

## آگهی مزایده املاک مزاد بانک کشاورزی استان گلستان—مزایده مرحله دوم(شش ماهه اول سال ۱۳۹۹)

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان گلستان در نظر دارد املاک مزاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند:

متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر ، بازدید از املاک ، دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات خود از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۱۱ روز از تاریخ ۰۴/۰۵/۹۹ الی ۱۴/۰۵/۹۹ همه روزه بجز جمعه ها و ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ به شعب مربوطه و یا محل این مدیریت به نشانی گرگان ، میدان وحدت(شهرداری) ، خیابان پاسداران ، روبروی سینما بهمن ، مدیریت بانک کشاورزی (واحد حقوقی) مراجعه نمایند.

پاکت‌های پیشنهادات ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۵/۰۵/۹۹ راس ساعت ۱۲ در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی در حضور اعضاء کمیسیون معاملات مدیریت مفتوح و قرائت خواهد شد ، همچنین حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم اسناد به بانک می باشد . بدیهی است عدم حضور متقاضی در روز موعده ، مانع بازگشایی پاکات مزایده نخواهد بود.

شرایط :

سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده میباشد که طبق مندرجات اسناد مزایده ، می‌بایست به به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان واریز و رسید آن ارائه گردد و یا معادل مبلغ مذکور چک تضمین شده بانکی و یا ضمانت نامه معتبر بانکی ارائه گردد.

– بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوطه قبل از شرکت درمزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد.

– بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.

– کلیه املاک با وضع موجود به فروش میرسد ودر صورت داشتن متصرف ، تخلیه ملک به عهده خریدار است.

– هزینه نقل وانتقال اسناد مطابق عرف قانون معاملات می باشد.

### جدول نحوه پرداخت ثمن معامله املاک تملیکی بانک کشاورزی

ردیف	شرایط پرداخت	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی
۱	الف	۱۰۰٪	-
۲	ب	۵۰٪	۵۰٪ به مدت ۳۶ ماه (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)
۳	ج	۳۰٪	۷۰٪ به مدت ۳۶ ماه (با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)

ردیف	شماره پرونده	نام شعبه	آدرس	مشخصات ثبتی ملک	نوع ملک	متراژ		قیمت پایه (ریال)	نحوه پرداخت ثمن معامله	توضیحات
						اعیان	عرصه			
۱	۱۴۹۲	علی آباد کتول	علی آباد . خ طالقانی شمالی . جنب اداره پست	یک هزار و دویست و ده سهم مشاع از دو هزار و پنجاه و سه سهم عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان دو طبقه مسکونی به مساحت کل عرصه ۲۰۵/۳ (دویست و پنج متر و سی دسی متر مربع) دارای پلاک ثبتی ۱۶۲۲ فرعی از اصلی بخش شش حوزه ثبت علی آباد	منزل مسکونی	۲۷۵/۸	۲۰۵/۳ مترمربع	۴/۰۶۶/۷۳۱/۶۱۲ ریال	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود ضمناً سهم بانک بصورت مشاعی است فعلاً ملک در تصرف مالک می باشد
۲	۱۲۶۴	علی آباد کتول	علی اباد . مجتمع دامداران علی آباد	مقدار ۴۴/۵۵ سهم مشاع از یکمصد سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۹۱ مترمربع بصورت یک واحد دامداری دارای پلاک ۲۳۲۶ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۶ ثبت علی اباد	دامداری	-	۲۱۸/۷۴ مترمربع	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	شرایط بند ب جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود (سهم بانک بصورت مشاعی است)
۳	۳۹۰۷	کتبند	گنبدواقع در روستای ایمر	ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۰/۷۸هکتار (۷۸۰۰مترمربع) بخش ۱۱ حوزه ثبتی کتبد به شماره پلاک ۵۱ فرعی از یک اصلی	زراعی	-	۷۸۰۰مترمربع	۳۲۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود
۴	۳۵۷۳	گالیکش	خیابان دستغیب . دست راست	مقدار ۱۵۱/۴۷ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۲/۶مترمربع به شماره پلاک ۲۱۵/۷۲۱ فرعی از ۷۴ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت گالیکش	زمین شهری	-	۱۹۲/۶مترمربع کل ششدانگ	۳۰۰/۳۰۰/۰۰۰ ریال	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود سهم بانک بصورت مشاعی است
۵	۱۵۵۸	مینودشت	مینودشت . خ کمر بندی	مقدار ۲۹۵/۴۶۸۶ سهم مشاع از یک هزار سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۷۴مترمربع به شماره پلاک ۲۵۰۶ فرعی از ۱۰۱۳ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۹ ثبت مینودشت	تجاری مسکونی	۵۱۲مترمربع (کل ششدانگ)	۴۷۴مترمربع (کل ششدانگ)	۵/۴۱۵/۹۳۹/۴۳۸ ریال	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود . سهم بانک بصورت مشاعی است
۶	۱۷۰۲	بندرگز	بندرگز . ابتدای روستای لیوان غربی	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با اعیانی احدانی به مساحت ۱۱۱۰ مترمربع دارای پلاک ثبتی ۱۲۴۷ فرعی از یک اصلی واقع در اراضی لیوان غربی بخش دو ثبت بندرگز	منزل روستایی	حدوده ۲۲۵ مترمربع	۱۱۱۰ مترمربع	۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود فعلاً در تصرف مالک سابق می باشد
۷	۵۴۱۵	کلاله	کلاله . اراضی زراعی روستای تکک و امام عبدالله	مقدار ۴۶۰۷۹/۵ مترمربع مشاع از ۹۲۱۵۹ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲ هکتار دارای پلاک ۳ فرعی از ۷۳ و ۷۷ اصلی قریه تکک و امام عبدالله بخش ۹ ثبت کلاله	زمین زراعی	-	۴۶۰۷۹/۵ مترمربع	۱۳/۸۲۳/۸۵۰/۰۰۰ ریال	شرایط بند الف جدول صدرالذکر	ملک با وضعیت موجود فعلاً در تصرف مالک اولیه می باشد

### روابط عمومی مدیریت شعب بانک کشاورزی استان گلستان