

مزایده عمومی املاک مزاد بانک کشاورزی

بانک کشاورزی در نظر دارد در راستای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ و تکالیف قانونی خود ملک مشروحه مزاد خود را با شرایط ذیل از طریق مزایده عمومی واگذار نماید :

ششدانگ یک قطعه باغ و عمارت (معروف به باغ خونی) با پلاک ثبتی ۲۳۰/۱ اصلی واقع در شهر مشهد مقدس خیابان امام رضا - انتهای خیابان عنصری ۹ (مجاورت حرم مطهر رضوی) با مساحت ۴۱۸۰۷ متر مربع عرصه و حدود ۷۵۰ متر مربع اعیان دارای یکباب منزل مسکونی (سوئیت نگهبان - دو باب سوله با اسکلت خریا-درختان مثمر و غیر مثمر - دارای امتیازات برق ۳ فاز ۱۵ آمپر - آب - گاز و تلفن

متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت و خرید فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد از تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۴ الی ۱۳۹۹/۰۷/۲۴ همه روزه در ساعات اداری (۸ صبح لغایت ۱۴) به ساختمان مرکزی بانک کشاورزی واقع در بزرگراه جلال آل احمد - نبش خیابان پاتریس لومومبا - طبقه سوم اداره کل املاک با شماره تماس ۸۴۸۹۲۳۱۲-۸۴۸۹۲۳۱۳

و یا مدیریت شعب بانک در استان خراسان رضوی واقع در چهار راه خیام - بلوار شهید دستغیب واحد حقوقی با شماره تماس ۰۵۱۳۷۶۱۶۰۹۸ مراجعه نمایند

آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتها تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۴ راس ساعت ۱۳ می باشد و بازگشایی پاکتها روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۸ راس ساعت ۱۱ در محل ساختمان مرکزی بانک با نشانی فوق خواهد بود.

تبصره ۱: اولویت فروش و واگذاری ملک با پیشنهاد نقدی است، لیکن در صورت وصول پیشنهاد به صورت نقد و اقساط، اخذ ۲۰ درصد مبلغ پیشنهادی (با احتساب ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده) به صورت نقد و یا تهاتر با املاک سهل البیع شهری به عنوان پیش پرداخت (بر اساس شرایط مندرج در فرم شرکت در مزایده) الباقی ظرف مدت ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود ۱۸ درصد قابل بررسی است.

تبصره ۲: در صورت اخذ پیشنهاد نقدی یا نقد و اقساط، از یک شخص یا اشخاص مختلف، بالاترین مبلغ پیشنهادی از نظر مالی ملاک عمل و پذیرش خواهد بود.

تبصره ۳: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت واگذاری با پیش پرداخت نقدی بالاتر و پرداخت نقدی بیشتر خواهد بود.

تبصره ۴: ملک در تصرف بانک بوده و با وضع موجود واگذار می گردد .

تبصره ۵: بازدید از ملک و مطالعه مستندات ضروری بوده و شرکت در مزایده به منزله آگاهی کامل از وضعیت حقوقی و ثبتی ملک می باشد .

تبصره ۶: بانک در رد یک یا کلیه پیشنهادات بدون ذکر دلیل و همچنین تمدید مزایده یا انصراف از مزایده و یا انصراف از فروش بدون ذکر علت مختار است بدیهی است در صورت رد پیشنهاد خریدار یا انصراف از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی و یا اداری صرفاً مبالغ پرداختی به شرکت کننده در مزایده مسترد خواهد شد .

مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی بوده که باید به حساب شماره ۸۵۴۵۷۹۸۵۶۵ بانک کشاورزی شعبه مرکزی به نام اداره کل تدارکات (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک در سراسر کشور) واریز گردد.

مبلغ پایه مزایده ملک مذکور : ۳.۸۴۶.۲۴۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل (۳۸۴ میلیارد و ۶۲۴ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان) می باشد .