

## آگهی مزایده املاک مازاد بانک کشاورزی استان قزوین

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان قزوین در نظر دارد املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی بر مبنای قیمت مزایده پایه در وضعیت موجود و به صورت نقدی و اقساطی بدون متصرف و متصرف دار به فروش برساند.

متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۳ لغایت ۱۳۹۹/۰۷/۱۰ نسبت به اخذ اسناد شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد الکترونیکی دولت به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) اقدام نموده و پیشنهادات و اسناد تکمیل شده را حداکثر تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۱ در سامانه فوق بارگزاری نمایند.

توضیحات:

- ۱- بانک کشاورزی در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات را چارچوب مختار است.
  - ۲- پیشنهادهای فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر، مخدوش، مبهم و مشروط مردود است.
  - ۳- رعایت کلیه موارد مندرج در برگه های مزایده الزامی است.
  - ۴- سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید طی یک فقره چک تضمین شده بانکی در وجه مدیریت شعب بانک کشاورزی استان قزوین به همراه پاکت حاوی برگه شرایط شرکت در مزایده ضمن بارگذاری در سامانه تدارکات دولت اصل برگه چک تضمین شده حداکثر تا مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۱ به واحد حقوقی مدیریت بانک کشاورزی استان قزوین واقع در خیابان بوعلی تحویل نمایند.
  - ۵- کلیه پاکت های حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید املاک در ساعت ۱۰ صبح روز ۱۳۹۹/۷/۲۲ در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی استان قزوین واقع در خیابان بوعلی- دفتر معاون اداری مالی پشتیبانی مدیریت بازگشایی خواهد شد. لذا متقاضیان می توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت شناسایی در جلسه مذکور شرکت نمایند.
  - ۶- املاک دارای متصرف به صورت وکالت بلاعزل و یا قطعی و با تقبل کلیه هزینه های مربوط به اخذ استعلام های گرفته شده در ارتباط با نقل و انتقال و سایر موارد برعهده خریدار واگذار می گردد.
  - ۷- برای کلیه املاک، بازدید الزامی است و در وضعیت موجود واگذار می گردد. بانک از پذیرفتن هرگونه اعتراض در این زمینه از متقاضیان، معذور می باشد و برای املاک متصرف دار با عنایت با فرض مذکور ارزش گذاری شده لذا تخلیه و تصرف ملک برعهده خریدار (برنده مزایده) می باشد و بانک هیچ گونه مسئولیتی در خصوص تخلیه ندارد.
  - ۸- کلیه املاک مشاعی متصرف دار در وضعیت موجود واگذار می گردد و تخلیه ملک برعهده خریدار است.
  - ۹- تخلیه و تصرف املاک مشاعی برعهده برنده مزایده است و بانک هیچ گونه تعهدی در این زمینه ندارد.
  - ۱۰- املاکی که به صورت نقد و اقساط واگذار می شود حداقل ۲۰ درصد به صورت نقد و الباقی پس از انعقاد قرارداد به روش اجاره به شرط تملیک می باشد. با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه و سود ابلاغی مصوب شورای پول و اعتبار واگذار می گردد در صورتیکه مبالغ پیشنهادی خریداران، به طور مساوی باشد، اولویت فروش با شرایط نقدی است.
  - ۱۱- هزینه کارشناسی برعهده خریدار است و وی می بایست این هزینه را براساس اعلام نظر بانک قبل از انعقاد قرارداد به صورت نقد در وجه بانک واریز نماید.
  - ۱۲- متقاضیان خرید املاک به صورت نقد و اقساط می بایست در برگه های شرایط شرکت در مزایده (که به صورت نقد و اقساط در اختیار ایشان قرار می گیرد) صراحتاً اشاره به قبولی شرایط مدت و سود نرخ مورد نظر نمایند.
  - ۱۳- محل تحویل پاکت ۵ درصد مبلغ پایه: قزوین- خ بوعلی مدیریت بانک کشاورزی قزوین می باشد.
- بانک از قبول پاکت های پیشنهادی قیمت به صورت فیزیکی معذور است و متقاضیان می باید فقط از طریق سامانه تدارکات دولت نسبت به اعلام قیمت پیشنهادی اقدام نمایند.

## بسمه تعالی

### لیست املاک مزاد بانک کشاورزی استان قزوین

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	عرضه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	وضعیت مالکیت	وضعیت تصرف	قیمت پایه (به ریال)	توضیحات	شرایط
۱	۱۶۰۰	قزوین - شهرستان بوئین زهرا - روستای حسین آباد	۳۸۴ فرعی از اصلی ۵۰	دامداری ۱۰۰ راسی پروراندی	۳۲۷۱/۸۴	۸۳۵	سه و سه چهارم دانگ از شش دانگ	متصرف دارد	۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سالن پروراندی ساخته شده با پایه آجری و سقف شیروانی _ انبار علوفه و ... دارای استخر ذخیره آب با حجم حدوداً ۳۵۰ متر مکعب و مخزن آب هوایی - گاوداری با ظرفیت ۱۰۰ رأس پروراندی گوساله - دارای پروانه تأسیس - مجوز احداث بنا - مجوز تغییر کاربری - پروانه بهره برداری و چاه آب ۲ اینچ فروش با وضع موجود	نقد و اقساط
۲	۱۴۳۴ ۴۷۰۷	قزوین - الوند - نصرت آباد - دهستان بشاریات	۲ فرعی از ۳ اصلی ۱۵ بخش	زمین زراعی و باغی	۲۵۵/۱۷۷	-	۲۵۵/۱۷۷ سهام مشاع	مستأجر دارد	۶۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حدود ۲۵ هکتار باغ و زمین زراعی انواع درختان مشمر و غیر مشمر غرس گردیده تا مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۳۰ در تصرف مستأجر می باشد. تخلیه و تصرف به عهده برنده مزایده است .	نقد و اقساط