده به منزله پذیرش کلیه شرایط و تعهدات مزایده از جانب شرکت کننده در مزایده می باشد و با شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد حق هرگونه اعتراض و ادعایی در این خصوص از خود سلب و اسقاط می نماید . شرکت کننده در مزایده ملزم می باشد **فیش واریزی مربوط به 5 درصد قیمت پایه** را با قید عبارت (مربوط به ملک ردیف « آگهی ») در سامانه ستاد بارگذاری نماید . برای هر ملک باید پیشنهاد ، فیش شرکت در مزایده و مراحل شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد مستقلا اقدام گردد.

4- **پیشنهادات مبهم ، مشروط و فاقد فیش واریز 5 درصد قیمت پایه شرکت در مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل گردند ، مردود بوده و ترتیب اثر داده نمی شود .**

5- در شرایط مساوی اولویت با مالک قبلی ملک خواهد بود. وجوه واریزی نفرات دوم و سوم تا تعیین تکلیف نهایی برنده مزایده مسترد نخواهد شد.

6- مزایده برای املاکی که دارای سابقه مزایده می باشند با هر تعداد پیشنهاد واصله برای هر یک از املاک اعم از یک پیشنهاد یا بیشتر برگزار خواهد شد و شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول امتیازات و تکالیف دستگاه مزایده گذار موضوع ماده 10 آئین نامه معاملات دولتی می باشد . املاکی که در مزایده حاضر برای بار اول عرضه میگردند در صورتیکه صرفا یک پیشنهاد برای آن ملک وجود داشته باشد صرفا تک پیشنهاد مربوط به آن ملک مردود بوده و ملک مزبور در مزایده های بعدی با شرایط املاک دارای سابقه برای عموم عرضه خواهد گردید . بدیهی است در صورت وجود بیش از یک پیشنهاد برای آن ملک مزایده انجام خواهد گردید .

7- در صورت ارائه تقاضای خرید به صورت اقساطی برای کلیه املاک مزایده شده بصورت حداقل 10 درصد قیمت پیشنهادی حین العقد نقدی و پرداخت 90 درصد مابقی بصورت اقساطی با عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک حداکثر در مدت 60 ماه با نرخ متعارف بانکی برابر مصوبات شورای پول و اعتبار میباید ، پس از اعلام برنده مزایده ، سپرده گذاری مبلغ پیش پرداخت به صورت نقدی نزد بانک برابر شرایط اعلامی و طی ابلاغیه کتبی الزامی است . در شرایط برابر اولویت با پیشنهاد نقدی میباشد .

8- در کلیه املاکی که دارای تاسیسات و ماشین آلات منصوبه و غیر منصوبه و غیره می باشند برنده مزایده باید معادل ارزش کارشناسی شده تاسیسات و ماشین آلات نسبت به ارائه وثیقه ملکی ارزنده سهل البیع بلامعارض شهری به بانک اقدام نماید . تعیین ارزش وثیقه معرفی شده توسط کارشناسان بانک کشاورزی انجام خواهد گرفت و بانک در پذیرش وثیقه معرفی شده پس از انجام کلیه استعلامات مربوطه از ادارات و مراجع قانونی مختار می باشد و شرکت کننده در مزایده حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود . کلیه هزینه های ارزیابی وثیقه معرفی شده و ترهین و تنظیم قرارداد رهنی در دفتر اسناد رسمی بر عهده برنده مزایده می باشد . در صورتیکه برنده مزایده وثیقه مورد نظر بانک را ارائه ننماید و یا شرایط ترهین آن را فراهم ننماید پیش پرداخت شرکت در مزایده وی ضبط و ملک با شرایط فوق به نفرات دوم یا سوم واگذار خواهد گردید .

9- کلیه املاک با وضعیت موجود و طبق مفاد اسناد انتقال اجرایی و یا اسناد مالکیت صادر شده واگذار می گردند و در صورت وجود متصرف ، خلع ید و تخلیه و وضع ید و تصرف و هرگونه اقدام متصوره و غیر متصوره که برای وضع ید ، تصرف و استیفای منفعت نیاز باشد بر عهده برنده مزایده می باشد و در صورت نیاز به اصلاحات ثبتی اعم از ادغام ، تفکیک ، افراز ، تجمیع ، اصلاح سند ، دریافت سند شش دانگ ، رفع مغایرت ، اصلاح حدود و غیره از هر نوع که باشد و طی کلیه مراحل آن بعهدده و با هزینه برنده مزایده میباید و بانک هیچگونه هزینه ای از این بابت پرداخت نمی نماید و بانک هرگونه مسئولیتی را از خود سلب و اسقاط می نماید . **شرکت کننده در مزایده هرگونه دعاوی احتمالی موجود و آتی را با بانک صلح نمود .**

10- اخذ کلیه مجوزها و پروانه های مربوطه در صورت دارا بودن شرایط از ادارات ذیربط برعهده خریدار خواهد بود.

11- کلیه هزینه های ثبت قرارداد و صدور اسناد انتقال قطعی و سند مالکیت در دفترخانه اسناد رسمی و اداره ثبت و غیره به عهده برنده مزایده خواهد بود .

12- باز دید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد و شرکت در مزایده به منزله باز دید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه توسط شرکت کننده بوده و شرکت کننده در مزایده هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود و هرگونه ادعایی برخلاف آن مردود می باشد.

13- در املاکی که نیاز به تفکیک و اصلاح باشد و بدون تفکیک استفاده و استیفای منفعت از ملک ممکن نباشد در صورت بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن عدم امکان تفکیک و عدم امکان استفاده بدون تفکیک ، وجوه واریزی عینا به خریدار مسترد میگردد و شرکت کننده در مزایده حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود و هرگونه ادعایی در اینخصوص مردود می باشد . در اینصورت وجوه واریزی شرکت کننده در مزایده شامل سود و یا خسارت و یا تحت هر عنوان دیگر نخواهد بود.

14- قطعیت معامله منوط به موافقت ادارات مرکزی بانک کشاورزی (تهران) می باشد.

15- برای شرکت در مزایده بارگذاری فیش واریزی به میزان 5 درصد قیمت پایه هر ملک به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان آذربایجان غربی به حساب بستنکاران موقت- متفرقه- کد 1752 بابت مزایده الزامی است . هرگاه نفرات اول و دوم و سوم از عقد قرارداد امتناع نمایند سپرده آنها ضبط خواهد شد.

16- آگهی نوبت دوم در تاریخ **1399/11/25** در روزنامه اطلاعات منتشر خواهد شد.

17- پیشنهادات دریافتی از متقاضیان مربوط به املاک ذیل راس **ساعت 10:30 مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۲** در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی به نشانی ارومیه - خیابان کاشانی - مدیریت شعب بانک کشاورزی - طبقه چهارم - سالن کنفرانس بازگشایی خواهد شد .

- شرکت کنندگان در مزایده می توانند در موعد یاد شده ، با ارائه کارت شناسایی معتبر به همراه ارائه رسید تحویل پاکت مزایده یا فیش واریز 5 درصد شرکت در مزایده در جلسه شرکت نمایند .

۱۸- متقاضیان برای شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir میتوانند اقدام نمایند .

۱۹- شرکت کننده در مزایده هرگونه دعاوی احتمالی موجود و آتی را با بانک صلح نمود .

بدیهی است عدم حضور شرکت کنندگان مزایده در جلسه مذکور ، تحت هر شرایط و به هر دلیل اعم از موجه و غیر موجه مانع از انجام مزایده و بازگشایی پاکتها نخواهد بود .

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی

لیست املاک مزایده

ردیف	شماره پرونده	نام شعبه	شهرستان	آدرس	مشخصات ثبتی ملک	نوع ملک	سابقه مزایده دارد / بار اول	متراژ		قیمت پایه (ریال)	توضیحات
								عرصه	اعیان		
1	۱۰۲۱	نقده	نقده	نقده - خیابان امام - بلوار شهید بهشتی - کوچه امیرعلی مرحومی	1 / 5 دانگ مشاع از ششدانگ یکباب واحد مسکونی پلاک 3329 فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک 100 فرعی از اصلی مرقوم واقع در نقده بخش 11 ارومیه	مسکونی	دارد	مساحت ششدانگ 321 / 40	مساحت ششدانگ 290	ارزش 1 / 5 دانگ از ششدانگ 3/125/ 000/ 000	
2	۱۰۲۲	نقده	نقده	نقده - جاده حیدر آباد - بالاتراز کارخانه قند - جنب جاده نقده ، ارومیه	یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک 14 فرعی از 96 اصلی فریه تازه کند دیم بخش 11 ارومیه	مرغداری	دارد	مساحت ششدانگ 10000	مساحت ششدانگ 1398	ارزش یک دانگ مشاع از ششدانگ 1/313/333/333	
3	۴۲۱۵	نقده	نقده	نقده - روستای توپوز آباد	مقدار ۰/۰۷۷ سهم از ۶ سهم پلاک ۱۴۶ فرعی از ۱۷ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۱ نقده	مسکونی	دارد	400/60	233/6	ارزش سهم مشاع بانک 2/845/100/000	
4	۵۹۲۲	محمدیار	نقده	نقده - خیابان چنداله - روبروی اداره بازرگانی (اداره صنعت ، معدن و تجارت)	ششدانگ عرصه و اعیان یمباب خانه پلاک ۴۲۴ فرعی از ۲۴۹ فرعی از ۷۵ فرعی از ۴۶ اصلی بخش ۱۱ ارومیه	مسکونی	دارد	۷۶۰/۳۷	۲۳۸/۵۰ متر مربع به انضمام ۷۵ متر مربع زیر زمین	۲۷/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰	

ملک حاضر در همکف دارای سه دهنه مغازه تجاری و یک واحد مسکونی در طبقه فوقانی می باشد	۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دو طبقه مجموعاً ۱۸۸/۷۰	۸۸/۵۰	دارد	مسکونی تجاری	شش دانگ پلاک ۴۹۲۴ فرعی از ۶ فرعی از یک اصلی بخش ۱۱ ارومیه	نقده - بلوار ستار خان - کوی بهداشت	نقده	محمدیار	۵۹۲۰	5
ارزش سهام مشاع بانک 1/540/000/000	دارای اعیانی های متعدد می باشد که در تصرف غیر می باشد به مساحت کل 665 مترمربع	کل مساحت شش دانگ 68950 متر مربع و میزان مساحت سهم مشاعی 1838/7 مترمربع میباشد	دارد	زرعی باغی	مقدار چهار دهم سهم مشاع از 15 سهم عرصه و اعیان شش دانگ پلاک 161 فرعی از 85 اصلی واقع در بخش 6 ارومیه	ارومیه - جاده طلا تپه - نرسیده به روستای اوصالو	ارومیه	ارومیه	۱۴۷۲	6	
مقدار ۱۰۸۰۷,۸۲ متر مربع کاربری زراعی و ۷۲۹۶,۰۶ متر مربع کاربری دامداری می باشد	10/732/000/000	۲۰۳۴,۹	۱۸۱۰۱/۸۸	دارد	دامداری	مقدار ۴۰ سهم از ۷۰ سهم از پلاک ۹ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۷ ارومیه	ارومیه - جاده نازلو - روستای زنیلان	ارومیه	نووشین شهر	۳۷۶۹	7
۱) اعیانی پلاک با قدمت ۴۰ سال در سه طبقه بشرح زیرمی باشد ۲) طبقه همکف بصورت دو باب مغازه تجاری که مغازه ضلع شمال با طبقه دوم به مساحت ۱۳۹۴ متر مربع می باشد ۳) طبقه اول بعنوان نیم طبقه مغازه تجاری مورد استفاده قرار میگیرد. ۴) طبقه دوم بصورت مسکونی به مساحت ۱۲۲/۶۰ متر مربع می باشد. ۵) سرفقلی دو باب مغازه متعلق به بانک بوده و داخل مزایده میباشد	۶۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۴۰	۳۳۳	دارد	مسکونی تجاری	شش دانگ پلاک یک فرعی از ۳۳۶۸ اصلی بخش یک خوی به انضمام سرفقلی دو باب مغازه موجود	خوی - خیابان امام - بن بست ایرج میرزا	خوی	ارومیه	۶۰۷۳	8
سرفقلی سه دانگ از شش دانگ مغازه نیز متعلق به بانک بوده و داخل مزایده میباشد	۳/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۶۰	۹/۶۰	دارد	مغازه	مقدار سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۶۲ فرعی از ۳۳۷۳ اصلی بخش ۲ خوی	خوی - خیابان امام خمینی جنوبی - نیش کوچه فتح اله زاده	خوی	ارومیه	۶۰۱۴	9

سرقفلی سه دانگ از ششدانگ مغازه نیز متعلق به بانک بوده و داخل در مزایده میباشد	۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۴۰	۱۰/۴۰	دارد	مغازه	مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۶۳ فرعی از اصلی بخش ۲ خوی ۳۳۷۳	خوی - خیابان امام خمینی جنوبی - نبش کوچه فتح اله زاده	خوی	ارومیه	۶۰۱۴	10
ارزش سهم مشاع بانک ۸/۰۶۶/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۲۵	مساحت ششدانگ ۲۰۰۰۰	دارد	گلخانه	مقدار ۰/۴۴ سهم مشاع آبی از ۳/۵ سهم آبی از ۲۶۰ سهم و ۱۲۸۱ ده هزارم سهم آبی و دیمی مستثنیات اراضی مزروعی از دو دانگ مشاع و هشت سهم و چهار شعیر ششدانگ قریه الیلاغ دارای پلاک ۱۲۴ اصلی واقع در بخش ۱۷ بوکان	بوکان - روستای الیلاغ	بوکان	بوکان	۴۴۳۴	11	
(۱) اعیانی شامل ۱۵۰ متر مربع در همکف که ۳۱ متر مربع آن بصورت پارکینگ می باشد و مقدار ۱۱۹ متر مربع بصورت یک واحد تجاری سه دهنه (۲) طبقه اول به مساحت ۱۶۲/۵ متر مربع مسکونی می باشد (۳) سرقفلی مغازه ها متعلق به بانک نبوده و داخل مزایده نمی باشد	5/974/000/000	مساحت ششدانگ ۳۴۸/۷	مساحت ششدانگ ۲۷۵/۵	دارد	مسکونی تجاری	مقدار ۲/۲۴ سهم مشاع از ششدانگ یکباب خانه بشماره پلاک ثبتی ۸۴۲ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۶ چابپاره	قره ضیاء الدین - بلوار شهید چمران - جنب اداره دارایی	قره ضیاء الدین	قره ضیاء الدین	۴۸۲۳	12
از کل مساحت ششدانگ ملک به میزان ۲۳۶۴ متر مربع شامل دو فقره بهار بند و ۴۸۰ متر مربع دو فقره سیلو می باشد	ارزش سهم مشاع بانک 11/035/000/000	مساحت ششدانگ ۴۷۲۹ مترمربع به انضمام دو فقره سیلو به حجم ۴۸۰ متر مکعب	مساحت ششدانگ ۸۷۷۵	دارد	دامداری	مقدار ۲/۳۸ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۲۲۳۰ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۶ چابپاره	قره ضیاء الدین - امتداد شرقی بلوار انقلاب	قره ضیاء الدین	قره ضیاء الدین	۴۸۲۵	13
ارزش سهم مشاع بانک 21/101/100/000	۵۰۰	۱۲۷/۵۵	دارد	مسکونی	مقدار ۳۰۰۸۶۶ سهم مشاع از عرصه و اعیان ۵۹۳۵۷۳۰ پلاک ۱۳ فرعی از ۵۷۲ اصلی بخش ۱۱ سردشت	سردشت - فلکه علامه بیتوشی - نبش خیابان شهید چمران - پلاک ۲۱	سردشت	سردشت	۴۲۸۵	14	
مقدار ۴۱۵۳۰۰۱۵۷۳ سهم مشاع از ۷۲۴۴۰۰۰۰۰ سهم عرصه و اعیان پلاک ۵۱ فرعی از ۵۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ سردشت	16/807/000/000	۲۹۰	۲۹۳/۹۵	دارد	مسکونی	سردشت - خیابان استاد همین - خیابان دانش - پشت ساختمان خوابگاه دخترانه آموزش و پرورش	سردشت	سردشت	۴۴۰۶	15	

	22/541/000/000	۴۶۰	۱۲۳/۶	دارد	مسکونی	مقدار ۱۱۰۶۸۵۹۰ سهم مشاع از ۱۳۷۳۴۰۰۰ سهم پلاک ۱۵ فرعی از ۶۵۴ اصلی بخش ۱۱ سردشت	سردشت - بلوار ۷ تیر - خیابان شهید بریاجی - نرسیده به ترمینال بین شهری - سمت چپ نیش کوچه عمومی	سردشت	سردشت	۴۳۱۴	16
<p>ششدانگ اعیان مشتمل بر موارد زیر می باشد :</p> <p>(۱) باغ الوان سیب ۳۵ ساله ، گردو ، گیلاس و انگور به مساحت ۸۵۰۰ متر مربع</p> <p>(۲) دو واحد مرغداری نمیه تمام بدون سقف به مساحت ۱۵۸۴ متر مربع</p> <p>(۳) استخر خاکی به مساحت ۶۶۶ متر مربع</p> <p>(۴) خانه باغ ۱۵۰ متر مربع</p>	ارزش سهم مشاع 4/465/300/000	۱۴۳۰ متر مربع مرغداری و ۹۰۰ متر مربع شیلات	مساحت ششدانگ ۱۰۹۰۰	دارد	مرغداری شیلات باغ	مقدار ۱/۴۱۱ سهم مشاع از مجموع ۶ سهم ششدانگ پلاک ۱۸۱ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۲ اشنویه	اشنویه - روستای علی آباد	اشنویه	اشنویه	۳۲۰۷	17
	ارزش سهم مشاع 2/766/000/000		۱۹۸۰۲	دارد	زراعی	مقدار ۱/۶۸۶۷ سهم مشاع از مجموع ۶ سهم ششدانگ پلاک ۱۸۶ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۲ اشنویه	اشنویه - روستای علی آباد	اشنویه	اشنویه	۳۲۰۸	18