

## به نام خدا

### « آگهی مزایده املاک مزاد »

(( بانک کشاورزی استان مازندران در نظر دارد املاک مزاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند ، لذا متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت از تاریخ انتشار در روزنامه در ساعات اداری به نشانی ساری - میدان ساعت - خ انقلاب - روبروی استانداری مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان مازندران - واحد حقوقی مراجعه فرمایند . پاکت های پیشنهادات ارائه شده در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۱ ساعت ۹ صبح در سالن جلسات مدیریت استان به آدرس اعلامی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و نمایندگان مراجع ذیصلاح مفتوح و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان روز بازگشائی پاکت با در دست داشتن رسید پرداختی و کارت شناسایی بلامانع است و عدم حضور مانع بازگشایی پاکتهای مزایده نمی باشد . ))

متقاضیان می توانند در ساعت اداری با شماره تماس ۰۱۱-۳۳۳۰۴۰۸۶ جهت کسب اطلاعات بیشتر تماس حاصل نمایند .

#### توضیحات و شرایط :

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده الزاماً می بایست به شماره حساب ۹۱۶۵۲۹۳۰۹ بانک کشاورزی واریز و یا ضمانت نامه بانکی معتبر شرکت در مزایده به میزان اعلام شده ارائه نمایند .

۲- با عنایت به امکان تصرف و همچنین طرح دعوی از سوی مالکین سابق و یا اشخاص ثالث در حال حاضر و یا احتمال طرح دعوی در آینده و احتمال وجود شرایط خاص در مدارک و مستندات ملک و موقعیت جغرافیایی املاک بازدید از املاک ، رویت حدود و ثغور ملک اعم از عرصه و اعیان ، و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل از شرایط مذکور و اوصاف ملک خواهد بود .

۳- املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و واگذاری ملک براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری است . و در خصوص املاکی که دارای متصرف می باشند ، با توجه به اینکه ارزیابی انجام شده با فرض مذکور می باشد ، لذا تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد، و بانک تحت هیچ عنوان تعهدی به تخلیه و تحویل املاک ندارد .

۴- بانک در رد هر یک یا تمام پیشنهادها مختار است.

۵- آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۰ می باشد .

۶- در شرایط مساوی قیمت پیشنهادی، اولویت فروش بصورت نقدی می باشد..

۷- کلیه هزینه های متعلقه اعم از هزینه کارشناسی . و انتشار آگهی مزایده در جراید املاک ارائه شده، و همچنین کلیه بدهی ها و هزینه ها و پرداخت مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات ( اعم از سر رسید شده -سر نرسیده -معوق با هر کیفیت و تحت هر عنوان و سرفصلی ) جهت نقل و انتقالات من جمله دفترخانه. شرکت شهرکهای صنعتی. شهرداری ، دهیاری، بخشداری ،تامین اجتماعی و دارایی و اداره کار ( مطالبات کارگری ) و سایر ادارات و ..... بعهده برنده مزایده می باشد

- ۸- نوع کاربری مندرج در جدول بر اساس کاربری سابق درج گردیده و در صورت هرگونه تغییر مسولیتی متوجه بانک نخواهد بود و ضمناً بانک تعهدی به اخذ پروانه بهره برداری و یا تغییر و تمدید آن در املاک با کاربری های صنعتی کشاورزی و... نخواهد داشت
- ۹- اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت کننده در مزایده می بایست مدارک شناسایی شامل کپی برابر اصل شناسنامه و کارت ملی و نیز اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت را ضمیمه پیشنهاد نموده ارائه نمایند
- ۱۰- گواهی ثبت نام در سامانه سنا به همراه سایر مدارک الزامیست.
- ۱۱- مطالعه دقیق فرمهای شرکت در مزایده و شرایط مندرج الزامی و لازم ارعایه می باشد.

## **بانک کشاورزی استان مازندران**

ت املاک مازاد جهت مزایده												
ردیف	نام شعبه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری سابق	عرضه مترمربع	اعیان مترمربع	وضعیت مالکیت بانک	وضعیت تصرف	قیمت پایه	توضیحات	شرایط فروش	
			اصلی	فرعی								
1	بایلسر	بایلسر-پلوار پاسداران - جنب بانک ملی - رستوران و تالار تیریزی	1	9866-9867-6578	مسکونی	986	1964	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	205,000,000,000	مساحت اعیانی بصورت حدودی و غیر قطعی میباشد ضمناً ملک فاقد پایان کار است	نقدی
2	آمل	آمل-روستای مرزنگو-خیابان شالیکار	61	177	مسکونی	1500	150	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	4,024,000,000	هفتاد و سه سیر از دویست و چهل سیر از شش دانگ سهم بانک میباشد	نقدی
3	آمل	آمل-نظام آباد-روستای اندرکلا	48	624	مسکونی	185/71	223	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	2023000000	مقدار 95/2 سهم مشاع از 240 سهم ششدانگ سهم بانک می باشد	نقدی
4	آمل	آمل-روستای اندرکلا-کوچه سرچشمه	48	378	دامداری - فاقد تجهیزات	1048/600	298	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	1,560,000,000	مقدار 117 سهم مشاع از 240 سهم شش سهم بانک می باشد	حداقل 20 درصد نقدی مابقی حداکثر 36 ماهه
5	بهشهر	بهشهر - روستای زینوند - خیابان امام خمینی 10 - کوچه امام رضا 2	5	405	مسکونی	579/73	180	مشاع	در تصرف مالک سابق	3,310,000,000	مقدار 4/76 دانگ مشاع از ششدانگ سهم بانک می باشد.	نقدی
6	بهشهر	بهشهر-روستا زینوند خیابان امام خمینی 10 کوچه امام رضا 5	5	272	مسکونی	5644/36	400	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	9,500,000,000	یک ممیز یک هزار و نهصدو پنجاه و دوهزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرضه و اعیان	نقدی
7	بهشهر	بهشهر-روستا زینوند خیابان امام خمینی 10 کوچه امام رضا 2	5	175	مسکونی	497/37	260	ششدانگ	در تصرف مالک سابق	4,000,000,000	ششدانگ	نقدی
8	بهشهر	گلرگاه-40کیلومتری جاده نیلادامغان- روستا اوارد	1	171	مسکونی	346/87	135	ششدانگ	در تصرف مالک سابق	1,200,000,000	ششدانگ	نقدی
9	تتکابن	تتکابن-خیابان طالقانی-خیابان انقلاب-روبروی کوچه بن بست شگوفه	1	5727	آپارتمان	82/5	82/5	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	4,500,000,000	ششدانگ -- دعوی حقوقی دارد	نقدی
10	رامسر	رامسر-میان هاله-شهرک صنعتی پوده-روبروی تالار ایرانکا	15	184	کارخانه بسته بندی خشکیار فاقد تجهیزات	3088/5	578	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	22,410,000,000	747 سهم مشاع از 3088/5 سهم ششدانگ-	حداقل 20 درصد نقدی مابقی حداکثر 36 ماهه
11	رامسر	رامسر-به سمت کتلم-طالار سر	229	12	دامداری - فاقد تجهیزات	2500	1030	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	10,763,400,000	358 سهم مشاع از 2500 سهم از 10011 سهم سه دانگ مشاع از 20022 سهم شش دانگ	حداقل 20 درصد نقدی مابقی حداکثر 36 ماهه
12	زیراب	زیراب شهرک صنعتی بشل -فاز 2	قطعه G	28	کارخانه تولید لوله پلیمر و پلی اتیلن	3500	1400	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	44,202,000,000	کارخانه لوله پلی اتیلن-پلیکا-پلیمر	حداقل 20 درصد نقدی مابقی حداکثر 36 ماهه
13	زیراب	زیراب شهرک صنعتی بشل -فاز 2	قطعه t5	0	کارخانه میوه خشک کنی	5858/3	1970	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	92,872,000,000	دعوی حقوقی دارد -کارخانه میوه خشک کنی	حداقل 20 درصد نقدی مابقی حداکثر 36 ماهه
14	زیراب	زیراب شهرک صنعتی بشل -فاز 2	قطعه t 1	شهرک صنعتی فاز 2	کارخانه لبنی	4930	5710	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	77,240,000,000	یک واحد لبنی	حداقل 20 درصد نقدی مابقی حداکثر 36 ماهه
15	زیراب	قائمشهرخ بابل کوچه بامداد کوچه هشت متری	19	1304	تجاری - مسکونی	230	300	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	10,575,000,000	یکصدو هفتاد دو سهم مشاع از دویست و سی سهم عرضه و اعیان	نقدی
16	ساری	ساری-فرح آباد -جاده پلاز -جنب فوه قضا نیه	باقیمانده پلاک 33		زمین ساحلی	27000	20	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	525,340,000,000	یک قطعه زمین ساحلی پلاک اول دریا - ملک دارای دعوی حقیقیست ضمناً" به میزان 6138متر مربع آن توسط اداره منابع طبیعی موات اعلام گردیده و حسب محتویات سند مالکیت به میزان 4705متر مربع در زیر آب دریا قرار دارد همچنین ملک فاقد راه عبور بوده و مستلزم اصلاح سند و رفع مشکل از مجاورین است	نقدی
17	ساری	ساری-خرسیده به روستای پهنه کلا- روستای دروار	88	49	چاپخانه	5400	760	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	16,000,000,000	پنج دانگ مشاع از شش دانگ که یک دانگ آن وقف میباشد	حداقل 20 درصد نقدی مابقی حداکثر 36 ماهه
18	ساری	قائمشهر-جاده نظامی روستای شامی کلا	4	136	مسکونی	347/85	107	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	5,962,500,000	یک واحد مسکونی با امتیازات کامل	نقدی

حدافل 20 درصد نقدی مابقی حداکثر 36 ماهه	دویست چهارده سیر و دو متقال مشاع از 240 سیر ششدانگ	32,905,625,000	در تصرف مالک سابق میباشد	مشاع	942	2602	کارخانه سورتینگ	655	48	سورک -جاده ساری نکا -جروستای بادله -جاده اورنگاه-کیلی	سورک	19
حدافل 20 درصد نقدی مابقی حداکثر 36 ماهه	چهار دانگ و سه سیر و دو متقال سهم بانک میباشد --- دعوی حقوقی دارد	27,456,177,917	در تصرف مالک سابق میباشد	مشاع	2000	3013	کارخانه کارگاه تولید انواع نان	945	47	سورک -جاده ساری نکا -بعد از رستوران حاج حسن	سورک	20
حدافل 20 درصد نقدی مابقی حداکثر 36 ماهه	11461/267 سهم مشاع از 34642 سهم ششدانگ	34,383,801,000	در تصرف مالک سابق میباشد	مشاع	0	34642	زمین باغی	990	21	نور -بلده -یوش	نور	21
نقدی	یک قطعه زمین با بنا مسکونی 5دانگ و سی سیر عرصه ششدانگ اعیان که 10 سیر عرصه وقف میباشد	6,300,000,000	در تصرف مالک سابق میباشد	مشاع	453	2162/31	مسکونی	328	71	نکا -جاده ساری نکا -خیابان ولی عصر 5	نکا	22
نقدی	- 547/25 سهم مشاع از 660 سهم از عرصه و اعیان	3,275,208,000	در تصرف مالک سابق میباشد	مشاع	130	660	مسکونی یک واحد ویلایی	170	18	محمود آباد-قریه معلم کلا -معلم کلا 86 بن بست سلامت 1	محمود آباد	23
حدافل 20 درصد نقدی مابقی حداکثر 36 ماهه	- 1651 سهم مشاع 7200 سهم	8,030,000,000	در تصرف مالک سابق میباشد	مشاع	4438	7200	مرغداری فاقد تجهیزات	89	2	محمود آباد-جروستای کرچک	محمود آباد	24

۲۵

26

27

28