

به اطلاع می رساند

مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی



در نظر دارد سرقفلی یکباب پاساژ واقع در مشهد خیابان امام رضا(ع) را به مشخصات ذیل از طریق مزایده واگذار نماید. متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادها در ساعات اداری به مدیریت شعب این بانک به نشانی: مشهد، بلوار دستغیب، نرسیده به چهارراه خیام مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۳۸۷۱۱ داخلی ۱۲۸۹ و یا شماره مستقیم ۳۷۶۶۳۳۵۴ (واحد حقوقی) تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهادی تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۶/۰۳ می باشد.

تبصره ۱: فروش به صورت پرداخت نقدی و با وضعیت موجود است.

تبصره ۲: ملک مذکور در تصرف بانک است.

تبصره ۳: مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در کلیه شعب بانک کشاورزی طی سند مرکز به حساب امور مالی مدیریت شعب بانک در استان خراسان رضوی کد ۹۰۰۰ می باشد.

تبصره ۴: بانک در همه حال در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها خریداران بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده یا انصراف از فروش بدون ذکر علت مختار است و در صورت رد پیشنهاد خریدار یا انصراف از مزایده یا عدم انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی یا اداری صرفاً مبالغ پرداختی خریدار به نامبرده مسترد خواهد شد.

آدرس ملک: مشهد - خیابان امام رضا (ع) - امام رضا (ع) ۵ - سمت چپ پاساژ ماهرئی

مشخصات ملک:

- ۱- طبقه زیرزمین به مساحت ناخالص ۱۶۷/۵ مترمربع به تعداد چهار واحد تجاری که یک واحد تجاری آن با راه پله به معبر دسترسی مستقیم دارد.
 - ۲- نیم طبقه به مساحت ناخالص ۷/۵ مترمربع.
 - ۳- طبقه همکف به مساحت ناخالص ۱۷۵/۸ مترمربع به تعداد هفت واحد تجاری که تعداد چهار واحد تجاری آن دسترسی مستقیم به معبر دارند.
 - ۴- طبقه اول به مساحت ناخالص ۱۷۵/۸ مترمربع در ۹ واحد تجاری.
 - ۵- طبقه دوم به مساحت ناخالص ۱۷۵/۸ مترمربع در ۹ واحد تجاری.
 - ۶- طبقه سوم به مساحت ناخالص ۱۷۸ مترمربع بصورت سالن.
 - ۷- طبقه چهارم به مساحت ناخالص ۵۵ مترمربع.
- عرصه و اعیان ملک موقوفه دارای پلاک ثبتی شماره ۵۷۹۱ اصلی بخش دو مشهد با حدود ۱۸۵ مترمربع مساحت عرصه. ساختمان مورد نظر دارای دو آسانسور، دارای اسکلت نیمه فلزی، نما سنگ - فاقد پارکینگ است. مبلغ پایه ملک مذکور: ۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ - (دویست و نود میلیارد ریال)

بانک کشاورزی مدیریت خراسان رضوی



بسمه تعالی

به اطلاع می رساند مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد املاک مزاد خود را به شرح ذیل در دو نوبت آگهی از طریق مزایده واگذار نماید متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادها در ساعات اداری به مدیریت شعب این بانک به نشانی: مشهد، بلوار دستغیب، نرسیده به چهارراه خیام، یا شعبه محل وقوع ملک مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۳۸۷۱۱ داخلی ۱۲۸۹ و یا شماره مستقیم ۳۷۶۶۳۳۵۴ (واحد حقوقی) تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهادی تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۶/۰۳ می باشد ضمناً پاکت‌های پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۶/۰۳ ساعت ۱۰ صبح در کمیسیون معاملات استان به نشانی فوق بازگشایی خواهد شد.

| | | | | |
|------|--------------------|-------------------|---|---|
| ردیف | شماره پروانه (فرد) | میزان پرداخت نقدی | میزان پرداخت نقدی (تاییدنامه در اسباب) | نوع دریافت تسامح پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح جدول ذیل می باشد |
| الف | نقدی | ۱۰۰ درصد | ***** | تبصره ۱: در واگذاری املاک زراعی، صنعتی اولویت با پرداخت نقدی می باشد. تبصره ۲: در املاک تجاری و مسکونی و واگذاری به صورت نقدی می باشد. تبصره ۳: کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسد و در صورت داشتن منصرف، تخلیه بر عهده خریدار می باشد. تبصره ۴: مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی بوده و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک کشاورزی طی سند مرکز به حساب امور مالی مدیریت شعب بانک در استان خراسان رضوی کد ۹۰۰۰ می باشد. |
| ب | اساسی | حدود ۲۰ درصد | مابقی در اسباب حداکثر ۵ ساله با سود بانکی | |

تبصره ۵: بانک در همه حال در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها خریداران بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده یا انصراف از فروش بدون ذکر علت مختار است و در صورت رد پیشنهاد خریدار یا انصراف از مزایده یا عدم انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی یا اداری صرفاً مبالغ پرداختی خریدار به نامبرده مسترد خواهد شد.

| ردیف | کد ملک | مشخصات ملک | محل وقوع ملک | پلاک ثبتی | مساحت دهانگ | وضعیت تصرف | قیمت پایه (ریال) | توضیحات | تلفن |
|------|--------|---|---|-----------|-------------|------------|------------------|---|-----------|
| ۱ | ۵۷۵۹ | ۲۱۰ مترمربع مشاع از ۶۰۰ سهم یکباب منزل مسکونی | مشهد-بلوار احمدآباد-خیابان ابوذر غفاری ۲۹ پلاک ۱۹۳ | ۶۳۸۷ | ۲۳۴ | ۵۰۰ | ۵۴.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ | اعیان در سه طبقه زیرزمین، همکف و طبقه اول-نما سنگ-گرمایش یکج-دارای امتیازات آب و برق و گاز | ۳۲۲۵-۱۹۹ |
| ۲ | ۵۹۱۵ | سه میز بسندویست و هفت هزارم دانگ مشاع از شش دانگ آپارتمان | طریق-بلوار امام رضا (ع) پلاک ۴۷ | ۴۷۶۳ | ۱ | . | ۹.۷۶۳.۰۰۰.۰۰۰ | اسکلت فلزی-دارای چهار خواب-امتیازات آب و برق و گاز | ۳۶۰.۷۹۳۹۹ |
| ۳ | ۴۴۸۹ | ۳۰ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک باب منزل مسکونی | تربت حیدریه - ج خ میر تقی میر ۱۶ | ۱۳ | ۱۰۷۸ | ۱۹۰ | ۱.۳۸۲.۵۸۳.۳۳۳ | فروش با وضع موجود | ۵۲۵۲-۱۲۰ |
| ۴ | ۵۵۰۳ | شش دانگ یکباب منزل مسکونی | تربت جام-خیابان اقبال لاهوری-میلان اول-پلاک ۴۱ | ۴۷۷۵ | ۱۶۶ | ۴۶۱ | ۱۰.۴۲۲.۵۰۰.۰۰۰ | دارای پیلوت-طبقه اول و دوم | ۵۲۵۲۳۴۴۴ |
| ۵ | ۵۸۸۲ | چهار میز ششصد و سی و شش هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان | تربت جام-خیابان امام خمینی-جنب نمایندگی ایران خودرو ویتکدار | ۳۱۱۸ | ۱۶۶ | ۳۳۰۰ | ۶۷.۴۰۴.۳۴۹.۳۲۰ | اعیان شامل زیر زمین و همکف با اسکلت فلزی-یکباب مغازه به مساحت حدود ۵۰ متر مربع-با انشعابات برق تک فاز و یک انشعاب برق سه فاز-آب و گاز | ۵۲۵۲-۱۲۰ |
| ۶ | ۱۶۳۵ | ۱۲۹۹۲ سهم از کل ۵۶۷۵۴۵ سهم شش دانگ یک قطعه زمین | کیلومتر ۴۵ جاده فریمان-مشهد-روبروی روستای باغ سالار | ۶ | ۴۲۳ | ۵۵۸۹۱۴ | ۱۴.۶۲۱.۰۰۰.۰۰۰ | سهم بانک حدود ۸۱۷۳۰ م.م می باشد-دارای پروانه بهره برداری آب با دبی ۴۰ لیتر در ثانیه-دارای انبار و استخر سیمانی ذخیره آب | ۳۴۶۲۲۴۶۰ |
| ۷ | ۴۲۶۶ | ده سهم و نیم مشاع از بیست سهم شش دانگ یک قطعه زمین | تربت حیدریه-روستای حوض سرخ | ۶۹ | ۵۶ | . | ۲.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | دارای استخر ذخیره آب-باغ پسته و انار | ۵۲۲۳۹۸۴۰ |
| ۸ | ۳۶۴۷ | دوسوم مشاع از سه سهم عرصه و اعیان خانه و باغچه | جوین-روستای حاجی آبادیزری | ۲ | ۹۹ | ۲۸۸۱ | ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | سهم مشاعی بانک ۲۸۸۰ م.م-فروش با وضع موجود | ۴۵۲۲۱۰۸۸ |
| ۹ | ۵۲۲۹ | ۱۹۱۱.۸۷ سهم مشاع از ۱۸۳۳۵ سهم شش دانگ یکباب مرغداری | کوه سرخ-روستای خضر یک | ۳۴ | ۲۱۵ | ۱۸۲۴ | ۱.۵۰۷.۰۰۱۴.۳۲۰ | سهم مشاعی یکباب مرغداری-دارای ساختمان و امتیازات آب و برق | ۵۵۸۲۴۴۴۴ |
| ۱۰ | ۱۹۷۹ | شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر سالن دامداری و زمین متصل | نیشابور-فیروزه-اراضی همت آباد-دهستان تحت جلگه | ۵ | ۴۴ | ۹۵۰۰ | ۴۰۰۸۵۰۰.۰۰۰ | زمین مشتمل بر سالن دامداری و زمین متصل-دارای سالن و بهار بند | ۳۴۵۲۳۲۶۳ |
| ۱۱ | ۳۷۶۵ | ۳۰ سهم مشاع از ۶۰ سهم شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر دامداری | نیشابور-اراضی خرم آباد-دهستان دره بلقانی | ۳۳ | ۱۵۴ | ۱۴۰۰۰ | ۱.۸۱۷.۷۹۰.۰۰۰ | ۵سالن سر پوشیده به مساحت ۱۴۰۱ م.م. خانه سرایداری-موتور خانه و وسایلی گندم | ۴۲۲۲۲۰۶۰ |
| ۱۲ | ۱۹۴۸ | ۲/۳۴ دانگ از شش دانگ یک واحد مرغداری | درگز-جاده پرگند-ضلع غربی-روستای سنگبر-مرغداری پاک | ۲ | ۱۲۴ | ۲۸۴۷۲ | ۱۲.۹۸۷.۰۰۰.۰۰۰ | دارای ساختمان کارگری و نگهبانی-سالن انبار دان و آسوله پرورش-گاز و برق صنعتی و چاه آب | ۴۶۲۲۳۱۸۱ |
| ۱۳ | ۵۸۱۱ | شش دانگ یکباب منزل مسکونی | درگز-خیابان امام خمینی-امام خمینی ۴۰ پلاک ۴ | ۵۹ | ۲ | ۱۴۵ | ۱.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | بصورت همکف در دو واحد مسکونی-اعیان حدود تقریبی ۱۲۵ متر مربع-دارای امتیازات آب و برق و گاز | ۴۶۲۲۳۱۸۱ |
| ۱۴ | ۵۵۳۸ | شش دانگ یکباب منزل مسکونی | درگز-خیابان آزادی-کوچه پویا-پلاک ۳ | ۳۷۱۱ | ۲۲ | ۹۵ | ۳.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | حدود ۷۸ متر اعیان در یک واحد مسکونی-حدود ۳۱ متر پارکینگ-دارای امتیازات آب-برق و گاز | ۴۶۲۲۳۱۸۱ |
| ۱۵ | ۴۷۸۸ | شش دانگ یکباب منزل مسکونی | چناران - سیدآباد - روستای قرظکن - خیابان اصلی | ۱۳۴ | ۱۶ | ۸۰۲ | ۱.۴۹۰.۰۰۰.۰۰۰ | دارای امتیازات آب و برق و گاز، قدمت حدود ۲۰ سال | ۳۶۵۸۰۹۰۹ |
| ۱۶ | ۱۳۷۲ | ۲۰ دانگ مشاع از شش دانگ یکباب منزل مسکونی روستایی | چناران-روستای راهکان | ۹۷۶ | ۲۵ | ۹۶۸ | ۳۰۴۳.۸۳۳.۰۰۰ | مشتمل بر دو طبقه مستقل (همکف و زیر زمین) می باشد که قدر الیوم بانک ۲۰ متر مربع می باشد | ۴۶۲۲۳۱۸۱ |
| ۱۷ | ۱۳۷۲ | ۱ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین | چناران-روستای مزنگ | . | ۱۸۳ | . | ۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | زمین مزروعی | ۴۶۲۲۳۱۸۱ |
| ۱۸ | ۵۲۹۰ | سرقفلی یکباب مغازه تجاری | مشهد-الماس شرق | ۶۳۳۰۵ | ۲۵ | ۳۲ | ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | طبقه سوم-۱۱ متر بالکن | ۳۷۶۶۳۳۵۴ |
| ۱۹ | ۵۷۴۱ | شش دانگ یکباب منزل مسکونی | سبزوار-خیابان شهدای هویزه-هویزه ۲۴ پلاک ۱۹ | ۸۳۹۶ | ۲ | ۴۰۱ | ۱۴.۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰ | اعیانی طبقه اول و طبقه دوم به مساحت تقریبی ۲۰۶ متر مربع-زیر زمین به مساحت ۷۶ متر مربع | ۴۴۲۲۳۲۵ |
| ۲۰ | ۶۰۸۱ | چهار دانگ مشاع از شش دانگ زمین مزروعی | سبزوار-روستای دولت آباد-دشت غلامان | ۶۷۶ | ۲۰۶ | ۲۸۹۶۶ | ۲.۷۸۴.۳۹۸.۷۲۰ | زمین دارای اشجار پسته با قدمت ۵ تا ۱۵ ساله به تعداد ۱۷۰۰ اصله | ۴۴۲۲۳۲۵ |