

« آگهی مزایده املاک مازاد »

((بانک کشاورزی استان مازندران در نظر دارد املاک مازاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند ، لذا متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت از تاریخ انتشار در روزنامه در ساعات اداری به نشانی ساری - میدان ساعت - خ انقلاب - روبروی استانداری مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان مازندران - واحد حقوقی مراجعه فرمایند . پاکت های پیشنهادات ارائه شده در روز دوشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۶ ساعت ۹ صبح در سالن جلسات مدیریت استان به آدرس اعلامی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و نمایندگان مراجع ذیصلاح مفتوح و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان روز بازگشایی پاکت با در دست داشتن رسید پرداختی و کارت شناسایی بلامانع است.))
متقاضیان می توانند در ساعت اداری با شماره تماس ۰۱۱-۳۳۳۰۴۰۸۶ جهت کسب اطلاعات بیشتر تماس حاصل نمایند .

توضیحات و شرایط :

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده الزاماً می بایست به شماره حساب ۹۱۶۵۲۹۳۰۹ نزد بانک کشاورزی واریز و یا ضمانت نامه بانکی معتبر شرکت در مزایده به میزان اعلام شده ارائه نمایند.

۲- با عنایت به امکان تصرف و همچنین طرح دعوی از سوی مالکین سابق و یا اشخاص ثالث در حال حاضر و یا احتمال طرح دعاوی در آینده و احتمال وجود شرایط خاص در مدارک و مستندات ملک و موقعیت جغرافیایی املاک، بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل از شرایط مذکور خواهد بود .

۳- املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و واگذاری ملک براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری می باشد. و املاکی که دارای متصرف می باشند، با توجه به اینکه ارزیابی انجام شده با فرض مذکور می باشد ، لذا تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد، و بانک تحت هیچ عنوان تعهدی به تخلیه و تحویل املاک ندارد .

۴- بانک در رد هر یک یا تمام پیشنهادها مختار است.

۵- آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت تا پایان روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۵ می باشد.

۶- در شرایط مساوی قیمت پیشنهادی، اولویت فروش بصورت نقدی بوده لیکن سایر پیشنهادات ارائه شده قابلیت طرح و بررسی در کمیسیون تخصصی بانک را دارد.

۷- در خصوص املاک صنعتی و دارای ماشین آلات که طی قرارداد اجاره بشرط تملیک واگذار می گردد متناسب با ارزش ماشین آلات و مبلغ پیش پرداخت، ضمانت نامه بانکی معتبر و یا وثیقه دریافت می گردد.

۸- کلیه هزینه های متعلقه اعم از هزینه های کارشناسی، انتشار آگهی مزایده در جراید به نسبت املاک ارائه شده، و همچنین کلیه بدهی ها و هزینه ها جهت نقل و انتقالات اعم از دفترخانه ، شرکت شهرک های صنعتی، تامین اجتماعی و دارایی و سایر ادارات و ... بعهده برنده مزایده می باشد.

فرم ارسال مشخصات املاک مزاد جهت مزایده											
ردیف	نام شعبه	آدرس ملک	پلاک ثبتی		کاربری	عرصه مترمربع	اعیان مترمربع	وضعیت مالکیت بانک	وضعیت تصرف	قیمت پایه	توضیحات
			اصلی	فرعی							
۱	بابلسر	بابلسر-بلوار پاسداران- جنب بانک ملی-رستوران وقالار تبریزی	۱	۶۵۷۸-۹۸۶۶- ۹۸۶۷	تجاری و مسکونی	۹۰۰	۱۰۰۰	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ تالار و رستوران و ششدانگ یک واحد مسکونی و یک واحد ویلایی
۲	نکا	نکا-خیابان انقلاب	۵۷	۱۰۱۱۱	تجاری	۱۸۶/۱۶	۲۷۶	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد تجاری همکف ۱۸۶ متر مربع ونیم طبقه ۹۰ متر مربع
۳	آمل	آمل-روستای مرزنگو-خیابان شالیکار	۶۱	۱۷۷	دامداری	۱۵۰۰	۱۲۶	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۳,۰۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۳سیر از ۲۴۰سیر-یک واحد ساختمان ۱۲۶به مساحت متر مربع با امتیازات آب برق گاز
۴	آمل	آمل-امام رضا -روستای وسطی کلا	۹۱۰	۴۹	کارخانه	۲۰۰۰	۲۴۶۴	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۲۷,۷۲۸,۰۰۰,۰۰۰	قدرالسهم از بنا۲۴۶۴مترمربع و۶۰۰متر سوله فلزی به ارتفاع ۶متر و۲۲۵متر اطاق دریافت پرداخت سرخانه وگرمخانه انبار تاسیسات ۸۰متر تصفیه خانه ۵۷ . دارای پرونده حقوقی مفتوحه در دادگستری می باشد.
۵	آمل	آمل-جاده چمستان شیخ فضل الله نوری- قریه سیاه لش	۳۰	۲۰	پرورش قارچ دکمه ای	۲۰۰۰	۵۴۸	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱۱,۷۸۳,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۲۰۲سهم مشاع از ۲۴۰سهم از ششدانگ
۶	آمل	آمل-نظام آباد-روستای اهنگر کلا	۴۸	۶۲۴	مسکونی	۱۸۵/۷۱	۲۵۷	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱,۵۴۷,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۹۵/۲سهم مشاع از ۲۴۰سهم از ششدانگ
۷	آمل	آمل- شهرک صنعتی امام زاده عبدالله-نیش خیابان لاله ۳	۱۱۸-۱۱۷-۱۱۶	۱	تجاری	۱۵۴۱/۸۵	۱۰۰۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تولیدات مواد غذایی
۸	آمل	آمل-بلوار بسیج-لاله ۴۴روستای پلک سفلی-یاسین ۹	۳۲	۲۴۴۸	کارخانه	۱۸۶۴	۵۱۳/۲۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ساختمان اداری ۲طبقه ۲باب انباری-سوله ۳۷۱/۵۰ومجمعه بسته بندی ۵۱۳/۲۰متر مربع
۹	آمل	آمل-لاریجان -بالقلم	۸۹	۱۹۴	باغ	۶۰۰۲	۸۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	باغ مرکبات با یک ویلای ۸۰ متری لک مذکور دارای دعوی حقوقی مفتوح در دادگستری بوده و در حال رسیدگی می باشد .
۱۰	آمل	آمل-جاده قدیم بابل-جاده فیروز کلا روستای کمدره	۴۲	۴۴و۶۳و۶۲و۶۱	مرغداری	۲۲۴۰۰	۷۷۱	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قدرالسهم از مرغداری-۳۱۸۰۰ قطعه واقع در روستای کمدره با امتیازات ملک مذکور دارای دعوی حقوقی مفتوح در دادگستری بوده و در حال رسیدگی می باشد .
۱۱	بابل	بابل-حیدر کلا-بلوار اکبر نژاد- جنب قالیشویی-اطلس	۴۸۶۹	۱۰۲۰	کارخانه	۳۴۵۹/۷۵	۲۲۴۷	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۹۴,۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰	قدرالسهم از سالن تولید وسوله ۷۲۰متر ۱۵۰-متر سرخانه - ۴۵۰متر سالن غذا خوری - دارای شکایت مفتوح بوده و در حال رسیدگی می باشد .
۱۲	بابل	بابل-بابلکنار-شهرک صنعتی درونکلاشرقی	۲۷	۶۳۸	ظروف یکبار مصرف کاغذی	۴۳۵۸/۶۷	۱۱۵۰	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد .	۷,۷۵۸,۰۵۰,۷۴۸	مقدار ۱۳۶/۱۲۵ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ سهم بانک می باشد.
۱۳	بابلسر	بابلسر-کله بست -جنب بانک کشاورزی	۷	۲۲۵	تجاری	۹۹۴/۶۷	۹۹۴	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۷,۱۳۳,۰۱۸,۱۹۹	مقدار ۹۶۴سهم مشاع از ۹۹۴۶۷ سهم ششدانگ -

۱۴	بهشهر	بهشهر - روستای زاغمرز	۸	۶/۱۳۰۰	کارگاه-پرورش قارچ	۱۳۴۲۶/۷۰	۱۶۲۵/۴۴	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد	۹,۱۲۴,۵۰۰,۰۰۰	مقدار ۴/۷۴ سهم از ششدانگ سهم بانک می باشد .
۱۵	بهشهر	بهشهر - روستای زینوند - خیابان امام خمینی ۱۰ - کوچه امام رضا ۲	۵	۴۰۵	زمین	۵۷۹/۷۲	۱۵۰	مشاع	در تصرف مالک سابق	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۴/۷۶ سیر مشاع از ششدانگ سهم بانک می باشد.
۱۶	بهشهر	بهشهر-روستا زینوند خیابان امام خمینی ۱۰ کوچه امام رضا ۵	۵	۲۷۲	مسکونی	۵۶۴۴/۳۶	۳۷۵	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قدرالسهم از سه ساختمان قدیمی یکی ۲۶متر دیگری ۴۰متر و ۷۵متر
۱۷	بهشهر	بهشهر-روستا زینوند خیابان امام خمینی ۱۰ کوچه امام رضا ۲	۵	۱۷۵	مسکونی	۴۹۷/۳۷	۲۹۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای انشعابات اب و برق و گاز و تلفن میباشد.
۱۸	بهشهر	گلوگاه-۴۰کیلومتری جاده نیالادامغان- روستا اوارد	۱	۱۷۱	مسکونی	۳۴۶/۸۷	۱۳۵	ششدانگ	در تصرف مالک سابق	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک به صورت ساختمان مسکونی دو طبقه می باشد.
۱۹	تنکابن	تنکابن-خرم آباد -قریه میانکوه محله	۳۴	۱۶۴	مسکونی	۲۹۷	۴۹۵	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۲,۲۹۹,۰۰۰,۰۰۰	قدرالسهم یک واحد مسکونی با امتیازات کامل
۲۰	زیراب	زیراب شهرک صنعتی بشل -فاز ۲	قطعه ۴۱	شهرک صنعتی فاز ۲	کارخانه	۴۹۳۰	۵۷۱۰	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد لبنی
۲۱	زیرآب	شهرستان سواد کوه -شهرک صنعتی آلاشت قطعه ۱۶	قطعه ۱۶	بخش ۱۴	کارخانه	۱۵۴۷۵	۶۱۶۹	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	۶۵,۷۱۸,۰۰۰,۰۰۰	کارخانه شامل یک مجموعه جهت تولید لوله با امتیازات مربوطه
۲۲	زیراب	زیراب-شیرگاه -شهرک صنعتی بشل	۰	شهرک صنعتی فاز ۲	کارخانه	۳۶۸۰	۱۴۱۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۱۸,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	کارخانه رب گوجه -انواع ترشی-مربا-کنسرو لوبیا-دعوی ورشکستگی دارد
۲۳	چمستان	چمستان -شهرک صنعتی کرد آباد	۵۹	شهرک صنعتی	کارخانه	۱۴۰۰	۱۰۰۰	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	۱۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	کارخانه کمپوت سازی بدون ما شین آلات
۲۴	ساری	ساری فرح آباد جاده پلاز -جنب پلاز قوه قضائیه	۳۳	بخش ۵ فرح آباد	زمین ساحلی	۲۰۸۶۲	۲۴	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	۱۸۶.۵۵۲.۰۰۰.۰۰۰	زمین ساحلی دعوی حقوقی دارد
۲۵	ساری	ساری-کمربندی-شرف آباد	۳۸۰	۳۴۲۸	سرد خانه	۵۱۹۵	۳۸۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	سه دانگ و چهار سیر و پنج مثقال -یک واحد سردخانه صنعتی
۲۶	ساری	جویبار-اسماعیل کلا بزرگ	۳	۲۱۷	دامداری	۹۱۷۲	۱۰۲۸	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۳,۴۰۲,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ سهم مشاع از یکواحد دامداری دارای پرونده حقوقی مفتوحه در دادگستری می باشد.
۲۷	ساری	قائمشهر-جاده نظامی روستای شامی کلا	۴	۱۳۶	مسکونی	۳۴۷/۸۵	۱۰۷	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی با امتیازات کامل
۲۸	سورک	سورک -جاده ساری نکا -بعد از رستوران حاج حسن	۴۷	۹۵۴	کارخانه	۳۰۱۳	۲۰۰۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۲۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قدرالسهم از کارگاه تولید انواع نان
۲۹	سورک	سورک -جاده ساری نکا -روبروی روستای بادله	۴۸	۶۵۵	کارخانه	۲۶۰۲	۱۶۰۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۲۰,۳۵۲,۲۹۱,۶۶۶	قدرالسهم از یکواحد سردخانه
۳۰	قائم شهر	قائمشهر-خیابان ساری -عبور چشمه سر به سمت کوتنا	۱۸	۲۶۶۶	گلخانه	۳۸۸۰	۴۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱,۹۲۲,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۱۱۳/۵۳ سهم مشاع سهم از ۲۸۸۰ سهم ششدانگ
۳۱	کیا کلا	کیا کلا -کمربندی بلوار معلم نرسیده به میدان شهید کشوری	۱	۱۸۱	مسکونی	۱۳۷	۲۸۶	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۳,۷۵۷,۸۱۵,۱۵۳	مقدار ۴۷/۰۹۲ سهم مشاع از ۱۳۷ سهم ششدانگ

۳۲	کیا کلا	کیاکلا - روستای زیار کلا	۴۸	۳۲۷	مسکونی	۶۹۷/۹۴	۹۶	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۵۷۱,۵۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی
۳۳	زیراب	قائم شهر - کوچه بامداد - کوچه عدالت ۲ - کوچه ۸ متری	۱۹	۱۳۰۴	مسکونی	۲۳۰	۳۰۰	مشاع	در تصرف بانک میباشد	۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	قدرالسهم از یک باب مغازه ۷۰ متر مربع و یک واحد ۷۰ متر مربع و یک واحد نیم طبقه ۱۴۷ متر مربع مسکونی
۳۴	نکا	نکا - روستای زرن دین - خیابان ولی عصر ۵	۷۱	۳۲۸	مسکونی	۲۱۶۲/۳۱	۳۱۵	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین با بنا مسکونی
۳۵	نور	نور - بلده روستای یوش	۲۱	۹۹۰	زمین	۳۴۶۴۲	۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۷,۷۹۳,۶۶۱,۵۶۰	۱۱۴۶۱/۲۶۷ سهم مشاع از ۳۴۶۴۲ سهم . یک قطعه زمین کشاورزی
۳۶	محمود آباد	محمود آباد - قریه معلم کلا - معلم کلا ۸۶ بن بست سلامت ۱	۱۸	۱۷۰	مسکونی	۶۶۰	۱۳۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۲,۶۵۴,۱۶۲,۵۰۰	۵۴۷/۲۵ سهم از ۶۶۰ سهم - یک واحد ویلایی
۳۷	محمود آباد	محمود آباد - روستای کرچک	۲	۸۹	مرغداری	۷۲۰۰	۴۴۳۸	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۵,۶۲۰,۹۶۳,۵۴۲	۱۶۵۱ سهم مشاع ۷۲۰۰ سهم - مرغ تخمگذار ۴ سالن پرورش و انباری