



**شرکت خدماتی پشتیبانی مهر ۷۸** در نظر دارد تعدادی از

املاک و اموال مازاد خود و بانک کشاورزی (به نیابت) را با مشخصات ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۹ لغایت ۱۳۹۹/۰۶/۱۹ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۴، با مراجعه به دفتر مرکزی شرکت به نشانی تهران، خیابان انقلاب، خیابان وصال، روبروی بیمارستان البرز، بن بست فروهر، پلاک ۲ واحد سرمایه گذاری و املاک و یا با شماره تلفن های ۶۶۹۶۹۴۶۶ و ۶۶۹۷۶۲۲۳ داخلی ۲۰۷-۲۰۸ تماس و یا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) به شماره آگهی ۲۰۹۹۰۹۳۵۴۹۰۰۰۰۰۰۲، ۲۰۹۹۰۹۳۵۴۹۰۰۰۰۰۰۳ و ۱۰۹۹۰۹۳۵۴۹۰۰۰۰۰۰۱ اقدام نمایند.

آخرین مهلت تحویل پاکت ها ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۹ و بازگشایی پاکات روز شنبه ۱۳۹۹/۰۶/۲۲ رأس ساعت ۱۰:۰۰ در محل شرکت صورت می پذیرد.

**شرایط و نحوه شرکت در مزایده:**

- ♦ مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به شماره حساب مهرگستر ۶۰۲۷۲۲۵۹۲ بانک کشاورزی انقلاب وصال کد ۱۱۵۷ به نام شرکت خدماتی پشتیبانی مهر ۷۸ به صورت واریز نقدی یا به صورت چک بانکی یا ضمانت نامه ارائه و رسید دریافت نمایند.
- ♦ هزینه خرید پاکت شرکت در مزایده ۳۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به شماره حساب مهرگستر ۶۰۲۷۲۲۵۹۲ بانک کشاورزی انقلاب وصال کد ۱۱۵۷ به نام شرکت خدماتی پشتیبانی مهر ۷۸ واریز نمایند.
- ♦ بازدید از املاک و اموال مورد نظر قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.
- ♦ کلیه املاک با وضع موجود بوده و با توجه به توضیحات ارائه شده واگذار می گردد لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشد تخلیه بر عهده خریدار می باشد.
- ♦ بانک و شرکت در رد یک و یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
- ♦ عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه (ششدانگ)	اعیان	قیمت پایه	نحوه ی پرداخت	توضیحات	وضعیت ملک
۱	اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، کوچه توحید، مقابل بن بست توحید، پلاک ۳۰، طبقه سوم غربی	۴۵ فرعی از ۵۳۴ اصلی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۲۰/۱۴	۱۰,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	یک واحد مسکونی دو خوابه به انضمام پارکینگ و انباری	تخلیه
۲	اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، کوچه توحید، مقابل بن بست توحید، پلاک ۳۰، طبقه سوم شرقی	۴۶ فرعی از ۵۳۴ اصلی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۱۰/۰۳	۹,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	یک واحد مسکونی دو خوابه به انضمام پارکینگ و انباری	تخلیه
۳	تهران، خیابان ولیعصر، خیابان شهید فلاحي، خیابان کاوه بغدادی، بن بست مهر، مجتمع مسکونی مهر، طبقه دوم، واحد D ۵	۳۷۵۸/۱۹۷۵ مفروز و مجزی شده از ۶۵ فرعی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۵۸/۷۶	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	یک دستگاه آپارتمان، سه خوابه با امکانات کامل به انضمام پارکینگ انباری و اسانسور	تخلیه
۴	تهران، شهرستان پیشوا، ورامین، روستای فتح آباد- دامداری ستاره ورامین	۱۸ فرعی از ۲۰۹ اصلی	گاوداری	۴/۲ دانگ مشاع از ششدانگ	۷۲۳۶۰	وضعیت موجود	۱۰۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هر چهار پلاک به صورت نقدی و یکجا واگذار می گردد.	یک واحد گاوداری با اعیانی احداثی	متصرف دارد
۵	تهران، ورامین، پیشوا، روستای فتح آباد	۵۱ فرعی از ۲۰۹ اصلی	زراعی	ششدانگ	۱۰۰۹۳۵	-	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		یک قطعه زمین زراعی	تخلیه
۶	تهران، ورامین، پیشوا، روستای فتح آباد	۵۵ فرعی از ۲۰۹ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی ۵۹	زراعی	ششدانگ	۱۰۰۰۰۰	-	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		یک قطعه زمین زراعی	تخلیه
۷	تهران، ورامین، پیشوا، بعد از دامداری ستاره ورامین	۲۱ فرعی از ۲۰۹ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی ۲۰۹	زراعی	ششدانگ	۷۹۹۴	وضعیت موجود	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		یک قطعه زمین محصور شده	متصرف دارد
۸	خراسان رضوی، محور جاده مشهد به کلات نادری، انشعاب جاده سد کارد، اراضی روستای معین آباد	۱۲۰/۳۵۹	دامداری	۳۳۵ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان	۲۴۶۰۲۹	وضعیت موجود	۲۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	یک واحد دامداری شیری با اعیانی احداثی	متصرف دارد
۹	گیلان، رشت، انتهای خیابان امام خمینی (ره)، میدان شهرداری، خیابان شیک، انتهای بازار رشت	۲۳۰۲	تجاری	ششدانگ	۲۱/۰۳	۴۲/۰۶	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	یک واحد تجاری به انضمام بالکن سراسری	تخلیه
۱۰	گیلان، رشت، انتهای خیابان امام خمینی (ره)، میدان شهرداری، خیابان شیک، انتهای بازار رشت	۲۳۰۳	تجاری	ششدانگ	۲۱/۰۳	۴۲/۰۶	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	یک واحد تجاری به انضمام بالکن سراسری	تخلیه
۱۱	گیلان، خشک بیجار، بازار محله، نبش خیابان ۱۰۴	۴۰۲ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی ۴۰	-	۲۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	۵۷۶۰/۸۰	۳۳۳/۷۷	۳,۹۳۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	یک قطعه زمین با سوله احداثی (سهم شرکت حدود ۶/۱۹ مترمربع می باشد)	تخلیه
۱۲	کرج انتهای جاده قزل حصار جاده کمپوست روبروی مسکن مهر جنب انبار مخابرات	۱۶۶۲ تا ۱۶۷۰ فرعی از ۱۷۳ اصلی	مرغداری	مرغداری	۱۰۴۹۹	طبق گزارش کارشناسی	۲۴,۴۸۴,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	اعیانی بر روی عرصه غیر واقع گردیده است. فروش باوضع موجود -ملاحظه نظر کارشناس و اسناد و محل مورد مزایده الزامی است. دارای دعوی حقوقی در محاکم قضایی تهران	تخلیه
۱۳	کرج انتهای جاده قزل حصار جاده کمپوست روبروی مسکن مهر جنب انبار مخابرات	-	دستگاه و تجهیزات کارخانه تولید ماکارونی	-	-	-	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	ماشین آلات و دستگاه کارخانه تولید ماکارونی -اسنک تجهیزات اداری و سایر دستگاه های کارخانه ای - فروش با وضع موجود- ملاحظه نظر کارشناس و اسناد ، بازدید دستگاه ها در محل مورد الزامی است	-
۱۴	تهران -پونک بلوار سردار جنگل بالاتراز تقاطع مغربی -کوچه غروی غربی- پلاک ۱۲۲ واحد ۳	۲۵۴۷۱ فرعی از ۱۱۸ اصلی	آپارتمان	۳۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ	قدرالسهم از عرصه	۱۵۰,۳۳	۱۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	فروش با وضع موجود- یک دستگاه آپارتمان مسکونی پارکینگ و انباری	متصرف دارد
۱۵	نظرآباد شهرک صنعتی سپهر انتهای خیابان فروردین غربی (چهارم) روبروی شرکت گلگشت شیرین	۸۱۷۸ تا ۸۱۸۰ فرعی از ۶۹ اصلی	زمین با بنای احداثی و ماشینآلات	ششدانگ	۳۶۰۰	طبق گزارش کارشناسی	۷۳,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	کارخانه تولید لبنیات- فروش با وضع موجود	تخلیه
۱۶	کرج -شاهین ویلا خیابان ششم شرقی پلاک ۱۳	۲۵۴۸ فرعی از ۱۴۶ اصلی	آپارتمان	۲,۹ دانگ مشاع از ششدانگ	۷۳۰	طبق گزارش کارشناسی	۳۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	فروش با وضع موجود - یک ساختمان ۶ طبقه شامل زیرزمین- همکف(۱۶ واحد پارکینگ) طبقات ۱ تا ۴ مسکونی(۱۶ واحد) به همراه متعلقات- فاقد پایان کار	متصرف دارد
۱۷	نظرآباد- روستای کاظم آباد - جاده کله بهرام (خ کشاورز) ضلع جنوبی کانال	۳۵ فرعی از ۱۱ اصلی	گلخانه	۵ سهم مشاع از ۲۵۵ سهم شش دانگ یک قطعه زمین	۶۳۷۲۰۵	طبق گزارش کارشناسی	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	فروش با وضع موجود	تخلیه