



آگهی مزایده

مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ: در نظر دارد **تعدادی از املاک مزاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.** در همین راستا تعدادی از واحدهای مجتمع تجاری میلاد قائم؛ به نشانی: خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶ متری امیری، به پلاک ثبتی ۲۳۴۱ و ۲۳۴۰ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران را با مشخصات ذیل به فروش می رسد. متقاضیان می توانند با توجه به شرایط ذیل، در مزایده شرکت و نسبت به خرید اقدام نمایند. شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- ۱ مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۶۰۵۸۵۳۷۲۵ به نام مدیریت شعب بانک در تهران بزرگ واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند. ۲ متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته به همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند. ۳ بازدید از واحد های مجتمع قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است. ۴ کلیه واحدها یا وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای واحدهایی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد. ۵ واگذاری قطعات مربوط به انباری به صورت مجزا امکان پذیر نبوده و صرفا با قطعات واقع در طبقه همکف و زیر همکف واگذار می گردد. ۶ فروش کلیه واحدها صرفا نقدی بوده و پیشنهاد اقساط به هیچ وجه پذیرفته نخواهد شد. ۷ واگذاری از طریق مباحثه نامه بوده که پس از اخذ مفاد حساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه، منتقل خواهد گردید. ۸ مساحت واحدها تقریبی و غیر قطعی بوده و نیازمند مراجعه خریداران

و بررسی دقیق آن می باشد. ۹ کلیه هزینه های مربوطه اعم از نقل و انتقال، دارایی، شهرداری، هزینه های معوق مربوط به انشعابات و شارژ و هر گونه هزینه دیگر و بدهی های احتمالی بر عهده خریدار خواهد بود. در صورت پرداخت آن توسط بانک، میزان تعلق بدهی برای هر واحد محاسبه و جدا از مبلغ مزایده، از خریدار اخذ خواهد شد. ۱۰ هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد. ۱۱ اولویت خرید در شرایط مساوی و پیشنهاد قیمت برابر، با متصرف فعلی واحد (منوط به اثبات ادعای تصرف و قبول بانک) خواهد بود. ۱۲ در صورت وجود معارض قانونی با اسناد رسمی و متیقن نسبت به هر واحد، مزایده نسبت به هر واحد مزبور لغو خواهد شد. ۱۳ هزینه خرید اسناد مزایده ۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ۱۴ بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است. ۱۵ متقاضیان می بایست حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده، نسبت به تسویه حساب اقدام نمایند. ۱۶ متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده و بازدید واحدهای تجاری از تاریخ ۹۹/۰۵/۱۲ لغایت ۹۹/۰۵/۲۱ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۲، به دفتر مدیریت مجتمع، مراجعه فرمایند. تحویل اسناد مزایده صرفا با مراجعه به مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ به نشانی: تهران، خیابان ستارخان، نبش خیابان حبیب اللهی میسر خواهد بود.

آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۴ مورخ ۹۹/۰۵/۲۱ و بازگشایی پاکت ها مورخ ۹۹/۰۵/۲۲ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می باشد. اعلام برنده مزایده منوط به تأیید فرآیند مزایده توسط ادارات ذی ربط ستادی خواهد بود. شماره تلفن های ۶۶۵۵۴۶۴۷-۶۶۵۵۴۶۷۲-۲۱-۲۱ جهت کسب اطلاعات بیشتر آماده پاسخگویی می باشند.

ردیف	موضوع	شماره قطعه تفکیکی	طبقه استقرار	مساحت کف	مساحت بالکن	قیمت پایه
۱	آپارتمان اداری	۶۲۲	طبقه سوم	۸۳.۲۸	ندارد	۸.۳۲۸.۰۰۰.۰۰۰
۲	رستوران	۶۲۳	طبقه سوم	۱۵۲۳	ندارد	۷۶.۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	یک باب مغازه	۱۱	زیر همکف	۲۰/۷۰	ندارد	۳.۹۳۳.۰۰۰.۰۰۰
۴	یک باب مغازه	۱۲	زیر همکف	۲۰/۸۰	ندارد	۴.۳۶۸.۰۰۰.۰۰۰
۵	یک باب مغازه	۱۳	زیر همکف	۲۱/۷۰	ندارد	۴.۵۵۷.۰۰۰.۰۰۰
۶	یک باب مغازه	۱۸	زیر همکف	۱۷	ندارد	۳.۵۷۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	یک باب مغازه	۱۹	زیر همکف	۱۶/۲۰	ندارد	۳.۴۰۲.۰۰۰.۰۰۰
۸	یک باب مغازه	۲۲	زیر همکف	۱۸/۳۰	ندارد	۳.۸۴۳.۰۰۰.۰۰۰
۹	یک باب مغازه	۲۳	زیر همکف	۱۹/۳۵	ندارد	۳.۶۷۶.۵۰۰.۰۰۰
۱۰	یک باب مغازه	۲۹	زیر همکف	۲۵/۸۷	ندارد	۴.۹۱۵.۳۰۰.۰۰۰
۱۱	یک باب مغازه	۳۸	زیر همکف	۲۵/۷۵	ندارد	۵.۴۰۷.۵۰۰.۰۰۰
۱۲	یک باب مغازه	۳۹	زیر همکف	۲۳/۳۰	ندارد	۴.۸۹۳.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	یک باب مغازه	۴۰	زیر همکف	۲۲/۹۰	ندارد	۴.۳۵۱.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	یک باب مغازه	۴۸	زیر همکف	۱۹/۲۰	ندارد	۴.۰۳۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	یک باب مغازه	۵۱	زیر همکف	۱۸/۰۰	ندارد	۳.۴۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۶	یک باب مغازه	۵۳	زیر همکف	۲۰/۷۰	ندارد	۴.۳۴۷.۰۰۰.۰۰۰
۱۷	یک باب مغازه	۵۶	زیر همکف	۱۸/۷۰	ندارد	۳.۹۲۷.۰۰۰.۰۰۰
۱۸	یک باب مغازه	۵۷	زیر همکف	۱۸/۶۰	ندارد	۳.۵۳۴.۰۰۰.۰۰۰
۱۹	یک باب مغازه	۵۸	زیر همکف	۱۸/۶۰	ندارد	۳.۹۰۶.۰۰۰.۰۰۰
۲۰	یک باب مغازه	۶۳	زیر همکف	۱۹/۵۰	ندارد	۳.۷۰۵.۰۰۰.۰۰۰
۲۱	یک باب مغازه	۹۰	زیر همکف	۱۶/۰۰	ندارد	۳.۳۶۰.۰۰۰.۰۰۰
۲۲	یک باب مغازه	۹۲	زیر همکف	۲۰/۳۵	ندارد	۳.۸۶۶.۵۰۰.۰۰۰
۲۳	یک باب مغازه	۹۴	زیر همکف	۱۸/۷۰	ندارد	۳.۹۲۷.۰۰۰.۰۰۰
۲۴	یک باب مغازه	۹۷	زیر همکف	۱۹/۲۵	ندارد	۴.۰۴۲.۵۰۰.۰۰۰
۲۵	یک باب مغازه	۹۸	زیر همکف	۱۸/۵۵	ندارد	۳.۵۲۴.۵۰۰.۰۰۰
۲۶	یک باب مغازه	۱۲۲	زیر همکف	۱۹/۹۰	ندارد	۳.۷۸۱.۰۰۰.۰۰۰
۲۷	یک باب مغازه	۱۲۳	زیر همکف	۲۲/۳۰	ندارد	۵.۳۵۲.۰۰۰.۰۰۰
۲۸	یک باب مغازه	۱۲۶	زیر همکف	۱۶/۷۰	ندارد	۳.۵۰۷.۰۰۰.۰۰۰
۲۹	یک باب مغازه	۱۳۳	زیر همکف	۱۸/۷۰	ندارد	۳.۵۵۳.۰۰۰.۰۰۰
۳۰	یک باب مغازه	۱۳۶	زیر همکف	۱۹/۵۰	ندارد	۳.۷۰۵.۰۰۰.۰۰۰
۳۱	یک باب مغازه	۱۳۸	زیر همکف	۱۸/۴۰	ندارد	۳.۸۶۴.۰۰۰.۰۰۰
۳۲	یک باب مغازه	۱۳۹	زیر همکف	۱۷/۲۰	ندارد	۳.۲۶۸.۰۰۰.۰۰۰
۳۳	یک باب مغازه	۱۴۳	زیر همکف	۲۲/۸۰	ندارد	۵.۴۷۲.۰۰۰.۰۰۰
۳۴	یک باب مغازه	۱۴۷	زیر همکف	۱۸/۲۰	ندارد	۳.۴۵۸.۰۰۰.۰۰۰
۳۵	یک باب مغازه	۱۴۸	زیر همکف	۱۸/۹۰	ندارد	۳.۹۶۹.۰۰۰.۰۰۰
۳۶	یک باب مغازه	۱۸۶	همکف	۲۰/۱۲	۹.۵۳	۸.۷۰۹.۷۵۰.۰۰۰
۳۷	یک باب مغازه	۲۲۶	همکف	۱۹/۶۷	۱۰.۶۱	۸.۷۴۱.۲۵۰.۰۰۰
۳۸	یک باب مغازه	۲۶۰	همکف	۲۰/۱۲	۹.۳۸	۸.۶۸۳.۵۰۰.۰۰۰
۳۹	یک باب مغازه	۲۶۲	همکف	۲۰/۱۰	۹.۶۶	۷.۹۷۷.۶۰۰.۰۰۰
۴۰	یک باب مغازه	۲۹۷	همکف	۱۱۵/۲۴	۲۷.۸	۲۵.۸۲۸.۰۰۰.۰۰۰
۴۱	یک باب مغازه	۳۳۴	طبقه اول	۲۶/۸۹	ندارد	۴.۰۳۳.۵۰۰.۰۰۰
۴۲	یک باب مغازه	۳۳۸	طبقه اول	۱۹/۵۷	ندارد	۳.۳۲۶.۹۰۰.۰۰۰
۴۳	یک باب مغازه	۳۶۹	طبقه اول	۲۰/۳۷	ندارد	۳.۴۶۲.۹۰۰.۰۰۰
۴۴	یک باب مغازه	۳۷۰	طبقه اول	۲۰/۱۲	ندارد	۳.۴۲۰.۴۰۰.۰۰۰
۴۵	یک باب مغازه	۳۷۵	طبقه اول	۲۱/۷۰	ندارد	۳.۲۵۵.۰۰۰.۰۰۰
۴۶	یک باب مغازه	۳۸۷	طبقه اول	۱۶/۴۲	ندارد	۲.۴۶۳.۰۰۰.۰۰۰
۴۷	یک باب مغازه	۳۹۰	طبقه اول	۱۸/۷۴	ندارد	۳.۱۸۵.۸۰۰.۰۰۰
۴۸	یک باب مغازه	۳۹۸	طبقه اول	۱۶/۷۵	ندارد	۲.۸۴۷.۵۰۰.۰۰۰
۴۹	یک باب مغازه	۴۱۱	طبقه اول	۱۷/۲۳	ندارد	۲.۹۲۹.۱۰۰.۰۰۰
۵۰	یک باب مغازه	۴۱۲	طبقه اول	۱۵/۱۳	ندارد	۲.۵۷۲.۱۰۰.۰۰۰
۵۱	یک باب مغازه	۴۲۶	طبقه اول	۱۵/۱۸	ندارد	۲.۵۸۰.۶۰۰.۰۰۰
۵۲	یک باب مغازه	۴۲۷	طبقه اول	۱۷/۳۵	ندارد	۲.۹۴۹.۵۰۰.۰۰۰
۵۳	یک باب مغازه	۴۳۶	طبقه اول	۱۷/۶۸	ندارد	۲.۶۵۲.۰۰۰.۰۰۰
۵۴	یک باب مغازه	۴۴۵	طبقه اول	۱۸/۶۸	ندارد	۲.۶۱۵.۲۰۰.۰۰۰
۵۵	یک باب مغازه	۴۵۰	طبقه اول	۱۸/۷۶	ندارد	۲.۸۱۴.۰۰۰.۰۰۰

ردیف	موضوع	شماره قطعه تفکیکی	طبقه استقرار	مساحت کف	مساحت بالکن	قیمت پایه
۵۶	یک باب مغازه	۴۵۲	طبقه اول	۱۶/۵۳	ندارد	۲.۴۷۹.۵۰۰.۰۰۰
۵۷	یک باب مغازه	۴۵۷	طبقه اول	۱۹/۳۳	ندارد	۲.۸۹۹.۵۰۰.۰۰۰
۵۸	یک باب مغازه	۴۵۸	طبقه اول	۱۸/۳۶	ندارد	۲.۷۵۴.۰۰۰.۰۰۰
۵۹	یک باب مغازه	۴۷۱	طبقه دوم	۲۱/۸۴	ندارد	۱.۹۶۵.۶۰۰.۰۰۰
۶۰	یک باب مغازه	۴۷۸	طبقه دوم	۱۸۸	ندارد	۱.۹۷۴.۰۰۰.۰۰۰
۶۱	یک باب مغازه	۵۰۰	طبقه دوم	۲۷۸	ندارد	۳.۷۵۳.۰۰۰.۰۰۰
۶۲	یک باب مغازه	۵۱۷	طبقه دوم	۲۰.۳۳	ندارد	۱.۸۲۰.۷۰۰.۰۰۰
۶۳	یک باب مغازه	۵۱۸	طبقه دوم	۲۰.۱۱	ندارد	۱.۸۰۹.۹۰۰.۰۰۰
۶۴	یک باب مغازه	۵۱۹	طبقه دوم	۲۰.۷۷	ندارد	۱.۸۶۹.۳۰۰.۰۰۰
۶۵	یک باب مغازه	۵۲۱	طبقه دوم	۲۱.۷۶	ندارد	۱.۹۵۸.۴۰۰.۰۰۰
۶۶	یک باب مغازه	۵۲۶	طبقه دوم	۲۱.۳۱	ندارد	۱.۹۱۷.۹۰۰.۰۰۰
۶۷	یک باب مغازه	۵۳۱	طبقه دوم	۲۲.۷۵	ندارد	۲.۰۴۷.۵۰۰.۰۰۰
۶۸	یک باب مغازه	۵۳۵	طبقه دوم	۲۰.۷۶	ندارد	۱.۸۶۸.۴۰۰.۰۰۰
۶۹	یک باب مغازه	۵۴۶	طبقه دوم	۱۶.۴۳	ندارد	۱.۴۷۸.۷۰۰.۰۰۰
۷۰	یک باب مغازه	۵۵۱	طبقه دوم	۲۰.۷۳	ندارد	۱.۸۶۵.۷۰۰.۰۰۰
۷۱	یک باب مغازه	۵۹۷	طبقه دوم	۱۶.۱۵	ندارد	۱.۴۵۳.۵۰۰.۰۰۰
۷۲	یک واحد انباری	۸	زیرزمین	۱۸.۷۵	ندارد	۸۴۳.۷۵۰.۰۰۰
۷۳	یک واحد انباری	۹	زیرزمین	۱۸.۵	ندارد	۸۳۲.۵۰۰.۰۰۰
۷۴	یک واحد انباری	۱۰	زیرزمین	۱۸.۲۵	ندارد	۸۲۱.۲۵۰.۰۰۰
۷۵	یک واحد انباری	۱۱	زیرزمین	۱۸	ندارد	۸۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۷۶	یک واحد انباری	۱۲	زیرزمین	۱۷.۷۵	ندارد	۷۹۸.۷۵۰.۰۰۰
۷۷	یک واحد انباری	۲۱	زیرزمین	۱۱.۱۲	ندارد	۵۰۰.۴۰۰.۰۰۰
۷۸	یک واحد انباری	۲۲	زیرزمین	۱۲.۴	ندارد	۵۵۸.۰۰۰.۰۰۰
۷۹	یک واحد انباری	۲۴	زیرزمین	۱۳.۹۲	ندارد	۶۲۶.۴۰۰.۰۰۰
۸۰	یک واحد انباری	۷۲	زیرزمین	۱۴.۲۷	ندارد	۶۴۲.۱۵۰.۰۰۰
۸۱	یک واحد انباری	۷۵	زیرزمین	۱۳.۷۸	ندارد	۶۲۰.۱۰۰.۰۰۰
۸۲	یک واحد انباری	۷۶	زیرزمین	۱۳.۲۸	ندارد	۵۹۷.۶۰۰.۰۰۰
۸۳	یک واحد انباری	۸۲	زیرزمین	۱۳.۲۵	ندارد	۵۹۶.۳۵۰.۰۰۰
۸۴	یک واحد انباری	۸۳	زیرزمین	۱۳.۷۵	ندارد	۶۱۸.۷۵۰.۰۰۰
۸۵	یک واحد انباری	۹۱	زیرزمین	۱۵.۷۱	ندارد	۷۰۶.۹۵۰.۰۰۰
۸۶	یک واحد انباری	۹۳	زیرزمین	۱۵.۶	ندارد	۷۰۲.۰۰۰.۰۰۰
۸۷	یک واحد انباری	۹۵	زیرزمین	۱۵.۶	ندارد	۷۰۲.۰۰۰.۰۰۰
۸۸	یک واحد انباری	۹۷	زیرزمین	۱۵.۶	ندارد	۷۰۲.۰۰۰.۰۰۰
۸۹	یک واحد انباری	۱۰۰	زیرزمین	۱۵.۶	ندارد	۷۰۲.۰۰۰.۰۰۰
۹۰	یک واحد انباری	۱۰۷	زیرزمین	۱۶.۵	ندارد	۷۴۲.۵۰۰.۰۰۰
۹۱	یک واحد انباری	۱۳۸	زیرزمین	۱۵.۶	ندارد	۷۰۲.۰۰۰.۰۰۰
۹۲	یک واحد انباری	۱۳۹	زیرزمین	۱۵.۶	ندارد	۷۰۲.۰۰۰.۰۰۰
۹۳	یک واحد انباری	۱۴۰	زیرزمین	۱۵.۶	ندارد	۷۰۲.۰۰۰.۰۰۰
۹۴	یک واحد انباری	۱۴۱	زیرزمین	۱۵.۶	ندارد	۷۰۲.۰۰۰.۰۰۰
۹۵	یک واحد انباری	۱۴۴	زیرزمین	۱۵.۶	ندارد	۷۰۲.۰۰۰.۰۰۰
۹۶	یک واحد انباری	۱۴۵	زیرزمین	۱۵.۶	ندارد	۷۰۲.۰۰۰.۰۰۰
۹۷	یک واحد انباری	۱۵۰	زیرزمین	۱۵.۶	ندارد	۷۰۲.۰۰۰.۰۰۰
۹۸	یک واحد انباری	۱۵۱	زیرزمین	۱۵.۶	ندارد	۷۰۲.۰۰۰.۰۰۰
۹۹	یک واحد انباری	۱۵۲	زیرزمین	۱۴.۵۸	ندارد	۶۵۶.۱۰۰.۰۰۰
۱۰۰	یک واحد انباری	۱۶۳	زیرزمین	۱۷.۱	ندارد	۷۶۹.۵۰۰.۰۰۰
۱۰۱	یک واحد انباری	۱۶۵	زیرزمین	۱۵.۶	ندارد	۷۰۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۰۲	یک واحد انباری	۱۶۶	زیرزمین	۱۵.۶	ندارد	۷۰۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۰۳	یک واحد انباری	۱۶۸	زیرزمین	۱۵.۶	ندارد	۷۰۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۰۴	یک واحد انباری	۱۷۲	زیرزمین	۱۵.۱	ندارد	۶۷۹.۵۰۰.۰۰۰
۱۰۵	یک واحد انباری	۱۷۳	زیرزمین	۱۴.۳۱	ندارد	۶۴۳.۹۵۰.۰۰۰
۱۰۶	یک واحد انباری	۱۷۹	زیرزمین	۱۵.۶	ندارد	۷۰۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۰۷	یک واحد انباری	۱۸۲	زیرزمین	۱۵.۶	ندارد	۷۰۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۰۸	یک واحد انباری	۱۹۳	زیرزمین	۱۴.۵۸	ندارد	۶۵۶.۱۰۰.۰۰۰
۱۰۹	یک واحد انباری	۱۹۴	زیرزمین	۱۴.۵۸	ندارد	۶۵۶.۱۰۰.۰۰۰