

به نام خدا

« آگهی مزایده املاک مزاد »

((بانک کشاورزی استان مازندران در نظر دارد املاک مزاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند ، لذا متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت از تاریخ انتشار در روزنامه در ساعات اداری به نشانی ساری - میدان ساعت - خ انقلاب - روبروی استانداری مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان مازندران - واحد حقوقی مراجعه فرمایند . پاکت های پیشنهادات ارائه شده در روز دوشنبه مورخ ۹۸/۰۹/۲۵ ساعت ۹ صبح در سالن جلسات مدیریت استان به آدرس اعلامی با حضور اعضای کمیسیون معاملات و نمایندگان مراجع ذیصلاح مفتوح و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان روز بازگشائی پاکت با در دست داشتن رسید پرداختی و کارت شناسایی بلامانع است .))
متقاضیان می توانند در ساعت اداری با شماره تماس ۰۱۱-۳۳۳۰۴۰۸۶ جهت کسب اطلاعات بیشتر تماس حاصل نمایند .

توضیحات و شرایط :

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده الزاماً می بایست به شماره حساب ۹۱۶۵۲۹۳۰۹ نزد بانک کشاورزی واریز و یا ضمانت نامه بانکی معتبر شرکت در مزایده به میزان اعلام شده ارائه نمایند .
- ۲- با عنایت به امکان تصرف و همچنین طرح دعوی و یا وجود ادعا از سوی مالکین سابق و یا اشخاص ثالث در حال حاضر و یا احتمال طرح دعاوی در آینده و احتمال وجود شرایط خاص در مدارک و مستندات ملک و موقعیت جغرافیایی املاک، بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد و شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل از شرایط مذکور خواهد بود .
- ۳- املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و واگذاری ملک براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری می باشد. و املاکی که دارای متصرف می باشند، با توجه به اینکه ارزیابی انجام شده با فرض مذکور می باشد ، لذا تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد، و بانک تحت هیچ عنوان تعهدی به تخلیه و تحویل املاک ندارد .
- ۴- بانک در رد هر یک یا تمام پیشنهادها مختار است.
- ۵- آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۸/۰۹/۲۴ می باشد.
- ۶- در شرایط مساوی قیمت پیشنهادی، اولویت فروش بصورت نقدی بوده لیکن سایر پیشنهادات ارائه شده قابلیت طرح و بررسی در کمیسیون تخصصی بانک را دارد.
- ۷- در خصوص املاک صنعتی و دارای ماشین آلات که طی قرارداد اجاره بشرط تملیک واگذار می گردد متناسب با ارزش ماشین آلات و مبلغ پیش پرداخت، ضمانت نامه بانکی معتبر و یا وثیقه دریافت می گردد.
- ۸- کلیه هزینه های متعلقه اعم از هزینه های کارشناسی، انتشار آگهی مزایده در جراید به نسبت املاک ارائه شده، و همچنین کلیه بدهی ها و هزینه ها جهت نقل و انتقالات اعم از دفترخانه ، شرکت شهرک های صنعتی، تامین اجتماعی و دارایی و سایر ادارات و ... بعهده برنده مزایده می باشد.

مدیریت بانک کشاورزی استان مازندران

فرم ارسال مشخصات املاک مزاد جهت مزایده											
ردیف	نام شعبه	آدرس ملک	پلاک ثبتی		کاربری	عرصه مترمربع	امعیان مترمربع	وضعیت مالکیت بانک	وضعیت تصرف	قیمت پایه	توضیحات
			اصلی	فرعی							
۱	یابلسر	یابلسر-بلوار پاسداران-جنب بانک ملی -ستوران وتالار تیریزی	۱	۶۵۷۸-۹۸۶۶-۹۸۶۷	تجاری و مسکونی	۹۰۰	۱۰۰۰	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ تالار و رستوران و ششدانگ یک واحد مسکونی و یک واحد ویلایی
۲	آمل	آمل -جاده قدیم بابل -روستای هندو کلا	۲۰	۱۲۸	مرغداری	۷۸۸۰/۵	۳۳۶۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۵,۲۷۹,۲۷۲,۰۰۰	یک واحد مرغ تخم گذار
۳	آمل	آمل-بلوار سردار منفرد-خیابان امیر ۱۳	۴۶	۱۶/۱۱۴	مسکونی	۲۲۵۰	۳۷۲.۵	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱,۰۷۰,۴۶۴,۰۰۰	۵/۱۵سهم مشاع از ۳۱۰سهم مشاع از ۳۵۰ سهم
۴	آمل	آمل-روستای مرزنگو-خیابان شالیکار	۶۱	۱۷۷	دامداری	۱۵۰۰	۱۲۶	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۳,۰۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۳سیر از ۲۴۰سیر-یک واحد ساختمان ۱۲۶مساحت متر مربع با امتیازات آب برق گاز
۵	آمل	آمل -امام رضا -روستای وسطی کلا	۹۱۰	۴۹	کارخانه	۲۰۰۰	۲۴۶۴	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۲۷,۷۲۸,۰۰۰,۰۰۰	دارای بنا ۲۴۶۴مترمربع و ۶۰۰متر سوله فلزی به ارتفاع ۶متر و ۲۲۵متر اطاق دریافت پرداخت سرخانه و گومخانه انبار تاسیسات ۸۰متر تصفیه خانه ۵۷. دارای پرونده حقوقی مفتوحه در دادگستری می باشد.
۶	آمل	آمل-جاده چمستان شیخ فضل الله نوری -قریه سیاه لش	۳۰	۳۰	پرورش قارچ دکمه ای	۲۰۰۰	۵۴۸	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱۱,۷۸۳,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۲۰۲سهم امشاع از ۲۴۰سهم از ششدانگ
۷	آمل	آمل-نظام آباد-روستای اهنگرکلا	۴۸	۶۲۴	مسکونی	۱۸۵/۷۱	۲۵۷	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱,۵۴۷,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۹۵/۲سهم مشاع از ۲۴۰سهم از ششدانگ
۸	آمل	آمل- شهرک صنعتی امام زاده عبدالله -نیش خیابان لاله ۳	۱۱۷-۱۱۷-۱۶	۱	تجاری	۱۵۴۱/۸۵	۱۰۰۰	شددانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تولیدات مواد غذایی
۹	آمل	آمل -دشت سر -آهنگر کلا	۴۸	۳۷۸	گاوداری	۱۰۴۸	۲۰۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱,۴۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷سهم از ۲۴۰سهم
۱۰	آمل	آمل -بلوار بسیج-لااله ۴روستای پلک سفلی-باسین ۹	۳۲	۲۴۴۸	کارخانه	۱۸۶۴	۵۱۳/۲۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ساختمان اداری ۲طبقه ۲انباری -سوله ۳۷۱/۵۰ومجمعه بسته بندی ۱۳/۲۰هـمتر مربع
۱۱	امام رضا آمل	آمل -وسطی کلا	۴۹	۹۸۷	دامداری	۲۸۳	۲۱۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد بسته بندی میوه و سبزیجات
۱۲	بابل	بابل -کمربندی غربی -جر ۸- کوچه پروانه-پلاک ۱۹۳	۱۱	۱۷	مسکونی	۱۳۵/۲۱	۱۴۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد آپارتمان - دارای پرونده حقوقی مفتوحه در دادگستری می باشد.
۱۳	بابل	بابل -بند یی -شهرک صنعتی رجه	۱۸	۱۰۷۶	کارخانه	۷۱۰۰	۷۲۶	عرصه و اعیان ششدانگ - ماشین آلات مشاع	در تصرف بانک	۵۰,۱۴۰,۶۲۵,۰۰۰	اعیانی ششدانگ و ماشین آلات قسمتی مشاع -اسکلت فلزی -سوله دوطبقه به مساحت ۳۱۰متروطبقه بالابخش اداربوخدماتی ومدیریت به مساحت ۲۰متر ودارای انباری -اتفاک نگهبانی و پاسکول
۱۴	بابل	بابل -بند یی -شهرک صنعتی رجه	۹	قطعه ۱۰	کارخانه	۳۷۱۰	۹۳۶/۸	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۲۲,۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰	ازمایشگاه۱۵۶/۴مترمربع وانباری ۲۱۸/۸۰ مترمربع دارای سازه فلزی وسیمانی میباشد.سوله به مساحت ۴۶۲/۴۰و به ارتفاع ۵متر ساختمان نگهبانی ۹۹/۲۰
۱۵	بابل	بابل-حیدر کلا-بلوار اکبر نژاد- جنب قالیشویی-اطلس	۴۸۶۹	۱۰۲۰	کارخانه	۳۴۵۹/۷۵	۲۲۴۷	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱۰,۷۹۴,۰۰۰,۰۰۰	سالن تولید وسوله ۷۲۰متر ۱۵۰متر سرخانه - ۴۵۰متر سالن غذا خوری - دارای شکایت مفتوح بوده و در حال رسیدگی می باشد .
۱۶	بابل	بابل-بابلکنار-شهرک صنعتی درونکلاشرقی	۲۷	۶۳۸	ظروف یکبار مصرف کاغذی	۴۳۵۸/۶۷	۱۱۵۰	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد .	۷,۷۵۸,۰۵۰,۷۴۸	مقدار ۱۲۶/۱۲۵ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ سهم بانک می باشد.

۱۷	پابلسر	پابلسر - کله بست - جنب بانک کشاورزی	۷	۲۲۵	تجاری	۹۹۴/۶۷		مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۷,۱۳۳,۰۱۸,۱۹۹	مقدار: ۹۶۴ سهم مشاع از ۹۹۴۶۷ سهم ششدانگ -
۱۸	پابلسر	پابلسر	۹	۱۹۰	کارخانه	۱۱۲۰۰	۲۲۶۵	مشاع	در تصرف بانک میباشد	۷۶,۹۵۶,۴۰۰,۰۰۰	شرکت تولید کود اراگانیک
۱۹	بهشهر	بهشهر - روستای زاغمرز	۸	۶/۱۳۰۰	کارگاه - پرورش قارچ	۱۳۴۲۶/۷۰	۱۶۲۵/۴۴	مشاع	در تصرف مالک سابق می باشد	۹,۱۲۴,۵۰۰,۰۰۰	مقدار ۴/۷۴ سهم از ششدانگ سهم بانک می باشد .
۲۰	بهشهر	بهشهر - روستای زینوند - خیابان امام خمینی ۱۰ - کوچه امام رضا ۲	۵	۴۰۵	زمین	۵۷۹/۷۳	۱۵۰	مشاع	در تصرف مالک سابق	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۴/۷۶ سیر مشاع از ششدانگ سهم بانک می باشد.
۲۱	بهشهر	بهشهر - روستا زینوند خیابان امام خمینی ۱۰ کوچه امام رضا ۵	۵	۲۷۲	مسکونی	۵۶۴۴/۳۶	۳۷۵	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سه ساختمان قدیمی یکی ۲۶متر دیگری ۱۴۰متر و ۵متر
۲۲	بهشهر	بهشهر - روستا زینوند خیابان امام خمینی ۱۰ کوچه امام رضا ۲	۵	۱۷۵	مسکونی	۴۹۷/۳۷	۲۹۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز و تلفن میباشد.
۲۳	بهشهر	گلوگاه - ۴ کیلومتری جاده نیالادامغان - روستا اوارد	۱	۱۷۱	مسکونی	۳۴۶/۸۷	۱۳۵	ششدانگ	در تصرف مالک سابق	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک به صورت ساختمان مسکونی دو طبقه می باشد.
۲۴	تنکابن	تنکابن - سلیمان آباد - شهرک صنعتی	۵۰	۴۶	کارخانه	۵۶۹۸	۲۵۰۰	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	۷۱,۴۰۵,۳۰۲,۵۰۰	کارخانه فرآورده گوشتی
۲۵	زیرآب	سوادکوه - پل سفید - شهرک صنعتی شورمست - مجتمع آلاشت - شرکت پرآب	۳	۴۴	پلاک ۷۳ فرعی منتزع شده از ۴۴ فرعی	تولید کننده محصولات آب معدنی	۵۷۴۰	۴۹۵۱	ششدانگ	در تصرف بانک می باشد .	ملک مذکور جمعا ۴۹۵۱ متر مربع اعیانی به انضمام سکوی موتور برق، سکوی نصب سیلوم، محل استقرار کانکس با کانکس مربوطه و محوطه سازی آسفالت می باشد ملک مذکور دارای دعوی حقوقی مفتوح در دادگستری بوده و در حال رسیدگی می باشد .
۲۶	زیرآب	سوادکوه - پل سفید - شهرک صنعتی شورمست - مجتمع آلاشت - سعید پلاستیک	۳	۴۴	پلاک ۷۴ فرعی منتزع شده از ۴۴ فرعی	تولید مواد لاستیکی	۵۲۶۲	۲۳۴۱/۲۹	ششدانگ	در تصرف بانک می باشد .	ملک مذکور جمعا ۲۳۴۱/۲۹ متر مربع اعیانی به انضمام متر مربع آسفالت کف محوطه می باشد ملک مذکور دارای دعوی حقوقی مفتوح در دادگستری بوده و در حال رسیدگی می باشد .
۲۷	زیرآب	سوادکوه - شهرک صنعتی شورمست - مجتمع آلاشت - دام دوشان آلاشت	۳	۴۴	پلاک ۷۰ فرعی منتزع شده از ۴۴ فرعی	کارخانه لبنی	۶۲۶۹	۳۸۳۵	ششدانگ	در تصرف بانک می باشد .	ملک مذکور جمعا ۳۸۳۵ متر مربع اعیانی به انضمام محوطه سازی فی مابین اطراف ساختمان سالن شامل زیرسازی و آسفالت کف محوطه می باشد ملک مذکور دارای دعوی حقوقی مفتوح در دادگستری بوده و در حال رسیدگی می باشد .
۲۸	زیرآب	زیرآب - شیرگاه - شهرک صنعتی بشل	۱۳۱	قطعه ۲ G	کارخانه	۳۵۰۰	۱۲۸۵	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	۳۰,۲۹۶,۰۰۰,۰۰۰	کارخانه تولید لوله پلیمر و بلیکا - پلی اتیلن
۲۹	زیرآب	زیرآب شهرک صنعتی بشل - فاز ۲	۴۱	قطعه ۱	شهرک صنعتی فاز ۲		۵۷۱۰	۴۹۳۰	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	یک واحد لبنی
۳۰	زیرآب	شهرستان سواد کوه - شهرک صنعتی آلاشت قطعه ۱۶	۱۶	بخش ۱۴	کارخانه	۱۵۴۷۵	۶۱۶۹	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	۷۳,۰۱۹,۰۰۰,۰۰۰	کارخانه شامل یک مجموعه جهت تولید لوله با امتیازات مربوطه
۳۱	زیرآب	سوادکوه - ورسک	۱۴	۳۲	مغازه	۱۳۰/۵۸	۱۰۰	مشاع	در تصرف بانک	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۸ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه . اعیان می باشد.

۳۲	رامسر	رامسر-کنالم-میان هاله--جاده نیاسته	۱۲	۴۳۹	باغ	۷۷۹/۶۰	۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱,۲۴۷,۳۶۰,۰۰۰	۷۷۹/۶۰ سهم مشاع از ۶۶۰ سهم ششدانگ
۳۳	ساری	ساری فرح آباد جاده پلاز -جنب پلاز قوه قضائیه	۳۳	بخش ۵ فرح آباد	زمین ساحلی	۲۰۸۶۲	۲۴	ششدانگ	در تصرف بانک میباشد	۱۸۶,۵۵۲,۰۰۰,۰۰۰	زمین ساحلی دعوی حقوقی دارد
۳۴	ساری	ساری-کمبرندی-شرف آباد	۲۸۰	۳۴۲۸	سرد خانه	۵۱۹۵	۳۸۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۱۷,۰۹۴,۱۶۰,۹۶۶	سه دانگ چهار سیر و پنج مثقال -یک واحد سردخانه صنعتی
۳۵	ساری	جویبار-اسماعیل کلا بزرگ	۳	۲۱۷	دامداری	۹۱۷۲	۱۰۳۸	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مقدار ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ سهم مشاع از یکواحد دامداری دارای پرونده حقوقی مفتوحه در دادگستری می باشد.
۳۶	قائم شهر	قائمشهر-جاده نظامی- روستای خطیر کلا	۱	۸۳۴	مسکونی	۴۹۸	۱۲۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۱,۶۲۶,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد ساختمان با امتیازات کامل
۳۷	قائم شهر	قائمشهر-جاده نظامی-روستای خطیر کلا	۱	۲۳	باغ	۴۲۳۲	۰	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۳,۶۶۶,۴۰۰,۰۰۰	باغ مرکبات
۳۸	کیا کلا	کیاکلا - روستای زیار کلا	۴۸	۳۲۷	مسکونی	۶۹۷/۹۴	۹۶	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۵۷۱,۵۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی
۳۹	زیراب	قائمشهر کوچک سرا-کوچه پامداد-کوچه ۸متری	۱۹	۱۳۰۴	مسکونی	۲۳۰	۳۰۰	مشاع	در تصرف بانک میباشد	۸,۶۲۵,۹۰۰,۰۰۰	یک باب مغازه ۷۰متر مربعو یک واحد ۷۰متر مربع و یک واحد نیم طبقه ۱۴۷متر مربع مسکونی
۴۰	نکا	نکا -روستای زرنندین -خیابان ولی عصر ۵	۷۱	۳۲۸	مسکونی	۲۱۶۲/۳۱	۳۱۵	ششدانگ	در تصرف مالک سابق میباشد	۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین یا بنا مسکونی
۴۱	محمود آباد	محمود آباد-قریه معلم کلا -معلم کلا ۸۶ بن بست سلامت ۱	۱۸	۱۷۰	مسکونی	۶۶۰	۱۳۰	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۲,۶۵۴,۱۶۲,۵۰۰	۵۲۷/۲۵ سهم از ۶۶۰ سهم -یک واحد ویلایی
۴۲	محمود آباد	محمود آباد-روستای کرچک	۲	۸۹	مرغداری	۷۲۰۰	۴۴۳۸	مشاع	در تصرف مالک سابق میباشد	۵,۶۲۰,۹۶۳,۵۴۲	۱۶۵۱ سهم مشاع ۷۲۰۰ سهم -مرغ تخمگذار ۴ سالن پرورش و انباری

