

بانک کشاورزی استان هرمزگان

در نظر دارد املاک مزاد بر نیاز خود را بشرح ذیل از طریق مزایده بفروش برساند ، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ، بازدید از املاک و دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهاد از تاریخ انتشار آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ 1399/04/22 به مدیریت بانک کشاورزی استان هرمزگان به آدرس : بندرعباس - کوی فرهنگیان - نبش چهار راه فرهنگیان مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند . تلفن تماس 33336191-33350100 (واحد حقوقی).

ردیف	کدملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع و میزان مالکیت	کاربری	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
1	2197	میناب- دوراهی گوربند	پلاکهای 403 و 1773 فرعی از 1063 اصلی	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات کارخانه شیر	صنعتی	4546/15	21/337/610/000	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد - فروش با وضعیت موجود - اخذ مجوزهای مربوطه برای فعالیت و غیره با خریدار - بانک صرفاً نسبت به انتقال سند اقدام می نماید .
2	5295	کهنوج - بلوار حافظ 14 روبروی قدمگاه	پلاک 81 فرعی از 28 اصلی	ششدانگ عرصه و اعیان با بنای احداثی	مسکونی	746.8	500/000/000	ملک در تصرف مالک سابق - فروش با وضعیت موجود - تخلیه با خریدار
3	4669	میناب - روستای نوبند	پلاک 363 فرعی از 1061 اصلی	ششدانگ عرصه و اعیان	گاوداری	2080.32	880/000/000	ملک در تصرف مالک سابق - فروش با وضعیت موجود - تخلیه با خریدار - پروانه با خریدار
4	5762	حاجی آباد - بلوار امام خمینی (ره)	2761 فرعی از 1 اصلی	ششدانگ عرصه و اعیان	ورزشی	302.56	6/655/000/000	فروش با وضعیت موجود

توضیحات و شرایط مزایده:

- 1- مبلغ شرکت در مزایده معادل 5٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که باید بصورت نقدی (واریز به حساب بانک کشاورزی و بلوکه توسط شعبه) و یا طی یک فقره چک تضمینی همراه اسناد مزایده ارائه گردد.
- 2- بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادها مختار می باشد و شرکت کنندگان حق هیچگونه اعتراضی نخواهند داشت.
- 3- کلیه املاک با وضع موجود بفروش می رسد و بدهی های احتمالی چه رقم آن مشخص باشد چه نباشد برعهده برنده مزایده می باشد. در این راستا لازم است قبلاً خریدار از وضعیت بدهی های احتمالی ملک به سازمانهای مرتبط اطلاع کامل پیدا کرده و با آگاهی کامل اقدام به پیشنهاد خرید نماید.
- 4- شرایط پرداخت، نقدی و یا اقساطی در قالب تسهیلات اجاره بشرط تملیک با سود مربوطه (در خصوص املاکی که اقساطی واگذار می گردد) می باشد. تبصره 1: در فروش اقساطی حداقل 20٪ مبلغ پیشنهادی باید بصورت نقدی پرداخت و مابقی طی تسهیلات اجاره بشرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار و مدت باز پرداخت حداکثر 36 ماه می باشد.
- تبصره 2: اولویت با خریدار نقدی و بالاترین قیمت می باشد.
- تبصره 3: فروش املاک مسکونی و تجاری کلاً بصورت نقدی می باشد.
- 5- سایر شرایط و تعهدات متقاضی شرکت در مزایده در اسناد مزایده (فرم شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت) درج گردیده که باید پس از تهیه اسناد از بانک کشاورزی نسبت به تکمیل و امضاء آنها اقدام و کلیه اسناد را در پاکت مهر و موم شده به بانک تحویل نماید.
- 6- مکان و زمان دریافت و تحویل اسناد مزایده: بندرعباس- بلوار ابن سینا- نبش چهارراه فرهنگیان- مدیریت بانک کشاورزی استان هرمزگان و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ 99/04/22 می باشد.
- 7- مکان و زمان بازگشایی پاکت ها و اعلام نتیجه: حداکثر ظرف مدت دو ماه نتیجه مزایده به برندگان اعلام می گردد.
- 8- بازدید از املاک مورد مزایده برای کلیه شرکت کنندگان الزامی است. بدیهی است در صورت عدم بازدید کلیه عواقب آن برعهده متقاضی خرید می باشد.
- 9- املاک شرکت در مزایده دریافت، تکمیل و تسلیم فرم شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت و تضمین سپرده شرکت در مزایده به مدیریت بانک کشاورزی استان هرمزگان و اخذ رسید می باشد.
- 10- املاکی که عرصه آنها واگذاری امور اراضی می باشد (عرصه دولتی) بانک تکلیفی درانتقال رسمی سند اجاره ملک ندارد و بانک صرفاً نسبت به معرفی خریدار به مدیریت امور اراضی استان بعنوان جانشین در عرصه اقدام می نماید و مسئولیت پرداخت بدهی های احتمالی ملک به سازمان مذکور و غیره جهت اخذ سند اجاره رسمی ملک و پرداخت کلیه هزینه های مرتبط با خریدار می باشد.
- 11- بانک تعهد و تکلیفی در خصوص انتقال پروانه بهره برداری و سایر امتیازات ملک (آب و برق و تلفن و پروانه چاه و غیره) را ندارد و کلیه عواقب و هزینه های نقل و انتقال آن در هر زمان بر عهده خریدار می باشد.

12- در فروش املاک صنعتی و تولیدی که دارای ماشین آلات می باشند ارائه تضمین کافی به میزان ارزش ماشین آلات در واگذاری اقساطی الزامی می باشد.

روابط عمومی مدیریت شعب بانک کشاورزی استان هرمزگان