

به نام خدا

« آگهی مزایده املاک مزاد »

((بانک کشاورزی استان مازندران در نظر دارد املاک مزاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند ، لذا متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت از تاریخ انتشار در روزنامه در ساعات اداری به نشانی ساری - میدان ساعت - خ انقلاب - روبروی استانداری مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان مازندران - واحد حقوقی مراجعه فرمایند . پاکت های پیشنهادات ارائه شده در روزیک شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ ساعت ۹ صبح در سالن جلسات مدیریت استان به آدرس اعلامی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و نمایندگان مراجع ذیصلاح مفتوح و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان روز بازگشائی پاکت با در دست داشتن رسید پرداختی و کارت شناسایی بلامانع است و عدم حضور مانع بازگشایی پاکتهای مزایده نمی باشد .))

متقاضیان می توانند در ساعت اداری با شماره تماس ۰۱۱-۳۳۳۰۴۰۸۶ جهت کسب اطلاعات بیشتر تماس حاصل نمایند .

توضیحات و شرایط :

۱- **نحوه فروش :** کلیه املاک با کاربری مسکونی ، تجاری و اداری صرفاً " بصورت نقدی و در سایر کاربری ها با پرداخت ۲۰ درصد از قیمت پیشنهادی بصورت نقد و الباقی به مدت ۳۶ ماه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در زمان انعقاد قرارداد خواهد بود.

۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده الزاماً می بایست به شماره حساب ۹۱۶۵۲۹۳۰۹ بانک کشاورزی واریز و یا ضمانت نامه بانکی معتبر شرکت در مزایده به میزان اعلام شده ارائه نمایند .

۳- با عنایت به امکان تصرف و همچنین طرح دعوی از سوی مالکین سابق و یا اشخاص ثالث در حال حاضر و یا احتمال طرح دعوی در آینده و احتمال وجود شرایط خاص در مدارک و مستندات ملک و موقعیت جغرافیایی املاک بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد و **شرکت در مزایده به منزله رویت ملک و اطلاع کامل از شرایط مذکور خواهد بود .**

۴- املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و واگذاری ملک براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری می باشد. و املاکی که دارای متصرف می باشند ، نظر به اینکه ارزیابی انجام شده با فرض مذکور صورت پذیرفته . **لذا تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار بوده و بانک تحت هیچ عنوان تعهدی به تخلیه و تحویل املاک ندارد .**

۴- **بانک در رد هر یک یا تمام پیشنهادها مختار است.**

۵- آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ می باشد .

۶- در شرایط مساوی قیمت پیشنهادی، اولویت فروش بصورت نقدی می باشد.

۷- در خصوص املاک صنعتی و دارای ماشین آلات که طی قرارداد اجاره بشرط تملیک واگذار می گردد متناسب با ارزش ماشین آلات و مبلغ پیش پرداخت، ضمانت نامه بانکی معتبر و یا وثیقه دریافت می گردد.

۸- کلیه هزینه های متعلقه اعم از هزینه کارشناسی . و انتشار آگهی مزایده در جراید به نسبت املاک ارائه شده، و همچنین کلیه بدهی ها و هزینه ها جهت نقل و انتقالات اعم از دفترخانه. شرکت شهرکهای صنعتی. بالاصح

تامین اجتماعی و دارایی (مالیات متعلقه حسب اعلام اداره دارایی تحت هر عنوانی) و سایر ادارات و بعهدہ برنده مزایده می باشد

۹- نوع کاربری مندرج در جدول بر اساس کاربری سابق درج گردیده و در صورت هرگونه تغییر در نوع کاربری ، نحوه بهره برداری ، ظهور مانع در بهره برداری و هرگونه پیش آمد جدیدی مسولیتی متوجه بانک نخواهد بود و ضمناً بانک تعهدی به اخذ پروانه بهره برداری و یا تغییر و تمدید آن در املاک با کاربری های صنعتی کشاورزی و... نخواهد داشت .

۱۰- در اراضی مشاع مساحت کل عرصه درج و سهم بانک در قسمت توضیحات احصاء شده است .

۱۱- اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت کننده در مزایده می بایست مدارک شناسایی شامل کپی برابر اصل شناسنامه و کارت ملی و نیز اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت را ضمیمه پیشنهاد نمود و ارائه نمایند
۱۲- ارائه گواهی ثبت نام در سامانه ثنا به همراه سایر مدارک الزامیست.

بانک کشاورزی استان مازندران

فرم ارسال مشخصات املاک مزاد جهت مزایده

ردیف	نام شعبه	آدرس ملک	پلاک ثبتی		کاربری سابق	عرصه مترمربع	اعیان مترمربع	وضعیت مالکیت بانک	وضعیت تصرف	قیمت پایه	شرایط فروش
			اصلی	فرعی							
1	آمل	آمل - جاده قدیم بابل - روستای هندو کلا	20	65	مرغداری -- فاقد تجهیزات	5000	3519	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	7,827,000,000	20 درصد نقد مابقی 36 ماهه
2	آمل	آمل - روستای مرزنگو - خیابان شالیکار	61	177	مسکونی	1500	150	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	4,024,000,000	نقدی
4	آمل	آمل - نظام آباد - روستای اهنگر کلا	48	624	مسکونی	185/71	223	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	2023000000	نقدی
5	آمل	آمل - روستای اهنگر کلا - کوچه سرچشمه	48	378	دامداری - فاقد تجهیزات	1048/600	298	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	1,565,000,000	20 درصد نقد مابقی 36 ماهه
6	بابل	بابل - بابلکنار - شهرک صنعتی درونکلا شرقی	27	638	ظروف یکبار مصرف کاغذی فاقد تجهیزات	4358/67	1120	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد .	8,966,400,000	20 درصد نقد مابقی 36 ماهه
7	بابلسر	بابلسر - کله بست - جنب بانک کشاورزی	7	225	تجاری	994/67	959	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	8,084,088,190	نقدی
8	بهشهر	بهشهر - روستای زاغمرز	8	1300	کارگاه پرورش قارچ	13426/70	2868	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد	10,949,400,000	20 درصد نقد مابقی 36 ماهه
9	بهشهر	بهشهر - روستای زینوند - خیابان امام خمینی 10 - کوچه امام رضا 2	5	405	مسکونی	579/73	180	مشاع	در تصرف مالک سابق	3,310,000,000	نقدی
10	بهشهر	بهشهر - روستا زینوند خیابان امام خمینی 10 کوچه امام رضا 5	5	272	مسکونی	5644/36	400	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	9,500,000,000	نقدی
11	بهشهر	بهشهر - روستا زینوند خیابان امام خمینی 10 کوچه امام رضا 2	5	175	مسکونی	497/37	260	ششدانگ	در تصرف مالک سابق	4,000,000,000	نقدی
12	بهشهر	گلوگاه - 40 کیلومتری جاده نیلادامغان - روستا اوارد	1	171	مسکونی	346/87	135	ششدانگ	در تصرف مالک سابق	1,200,000,000	نقدی
13	تنکابن	تنکابن - خیابان طالقانی - خیابان انقلاب - روبروی کوچه بن بست شکوفه	1	5727	آپارتمان	82/5	82/5	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	4,500,000,000	نقدی
15	رامسر	رامسر - میان هاله - شهرک صنعتی پود - روبروی تالار ایرانکا	15	184	کارخانه بسته بندی خشکبار فاقد تجهیزات	3088/5	578	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	10,883,924,235	20 درصد نقد مابقی 36 ماهه
16	زیراب	زیراب - شیرگاه - روستای چاکسر	51	3	کارخانه لبنی	1000	651	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	11,662,800,000	20 درصد نقد مابقی 36 ماهه
	بابلسر	بابلسر - بلوار پاسداران - جنب بانک ملی - رستوران و تالار تیریزی	1	9866-9867-6578	رستوران و تالار و واحد مسکونی	986	1964	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	205,000,000,000	نقدی
17	زیراب	زیراب - شهرک صنعتی بشل - فاز 2	قطعه G	28	کارخانه تولید لوله پلیمر و پلی اتیلن	3500	1400	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	44,202,000,000	20 درصد نقد مابقی 36 ماهه

18	زیراب	زیراب شهرک صنعتی بشل - فاز 2	قطعه 1 t	شهرک صنعتی فاز 2	کارخانه لبنی	4930	5710	تشدانگ	در تصرف بانک میباشد	77,240,000,000	20 درصد نقد مابقی 36 ماهه
20	ساری	ساری-نرسیده به روستای پهنه کلا-روستای دروار	88	49	چاپخانه	5400	760	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	16,000,000,000	20 درصد نقد مابقی 36 ماهه
21	ساری	قائمشهر-جاده نظامی روستای شامی کلا	4	136	مسکونی	347/85	107	تشدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	5,962,500,000	نقدی
22	سورک	سورک -جاده ساری نکا -بعد از رستوران حاج حسن	47	945	کارخانه کارگاه تولید انواع نان	3013	2000	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	27,456,177,917	20 درصد نقد مابقی 36 ماهه
23	قائم شهر	قائمشهر-خیابان ساری -عبور چشمه سر به سمت کوتنا	18	2666	گلخانه فضای باز	3880	40	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	2,389,264,433	20 درصد نقد مابقی 36 ماهه
24	زیراب	قائمشهر -کوچه بامداد-کوچه 8متری	19	1304	مسکونی-تجاری نانوایی	230	300	مشاع	در تصرف بانک میباشد	10,575,000,000	نقدی
25	نور	نور -بلده -پوش	21	990	زمین باغی	34642	0	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	34,383,801,000	20 درصد نقد مابقی 36 ماهه
26	نکا	نکا-خیابان انقلاب-کوچه شهید رفیعی	28	359	مسکونی	448/15	135	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	11,000,000,000	نقدی
27	نکا	نکا-جاده نیروگاه-مابین روستای نونرآباد دنگسرک	10 و 11	ندارد	کارخانه سورتنینگ فاقد ماشین آلات	257763	3159	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	23,783,628,780	20 درصد نقد مابقی 36 ماهه
28	نکا	نکا -روستای زرندين -خیابان ولی عصر 5	71	328	مسکونی	2162/31	453	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	6,300,000,000	نقدی
29	محمود آباد	محمود آباد-قریه معلم کلا -معلم کلا 86 بن بست سلامت 1	18	170	مسکونی یک واحد ویلایی	660	130	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	3,275,208,000	نقدی
30	محمود آباد	محمود آباد-روستای کرچک	2	89	مرغداری فاقد تجهیزات	7200	4438	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	8,030,000,000	20 درصد نقد مابقی 36 ماهه