

به نام خدا

« آگهی مزایده املاک مزاد »

((بانک کشاورزی استان مازندران در نظر دارد املاک مزاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند ، لذا متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت از تاریخ انتشار در روزنامه در ساعات اداری به نشانی ساری - میدان ساعت - خ انقلاب - روبروی استانداری مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان مازندران - واحد حقوقی مراجعه فرمایند . پاکت های پیشنهادات ارائه شده در روز شنبه مورخ ۹۸/۱۰/۲۸ ساعت ۹ صبح در سالن جلسات مدیریت استان به آدرس اعلامی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و نمایندگان مراجع ذیصلاح مفتوح و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان روز بازگشائی پاکت با در دست داشتن رسید پرداختی و کارت شناسایی بلامانع است .))
متقاضیان می توانند در ساعت اداری با شماره تماس ۰۱۱-۳۳۳۰۴۰۸۶ جهت کسب اطلاعات بیشتر تماس حاصل نمایند .

توضیحات و شرایط :

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده الزاماً می بایست به شماره حساب ۹۱۶۵۲۹۳۰۹ نزد بانک کشاورزی واریز و یا ضمانت نامه بانکی معتبر شرکت در مزایده به میزان اعلام شده ارائه نمایند .
- ۲- با عنایت به امکان تصرف و همچنین طرح دعوی از سوی مالکین سابق و یا اشخاص ثالث در حال حاضر و یا احتمال طرح دعوی در آینده و احتمال وجود شرایط خاص در مدارک و مستندات ملک و موقعیت جغرافیایی املاک، بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل از شرایط مذکور خواهد بود .
- ۳- املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و واگذاری ملک براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری می باشد. و املاکی که دارای متصرف می باشند، با توجه به اینکه ارزیابی انجام شده با فرض مذکور می باشد ، لذا تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد، و بانک تحت هیچ عنوان تعهدی به تخلیه و تحویل املاک ندارد .
- ۴- بانک در رد هر یک یا تمام پیشنهادها مختار است.
- ۵- آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۹۸/۱۰/۲۶ می باشد.
- ۶- در شرایط مساوی قیمت پیشنهادی، اولویت فروش بصورت نقدی بوده لیکن سایر پیشنهادات ارائه شده قابلیت طرح و بررسی در کمیسیون تخصصی بانک را دارد.
- ۷- در خصوص املاک صنعتی و دارای ماشین آلات که طی قرارداد اجاره بشرط تملیک واگذار می گردد متناسب با ارزش ماشین آلات و مبلغ پیش پرداخت، ضمانت نامه بانکی معتبر و یا وثیقه دریافت می گردد.
- ۸- کلیه هزینه های متعلقه اعم از هزینه های کارشناسی، انتشار آگهی مزایده در جراید به نسبت املاک ارائه شده، و همچنین کلیه بدهی ها و هزینه ها جهت نقل و انتقالات اعم از دفترخانه ، شرکت شهرک های صنعتی، تامین اجتماعی و دارایی و سایر ادارات و ... بعهده برنده مزایده می باشد.

بانک کشاورزی استان مازندران

فرم ارسال مشخصات املاک مزاد جهت مزایده											
ردیف	نام شعبه	آدرس ملک	پلاک ثبتی		کاربری	عرصه مترمربع	اعیان مترمربع	وضعیت مالکیت بانک	وضعیت تصرف	قیمت پایه	توضیحات
			اصلی	فرعی							
۱	بابلسر	بابلسر-پلوار پاسداران- جنب بانک ملی- رستوران ونالار تبریزی	۱	۶۵۷۸- ۹۸۶۶-۹۸۶۷	تجاری و مسکونی	۹۰۰	۱۰۰۰	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ تالاو و رستوران و ششدانگ یک واحد مسکونی و یک واحد ویلایی
۲	نکا	نکا-خیابان انقلاب	۵۷	۱۰۱۱۱	تجاری	۱۸۶/۱۶	۲۷۶	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد تجاری همکف ۱۸۶ متر مربع ونیم طبقه ۹۰ متر مربع
۳	آمل	آمل-جاده قدیم بابل-روستای هندو کلا	۲۰	۱۳۸	مرغداری	۷۸۸۰/۵	۳۳۶۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۵,۲۷۹,۲۷۲,۰۰۰	یک واحد مرغ تخم گذار
۴	آمل	آمل-پلوار سردار منفرد-خیابان امیر ۱۳	۴۶	۱۶/۱۱۴	مسکونی	۲۲۵۰	۲۷۲.۵	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱,۰۷۰,۴۶۴,۰۰۰	۵/۱۵سهم مشاع از ۲۱۰سهم مشاع از ۲۵۰ سهم
۵	آمل	آمل-روستای مرزنگو-خیابان شالیکار	۶۱	۱۷۷	دامداری	۱۵۰۰	۱۲۶	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۳,۰۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۳سیر از ۲۴۰سیر-یک واحد ساختمان ۱۲۶م ^۲ مساحت متر مربع با امتیازات آب برق گاز
۶	آمل	آمل-امام رضا -روستای وسطی کلا	۹۱۰	۴۹	کارخانه	۲۰۰۰	۲۴۶۴	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۲۷,۷۲۸,۰۰۰,۰۰۰	دارای بنا ۲۴۶۴مترمربع و ۶۰۰متر سوله فلزی به ارتفاع ۶متر و ۲۲۵متر اطراف دریافت پرداخت سرخانه و گرمخانه انبار تاسیسات ۸۰متر تصفیه خانه ۵۷. دارای پرونده حقوقی مفتوحه در دادگستری می باشد.
۷	آمل	آمل-جاده چمستان شیخ فضل الله نوروی- قریه سیاه نش	۳۰	۲۰	پرورش قارچ دکمه ای	۲۰۰۰	۵۴۸	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱۱,۷۸۳,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۲۰۲سهم امشاع از ۲۴۰سهم از ششدانگ
۸	آمل	آمل-نظام آباد-روستای اهنگر کلا	۴۸	۶۲۴	مسکونی	۱۸۵/۷۱	۲۵۷	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱,۵۴۷,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۹۵/۲سهم مشاع از ۲۴۰سهم از ششدانگ
۹	آمل	آمل- شهرک صنعتی امام زاده عبدالله -نیش خیابان لاله ۳	۱۱۸-۱۱۷-۱۱۶	۱	تجاری	۱۵۴۱/۸۵	۱۰۰۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تولیدات مواد غذایی
۱۰	آمل	آمل-دشت سر- آهنگر کلا	۴۸	۳۷۸	گاوداری	۱۰۴۸	۲۰۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱,۴۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۷سهم از ۲۴۰سهم
۱۱	آمل	آمل-پلوار بسیج-لاله ۴۴روستای پلک سفلی-یاسین ۹	۳۲	۲۴۴۸	کارخانه	۱۸۶۴	۵۱۳/۲۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ساختمان اداری ۲طبقه ۲باب انباری- سوله ۳۷۱/۵۰ومجمعه بسته بندی ۱۳/۲۰متر مربع
۱۲	آمل	آمل-جاده قدیم بابل-جاده فیروزکلا روستای کمدره	۴۲	۴۴و۳و۶۳و۴۴	مرغداری	۲۲۴۰۰	۷۷۱	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مرغداری-۳۱۸۰۰- قطعه واقع در روستای کمدره با امتیازات ملک مذکور دارای دعوی حقوقی مفتوح در دادگستری بوده و در حال رسیدگی می باشد.
۱۳	امام رضا آمل	آمل-وسطی کلا	۴۹	۹۸۷	دامداری	۲۸۳	۲۱۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد بسته بندی میوه و سبزیجات
۱۴	بابل	بابل-کمربندی غربی -حر ۸- کوچه پروانه-پلاک ۱۹۳	۱۱	۱۷	مسکونی	۱۳۵/۲۱	۱۴۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد آپارتمان - دارای پرونده حقوقی مفتوحه در دادگستری می باشد.

۱۵	بابل	بابل - بند بی - شهرک صنعتی رجه	۱۸	۱۰۷۶	کارخانه	۷۱۰۰	۷۲۶	عرصه و اعیان ششدانگ - ماشین آلات مشاع	در تصرف بانک	۴۵,۱۲۶,۵۶۳,۰۰۰	اعیانی ششدانگ و ماشین آلات قسمتی مشاع - اسکلت فلزی - سوله دوطبقه به مساحت ۳۱۰ مترمربعه بالايش اداري و خدماتي و مدیریت به مساحت ۶۲۰ متر و دارای انباری - اتاقک نگهبانی و باسکول
۱۶	بابل	بابل - بند بی - شهرک صنعتی رجه	۹	۱۰	کارخانه	۲۷۱۰	۹۳۶/۸	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۲۲,۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰	از ماشنگاه ۴۰/۱۵۶ متر مربع و انباری ۸۰/۲۱۸ متر مربع دارای سازه فلزی و سیمانی میباشد سوله به مساحت ۴۶۲/۴۰ و به ارتفاع ۹۹/۲۰ متر ساختمان نگهبانی
۱۷	بابل	بابل - حیدرکلا - بلوار اکبر نژاد - جنب قالیبویی - اطلس	۴۸۶۹	۱۰۲۰	کارخانه		۲۳۴۷	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۹۴,۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰	سالن تولید وسوله ۷۲۰ متر ۱۵۰ متر سرخانه - ۴۵۰ متر سالن غذا خوری - دارای شکایت مفتوح بوده و در حال رسیدگی می باشد.
۱۸	بابل	بابل - بایلکنار - شهرک صنعتی درونکلا شرقی	۲۷	۶۳۸	ظروف یکبار مصرف کاغذی		۱۱۵۰	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد.	۷,۷۵۸,۰۵۰,۷۴۸	مقدار ۱۲۶/۱۲۵ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ سهم بانک می باشد.
۱۹	بایلسر	بایلسر - کله بست - جنب بانک کشاورزی	۷	۲۲۵	تجاری		۹۹۴/۶۷	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۷,۱۳۳,۰۱۸,۱۹۹	مقدار ۹۶۴ سهم مشاع از ۹۹۶۷ سهم ششدانگ -
۲۰	بایلسر	بایلسر	۹	۱۹۰	کارخانه		۲۲۶۵	مشاع	در تصرف بانک میباشد	۶۹,۲۶۰,۷۶۰,۰۰۰	شرکت تولید کود ارگانیک
۲۱	بهشهر	بهشهر - روستای زاغمرز	۸	۶/۱۳۰۰	کارگاه - پرورش قارچ		۱۳۴۶/۷۰	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد	۹,۱۷۴,۵۰۰,۰۰۰	مقدار ۴/۷۴ سهم از ششدانگ سهم بانک می باشد.
۲۲	بهشهر	بهشهر - روستای زینوند - خیابان امام خمینی ۱۰ - کوچه امام رضا ۲	۵	۴۰۵	زمین		۵۷۹/۳	مشاع	در تصرف مالک سابق	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۴/۷۶ سیر مشاع از ششدانگ سهم بانک می باشد.
۲۳	بهشهر	بهشهر - روستا زینوند خیابان امام خمینی ۱۰ کوچه امام رضا ۵	۵	۲۷۲	مسکونی		۵۶۴۴/۳۶	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سه ساختمان قدیمی یکی ۲۶ متر دیگری ۴۰ متر و ۷۵ متر
۲۴	بهشهر	بهشهر - روستا زینوند خیابان امام خمینی ۱۰ کوچه امام رضا ۲	۵	۱۷۵	مسکونی		۴۹۷/۲۷	ششدانگ	در تصرف مالک سابق	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز و تلفن میباشد.
۲۵	بهشهر	گلوگاه - ۴۰ کیلومتری جاده نیالدامغان - روستا اوارد	۱	۱۷۱	مسکونی		۳۴۶/۸۷	ششدانگ	در تصرف مالک سابق	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک به صورت ساختمان مسکونی دو طبقه می باشد.
۲۶	تنکابن	تنکابن - خرم آباد - قره میانکوه محله	۳۴	۱۶۴	مسکونی		۲۹۷	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۲,۲۹۹,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی با امتیازات کامل
۲۷	زیرآب	سوادکوه - پل سفید - شهرک صنعتی شورمست - مجتمع آلاشت - شرکت پرآب	۳		تولید کننده محصولات آب معدنی		۵۷۴۰	ششدانگ	در تصرف بانک می باشد.	۳۴۰,۲۲۶,۰۴۹,۹۶۰	ملک مذکور جمعا ۴۹۵۱ متر مربع اعیانی به انضمام سکوی موتور برق، سکوی نصب سیلو محمل استقرار کانکس با کانکس مربوطه و محوطه سازی آسفالت می باشد ملک مذکور دارای دعوی حقوقی مفتوح در دادگستری بوده و در حال رسیدگی می باشد
۲۸	زیرآب	سوادکوه - پل سفید - شهرک صنعتی شورمست - مجتمع آلاشت - سعید پلاستیک	۳		تولید مواد لاستیکی		۵۲۶۲	ششدانگ	در تصرف بانک می باشد.		ملک مذکور جمعا ۲۳۴۱/۲۹ متر مربع اعیانی به انضمام متر مربع آسفالت کف محوطه می باشد ملک مذکور دارای دعوی حقوقی مفتوح در دادگستری بوده و در حال رسیدگی می باشد.

۲۹	زیرآب	سوادکوه - شهرک صنعتی شورمست - مجتمع آلاشت - دام دوشان آلاشت	۳	۳	پلاک ۷۰ فرعی منتزع شده از ۴۴ فرعی	کارخانه لبنی	۶۳۶۹	۳۸۳۵	ششدانگ	در تصرف بانک می باشد .	ملک مذکور جمعاً ۳۸۳۵ مترمربع اعیانی به انضمام محوطه سازی فی مابین اطراف ساختمان سائن شامل زیرسازی و آسفالت کف محوطه می باشد ملک مذکور دارای دعوی حقوقی مفتوح در
۳۰	زیرآب	زیرآب-شیرگاه -شهرک صنعتی بشل	۱۳۱	۱۳۱	قطعه ۲ G	کارخانه	۳۵۰۰	۱۳۸۵	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	کارخانه تولید لوله پلیمری بلیکا - پلی اتین
۳۱	زیرآب	زیرآب شهرک صنعتی بشل - فاز ۲	قطعه ۴۱	۴۱	شهرک صنعتی فاز ۲	کارخانه	۴۹۳۰	۵۷۱۰	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	یک واحد لبنی
۳۲	زیرآب	شهرستان سواد کوه - شهرک صنعتی آلاشت قطعه ۱۶	قطعه ۱۶	۱۶	بخش ۱۴	کارخانه	۱۵۴۷۵	۶۱۶۹	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	کارخانه شامل یک مجموعه جهت تولید لوله با امتیازات مربوطه
۳۳	زیرآب	زیرآب-شیرگاه -شهرک صنعتی بشل	۰	۰	شهرک صنعتی فاز ۲	کارخانه	۳۶۸۰	۱۴۱۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	کارخانه رب گوجه -انواع ترشی -مریا-کسرو لوبیا-دعوی ورشکستگی دارد
۳۴	زیرآب	سوادکوه- ورسک	۱۴	۱۴	۳۲	مغازه	۱۳۰/۵۸	۱۰۰	مشاع	در تصرف بانک	۹۸ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه . اعیان. می باشد
۳۵	ساری	ساری فرج آباد جاده پلاز -جنب پلاز قوه قضائیه	۲۳	۲۳	بخش ۵ فرج آباد	زمین ساحلی	۲۰۸۶۲	۲۴	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	زمین ساحلی دعوی حقوقی دارد
۳۶	ساری	ساری-کمربندی- شرف آباد	۲۸۰	۲۸۰	۳۴۲۸	سردخانه	۵۱۹۵	۳۸۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	سه دانگ چهار سیر و پنج مثقال -یک واحد سردخانه صنعتی
۳۷	ساری	جوبیار-اسماعیل کلا بزرگ	۳	۳	۲۱۷	دامداری	۹۱۷۲	۱۰۳۸	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	مقدار ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ سهم مشاع از یکواحد دامداری دارای پرونده حقوقی مفتوحه در دادگستری می باشد.
۳۸	ساری	قائمشهر -جاده نظامی روستای شامی کلا	۴	۴	۱۳۶	مسکونی	۳۴۷/۸۵	۱۰۷	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	یک واحد مسکونی با امتیازات کامل
۳۹	سورک	سورک -جاده ساری نکا -بعد از رستوران حاج حسن	۴۷	۴۷	۹۵۴	کارخانه	۳۰۱۲	۲۰۰۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	کارگاه تولید انواع نان
۴۰	سورک	سورک -جاده ساری نکا - روبروی روستای یادله	۴۸	۴۸	۶۵۵	کارخانه	۲۶۰۲	۱۶۰۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	سردخانه
۴۱	قائم شهر	قائمشهر -جاده نظامی - روستای خطیر کلا	۱	۱	۸۲۴	مسکونی	۴۹۸	۱۳۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	یک واحد ساختمان با امتیازات کامل
۴۲	قائم شهر	قائمشهر -جاده نظامی -روستای خطیر کلا	۱	۱	۲۳	باغ	۴۳۳۳	۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	باغ مرکبات
۴۳	قائم شهر	قائمشهر -روستای فراخیل - خیابان شهید مولایی	۶	۶	۱۰۱۰	مسکونی	۴۹۳/۷۷	۲۳۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	یک واحد مسکونی قدیمی و یک واحد مسکونی نیمه کاره
۴۴	قائم شهر	قائمشهر-خیابان ساری -عبور چشمه سر به سمت کونتا	۱۸	۱۸	۳۶۶۶	گلخانه	۳۸۸۰	۴۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	مقدار ۱۱۳/۵۳ سهم مشاع سهم از ۳۸۸۰ سهم ششدانگ
۴۵	کیا کلا	کیا کلا -کمربندی بلوار معلم نرسیده به میدان شهید کشوری	۱	۱	۱۸۱	دامداری	۱۳۷	۲۸۶	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	مقدار ۴۷/۹۲ سهم مشاع از ۱۳۷ سهم ششدانگ
۴۶	کیا کلا	کیا کلا - روستای زیار کلا	۴۸	۴۸	۳۲۷	مسکونی	۶۹۷/۹۴	۹۶	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	یک واحد مسکونی
۴۷	زیرآب	قائمشهر -کوچه بامداد-کوچه ۸تری	۱۹	۱۹	۱۳۰۴	مسکونی	۲۳۰	۳۰۰	مشاع	در تصرف بانک میباشد	یک باب مغازه ۷۰متر مربع و یک واحد نیم طبقه ۴۷متر مربع مسکونی
۴۸	نکا	نکا -روستای زرنبدین -خیابان ولی عصر ۵	۷۱	۷۱	۳۲۸	مسکونی	۲۱۶۲/۳۱	۳۱۵	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	یک قطعه زمین با بنا مسکونی

۴۹	نور	نور- بلده روستای یوش	۲۱	۹۹۰	زمین	۳۴۶۴۲	۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۷,۷۹۳,۶۶۱,۵۶۰	۱۴۶۱/۲۶۷ سهم مشاع از ۲۴۶۴۲ سهم . یک قطعه زمین کشاورزی
۵۰	محمود آباد	محمود آباد-قریه معلم کلا-معلم کلا ۸۶ بن بست سلامت ۱	۱۸	۱۷۰	مسکونی	۶۶۰	۱۳۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۲,۶۵۴,۱۶۲,۵۰۰	۵۴۷/۲۵ سهم از ۶۰ سهم -یک واحد ویلایی
۵۱	محمود آباد	محمود آباد-روستای کرچک	۲	۸۹	مرغداری	۷۲۰۰	۴۴۳۸	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۵,۶۲۰,۹۶۳,۵۴۲	۱۶۵۱ سهم مشاع -۷۲۰۰ سهم -مرغ تخمگذار ۴ سائین پرورش و انباری