

به نام خدا

« آگهی مزایده املاک مازاد »

((بانک کشاورزی استان مازندران در نظر دارد املاک مازاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند ، لذا متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت از تاریخ انتشار در روزنامه در ساعات اداری به نشانی ساری - میدان ساعت - خ انقلاب - روبروی استانداری مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان مازندران - واحد حقوقی مراجعه فرمایند . پاکت های پیشنهادات ارائه شده در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۶ ساعت ۹ صبح در سالن جلسات مدیریت استان به آدرس اعلامی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و نمایندگان مراجع ذیصلاح مفتوح و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان روز بازگشائی پاکت با در دست داشتن رسید پرداختی و کارت شناسایی بلامانع است و عدم حضور مانع بازگشایی پاکت های مزایده نمی باشد .))

متقاضیان می توانند در ساعت اداری با شماره تماس ۰۱۱-۳۳۳۰۴۰۸۶ جهت کسب اطلاعات بیشتر تماس حاصل نمایند .

توضیحات و شرایط :

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده الزاماً می بایست به شماره حساب ۹۱۶۵۲۹۳۰۹ بانک کشاورزی واریز و یا ضمانت نامه بانکی معتبر شرکت در مزایده به میزان اعلام شده ارائه نمایند .

۲- با عنایت به امکان تصرف و همچنین طرح دعوی از سوی مالکین سابق و یا اشخاص ثالث در حال حاضر و یا احتمال طرح دعوی در آینده و احتمال وجود شرایط خاص در مدارک و مستندات ملک و موقعیت جغرافیایی املاک بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل از شرایط مذکور خواهد بود .

۳- املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و واگذاری ملک براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری می باشد. و املاکی که دارای متصرف می باشند ، با توجه به اینکه ارزیابی انجام شده با فرض مذکور می باشد ، لذا تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد، و بانک تحت هیچ عنوان تعهدی به تخلیه و تحویل املاک ندارد .

۴- بانک در رد هر یک یا تمام پیشنهادها مختار است.

۵- آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۵ می باشد .

۶- در شرایط مساوی قیمت پیشنهادی، اولویت فروش بصورت نقدی می باشد..

۷- کلیه هزینه های متعلقه اعم از هزینه کارشناسی . و انتشار آگهی مزایده در جراید به نسبت املاک ارائه شده، و همچنین کلیه بدهی ها و هزینه ها جهت نقل و انتقالات اعم از دفترخانه. شرکت شهرک های صنعتی. تامین اجتماعی و دارایی و سایر ادارات و بعهده برنده مزایده می باشد

۸- نوع کاربری مندرج در جدول بر اساس کاربری سابق درج گردیده و در صورت هرگونه تغییر مسولین متوجه بانک نخواهد بود و ضمناً بانک تعهدی به اخذ پروانه بهره برداری و یا تغییر و تمدید آن در املاک با کاربری های صنعتی کشاورزی و... نخواهد داشت

۹- اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت کننده در مزایده می بایست مدارک شناسایی شامل کپی برابر اصل شناسنامه و کارت ملی و نیز اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت را ضمیمه پیشنهاد نموده ارائه نمایند

۱۰- گواهی ثبت نام در سامانه سنا به همراه سایر مدارک الزامیست.

فرم ارسال مشخصات املاک مازاد جهت مزایده												
شرایط فروش	توضیحات	قیمت پایه	وضعیت تصرف	وضعیت مالکیت	اعیان مترمربع	عرصه مترمربع	کاربری سابق	پلاک ثبتی		آدرس ملک	نام شعبه	ردیف
								فرعی	اصلی			
نقدی	مساحت اعیانی بصورت حدودی و غیر قطعی میباشد ضمناً "ملک فاقد پایان کار است"	205,000,000,000	در تصرف مالک سابق میباشد	شش دانگ	1964	986	رستوران و تالار واحد مسکونی	9866-9867-6578	1	بابلسر-پلوار پاسداران-جنب بانک ملی - رستوران و تالار تبریزی	بابلسر	