

« بسمه تعالی »

« آگهی مزایده »

بانک کشاورزی استان گیلان در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت نقد و یا نقد و اقساط با قیمت پایه کارشناسی به فروش برساند. متقاضیان خرید می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و اخذ فرم شرکت در مزایده به نشانی رشت - میدان فرهنگ - خیابان آزادگان - مدیریت بانک کشاورزی استان گیلان - طبقه اول - واحد حقوقی مراجعه نمایند. (هزینه خرید اسناد مزایده 200/000 ریال می باشد)

* آخرین مهلت ارائه پیشنهاد تا پایان وقت اداری مورخ 1399/04/10 می باشد.

* زمان بازگشایی پاکات مورخ 1399/04/11 می باشد.

* حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکات بلامانع می باشد.

* مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل 5٪ مبلغ پایه کارشناسی مندرج در آگهی می باشد.

* بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد.

* فروش املاک بصورت نقد و اقساط با پرداخت حداقل 20 درصد قیمت پیشنهادی بصورت نقد و تقسیط مانده 80 درصد در 3 سال متوالی با نرخ شورای پول و اعتبار (18٪)

می باشد. **اولویت با فروش نقدی می باشد.**

* بانک در قبول یا رد پیشنهاد مختار می باشد.

ردیف	کد پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه (ارقام به ریال)	شرایط فروش		توضیحات	وضعیت ملک
									نقد	نقد اقساط		
1	1823	خمام - اول جاده چوکام بعد از خواجکین قبل از مسجد باباحسن خ یوسفی کوچه فرعی	113 فرعی از 1 اصلی	دامداری	مشاع	4150.2	867	1,885,000,000	*		29 سهم از 100 سهم یک قطعه زمین مشتمل بر خانه و انباری و دفتر کار و تاسیسات گاوداری	با وضعیت موجود
2	3366	شفت- خ میرزای شفتی- خ 22 بهمن	464 فرعی از 21 اصلی	مسکونی	ششدانگ	253	140	3,050,000,000	*		ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مشتمل بر محوطه	متصرف دارد
3	3544	شفت- روستای عثمانوندان	فرعی 540 از 22 اصلی	کارخانه صنعتی	ششدانگ	500	500	4,700,000,000	*		ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان و محوطه	تخلیه
4	5040	لاهیجان-رودبند - روستای پهمدان	فرعی 782 از 139 اصل	کارخانه صنعتی	مشاع	637	480	2,390,200,000	*		703 سهم از 1000 سهم مشاع کارخانه شالیکوبی	متصرف دارد
5	5186	بندر انزلی - نرسیده به دروازه ماهی - پشت کارگاه خزرمنبع	2793 فرعی از 645 اصلی	گلخانه	مشاع	3515	3515	8,213,333,334	*		3/5 دانگ از 6 دانگ یک واحد گلخانه	متصرف دارد
6	5730	صومعه سرا - طاهرگوراب- روستای کلنگستان	فرعی 201 از 33 اصلی	کارخانه تولید قارچ	مشاع	17173/11	2500	42,129,000,000	*		60/4 سهم از 100 سهم یک قطعه زمین مشتمل تولید بر عرصه و اعیان و ماشین آلات یک واحد کارخانه قارچ	با وضعیت موجود
7	5731	بندر انزلی - کلور	فرعی 4679 از 114 اصلی	دامداری	مشاع	1498.75	65	1,348,875,000	*		3 سهم مشاع از 6 سهم یک قطعه زمین با بنای احداثی	متصرف دارد
8	5784	بندر انزلی - روستای بشمن- بعد از خزر ویلا - خیابان پامچال غربی	1886 فرعی از 13 اصلی	دامداری	ششدانگ	7500	3210	17,000,000,000	*		ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور مشتمل بر دامداری	تخلیه
9	5830	آستارا - روستای گیلده انتهای خیابان شهید ضیافتی مقدم	فرعی 166 از 22 اصلی	صنعتی (پرورش قارچ)	مشاع	5904	2500	12,968,800,000	*		4/62 سهم از 6 سهم مشاع عرصه و اعیان یک واحد کارخانه قارچ	متصرف دارد
10	5845	آستانه اشرفیه - بلوار دکتر معین - پشت اداره پست - کوچه حلوابی	فرعی 2012 از 92 اصلی	زمین (کاربری مسکونی)	مشاع	300	0	2,100,000,000	*		3/5 سهم از 6 سهم یک قطعه زمین صیفی کاری	با وضعیت موجود
11	5846	آستانه اشرفیه - بلوار دکتر معین - پشت اداره پست - کوچه حلوابی	فرعی 2010 از 92 اصلی	زمین (کاربری مسکونی)	مشاع	300	0	2,100,000,000	*		3/5 سهم از 6 سهم یک قطعه زمین صیفی کاری	با وضعیت موجود
12	5847	آستانه اشرفیه - بلوار دکتر معین - پشت اداره پست - کوچه حلوابی	فرعی 2013 از 92 اصلی	زمین (کاربری مسکونی)	مشاع	383	0	1,756,000,000	*		2/75 سهم از 6 سهم یک قطعه زمین صیفی کاری	با وضعیت موجود
13	5857	آستانه اشرفیه - بلوار دکتر معین - پشت اداره پست - کوچه حلوابی	فرعی 6964 از 92 اصلی	زمین (کاربری مسکونی)	مشاع	131.61	0	1,777,000,000	*		4/5 سهم از 6 سهم یک قطعه زمین صیفی کاری	با وضعیت موجود

متصرف دارد	2دانگ از 6 دانگ عرصه و اعیان سردخانه و انباری	*		13,268,000,000	2500	7380	مشاع	سردخانه و انبار	فرعی 77 از 15 اصلی	رضوانشهر نرسیده به پره سر بعد از رستوران رفتاری روبروی بقعه شیخ سلیمان	5898	14
تخلیه	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (تسویه مفاصا حساب ادارات اخذ نگردیده است)	*		8,011,000,000	360	1500	ششدانگ	صنعتی	75 فرعی مجزی شده از 62 از 47 اصلی	صومعه سرا - ضیابر - شهرک صنعتی	5951	15
متصرف دارد	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی		*	6.820.000.0000	50.89	50.89	ششدانگ	مسکونی	فرعی 15057 از 18 اصلی	لاهیجان - خ شهید بهشتی - ساختمان ترینا ضلع غربی طبقه سوم	6040	16