

## آگهی مزایده عمومی املاک مازاد بانک کشاورزی

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان البرز در نظر دارد املاک مازاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی عرضه نماید لذا متقاضیان می توانند پس از خرید اسناد شرکت در مزایده (طی فیش واریزی به مبلغ دوپست هزارریال بابت خرید اسناد به حساب شماره ۴۴۷۵۹۳۴۶۷ و واریز معادل ۵٪ مبلغ پایه مورد مزایده به عنوان سپرده شرکت در مزایده) الزاماً مبلغ مذکور می بایست به صورت فیش واریزی به حساب شماره ۴۴۷۵۹۳۴۶۷ به نام امور مالی مدیریت شعب بانک در استان البرز)، -اصل پیشنهادهای، اسناد سپرده شرکت در مزایده، فیشهای واریزی و تصویر کارت ملی را به صورت پاکت دربسته و لاک و مهر شده (با ذکر نام و نام خانوادگی، شماره تلفن همراه و ثابت و شماره ردیف آگهی مزایده در روی پاکت) حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۹۸/۱۲/۱۵ علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد، به مدیریت این بانک واقع در کرج - ابتدای بلوار طالقانی جنوبی - نبش کوچه شهید مصطفی خمینی - ساختمان مدیریت بانک کشاورزی در استان البرز - طبقه چهارم - واحد حراست تسلیم و رسید دریافت نماید. مزایده غیرمنقول به شماره ۲۰۹۸۰۰۴۷۳۳۰۰۰۰۵ و منقول ۱۰۹۸۰۰۴۷۳۳۰۰۰۰۴ در سامانه ثبت شده است

### توضیحات:

- ۱- بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات حتی پس از اعلام برنده مزایده مختار است. به پیشنهادهای فاقد سپرده، بدون امضاء، مشروط، مبهم و ... ترتیب اثر داده نخواهد شد. اولویت با پیشنهادات نقدی است.
  - ۲- کلیه املاک با وضع موجود واگذار خواهند شد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه به عهده خریدار می باشد. بازدید از مورد مزایده، ملاحظه نظر کارشناس، اسناد و مدارک بانک الزامی است.
  - ۳- محل دریافت اسناد سامانه مزایده الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی [setadiran.ir](http://setadiran.ir)، برای آگاهی بیشتر تلفن های: ۰۲۶-۳۲۷۵۶۸۱۱ تماس حاصل فرماید.
  - ۴- زمان بازگشایی پاکتها تاریخ ۹۸/۱۲/۲۰ در محل ساختمان مدیریت می باشد. چنانچه به هر دلیل در تاریخ مقرر بازگشایی پاکتها صورت نگیرد در اولین زمان ممکن انجام خواهد شد.
  - ۵- حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکتها بلامانع می باشد. بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد.
- ردیف های ۱۳ تا ۱۷ به صورت واگذاری کلیه حقوق با جمیع توابع و لواحق شرعی و عرفیه آن، با وضعیت موجود و به صورت صرفاً نقد و در قالب عقد صلح حقوق اجرایی و صلح حقوق خواهد بود. کلیه هزینه ها از جمله هزینه های اداری جهت اخذ سند مالکیت، بدهی های مربوط به سازمان های دولتی و غیر دولتی، و هزینه های مالیاتی و شهرداری و تامین اجتماعی و نشر آگهی و کارشناسی و غیره به عهده برنده مزایده خواهد بود و خریدار حق مراجعه به بانک در قبال پرداختی های مورد اشاره را نخواهد داشت.

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط فروش
۱	کرج انتهای جاده قزلحصار جاده کمپوست روبروی مسکن مهر جنب انبار مخابرات	۱۶۶۲ تا ۱۶۷۰ فرعی از ۱۷۳ اصلی	مرغداری	مرغداری	۱۰۴۹۹	طبق گزارش کارشناسی	۱۷,۹۴۲,۴۰۰,۰۰۰	اعیانی بر روی عرصه غیر ، واقع گردیده است. فروش با وضع موجود - تخلیه - ملاحظه نظر کارشناس و اسناد و محل مورد مزایده الزامی است. دارای دعوی حقوقی در محاکم قضایی تهران	نقدی
۲	کرج انتهای جاده قزلحصار جاده کمپوست روبروی مسکن مهر جنب انبار مخابرات	-----	دستگاه و تجهیزات تولید ماکارونی - اسنک تجهیزات اداری و سایر دستگاه های کارخانه ای	-----	---	----	۶,۹۸۴,۰۰۰,۰۰۰	ماشین آلات و دستگاه کارخانه - فروش با وضع موجود - ملاحظه نظر کارشناس و اسناد ، بازدید دستگاه ها در محل مورد الزامی است.	نقدی
۳	کرج جاده چالوس روستای کندرخ امامزاده کوجه حسین قربانعلی	۲۱۵۴ فرعی از ۱۳ اصلی	مسکونی	مسکونی - ویلایی	۱۶۶,۷۳	طبق گزارش کارشناسی	۱,۶۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	نقدی
۴	نظرآباد - روستای قاپوزآباد حسن بکول	۸ فرعی از ۲۲ اصلی	زمین مزروعی	کشاورزی	۷۲۱۵۰	-----	۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	نقدی
۵	نظرآباد - روستای قاپوزآباد حسن بکول	۱ فرعی از ۲۴ اصلی	زمین مزروعی	کشاورزی	۷۰۹۱۱	-----	۹,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	نقدی

نقدی	شش دانگ - فروش با وضع موجود- تخلیه	۴۳,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	طبق گزارش کارشناسی	۳۶۰۰	کارخانه تولید لبنیات	زمین با بنای احداثی و ماشین آلات کارخانه تولید لبنیات	۸۱۷۸ تا ۸۱۸۰ فرعی از اصلی ۶۹	نظر آباد شهرک صنعتی سپهر انتهای خیابان فروردین غربی (چهارم) روبروی شرکت گلگشت شیرین	۶
نقدی	۳۱۹۸۸.۵ سهم مشاع از ۴۰۰۰۰ سهم شش دانگ به انضمام ماشین آلات مرغداری طبق گزارش کارشناسی - متصرف دارد فروش با وضع موجود	۶۸,۳۰۶,۹۰۰,۰۰۰	طبق نظر کارشناسی	۴۰۰۰۰	مرغداری	مرغداری و ماشین آلات مرغداری	۱۹۶ و ۱۴ فرعی از اصلی ۳۱	آبیک - سه راهی کمال آباد - بعد از روستای خطایان - بعد از مرغداری برکت	۷
نقدی	۶۳/۱ دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	۴,۰۹۵,۰۰۰,۰۰۰	طبق گزارش کارشناسی	۳۶۸	تجاری	زمین و ساختمان	۱۲۷۲ فرعی از اصلی ۴	هشتگرد - بلوار امام خمینی - روبروی تامين اجتماعي - فروشگاه و کارگاه صنایع پرودتی سرما ایران	۸
نقدی	دو دانگ مشاع از شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	۷۷۶,۰۰۰,۰۰۰	طبق نظر کارشناس	۳۱۲۰	پرورش ماهی	حوضچه پرورش ماهی	۸۲۱ فرعی از اصلی ۱۷	طالقان - روستای فجیره	۹
نقدی	شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	-----	۱۷۴۷,۷۶	زمین مزروعی	زمین مزروعی	۶۴ فرعی از اصلی ۱۳۶	طالقان - روستای کشورود - مزرعه لواسان	۱۰
نقدی	شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	۱,۰۱۷,۰۰۰,۰۰۰	-----	۲,۰۲۳,۴۷	زمین مزروعی	زمین مزروعی	۱۵ فرعی از اصلی ۱۳۶	طالقان - روستای کشورود - مزرعه لواسان	۱۱
نقدی	شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	۶۴۵,۰۰۰,۰۰۰	-----	۱,۰۷۵,۰۶	زمین مزروعی	زمین مزروعی	۲ فرعی از اصلی ۱۳۶	طالقان - روستای کشورود - مزرعه لواسان	۱۲
نقدی	شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبق گزارش کارشناسی	۱۰۰۰۰	گاوداری	زمین با بنای احداثی	۶ فرعی از اصلی ۱۵	نظر آباد - روستای احمد آباد مصدق خ امام خمینی خ مخابرات	۱۳
نقدی	۱.۹۶ دانگ مشاع از شش دانگ فروش با وضع موجود - متصرف دارد	۲,۰۹۴,۰۰۰,۰۰۰	طبق گزارش کارشناسی	۲۰۰	ویلایی	مسکونی	۱۷۷۴ فرعی از اصلی ۳۱۴	هشتگرد - شهرک ولی عصر خ آزادگان کوچه کشاورز پ ۹	۱۴

نقدی	۲۰۶۲ دانگ مشاع از شش دانگ - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبق گزارش کارشناسی	۲۵۲۰	گاوداری	گاوداری	پلاک ثبتی ۱۵۸ فرعی از اصلی ۷۴	نظر اباد - روستای دنگیزک خ مطهری پلاک ۶۹۶	۱۵
نقدی	۱۰۷۱۸ دانگ مشاع از شش دانگ سه قطعه زمین - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	۸,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰		۳۸۵۹۹,۰۳۳	باغ	باغ	قطعات تفکیکی ۱۰۲,۰۳,۰۴,۰۹,۰۱۱,۰۱۳,۰۱۶,۰۱۷ پلاک فرعی ۱۲۶۸ تا ۱۲۷۵ فرعی از یک اصلی به صورت سه قطعه مجزا	هشگرد - روستای چندارضلع جنوبی اتوبان قزوین - تهران - بعد از پمپ بنزین جنب کارخانه کنستروکسیون - باغ معروف به ۱۴ هکتاری	۱۶
نقدی	۱۰۸۹ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین - فروش با وضع موجود - متصرف دارد	۳,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰		۱۴۴۹۲	باغ	باغ	قطعات تفکیکی ۱۰,۳,۰۴,۰۹,۰۱۱,۰۱۳,۰۱۶,۰۱ ۷ به پلاک فرعی ۱۲۶۸ تا ۱۲۷۵ فرعی از یک اصلی	هشگرد - روستای چندارضلع جنوبی اتوبان قزوین - تهران - بعد از پمپ بنزین جنب کارخانه کنستروکسیون - باغ معروف به ۱۴ هکتاری	۱۷
نقدی	شش دانگ - ملک بصورت یک قطعه زمین دارای پروانه ساخت به تاریخ ۲۲/۶/۱۰ متر ۹۳/۳ متر ۲۲/۴ متر مربع شامل هفت طبقه زیر زمین ، همکف و چهارده طبقه روی همکف میباشد.	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-----	۱۷۹۴	تجاری و اداری	زمین	۷۳۴ فرعی از ۱۵۷ اصلی	کرج - خیابان شهید بهشتی روبروی کلینیک شهید بهشتی	۱۸
نقدی	ملک دارای پایتکار میباشد و نیم طبقه در پایتکار لحاظ ولی در سند قید نگردیده است و ملک تخلیه میباشد	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبق گزارش کارشناسی	قدر سهم از عرصه	تجاری	ساختمان تجاری	۱۱۳۴ فرعی از ۱۵۷ اصلی	کرج - چهارراه طالقانی جنب داروخانه صفوی زاده	۱۹