



نوبین مهر ۹۲  
(سهام خاص)

# آگهی مزایده

## شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

مزایده برای متقاضیان امکان پذیر است. بدیهی است پس از برنده شدن در مزایده، هرگونه ادعا و اعتراض در این زمینه مسموع نمی باشد.  
 ۴- کلیه املاک با وضع موجود و با توجه به توضیحات ارائه شده واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و رفع تصرف برعهده خریدار می باشد.  
 ۵- اولویت فروش به صورت نقدی است ولی پیشنهادات اقساطی بانرخ سود متعارف قابل بررسی در کمیسیون های مربوطه می باشد.  
 ۶- شرکت دررد با قبول کلیه پیشنهادات مختار است.  
 توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب رتال می باشد.

شرکت نوبین مهر ۹۲ به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، در یافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۲ لغایت ۱۳۹۸/۰۸/۲۱ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۶، به دفتر مرکزی شرکت به نشانی تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از اتوبان آیت الله هاشمی رفسنجانی (نیایش)، خیابان ارمان غربی، نبش خیابان مهر داد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوبین مهر ۹۲ و یا به آدرس سایت های [www.novinmehr92.com](http://www.novinmehr92.com) و [www.mehr78group.com](http://www.mehr78group.com) و [www.bki.ir](http://www.bki.ir) مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۲۶۶۵۱۴-۰۲۱، ۲۶۲۰۶۵۱۰-۰۲۱ و ۰۹۲۰۹۸۹۳۰۸۶ تماس حاصل فرمایند.  
 آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۱ و بازگشایی پاکت ها روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۲ در محل شرکت با حضور کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به ارائه سیدفیش واریزی مبلغ سپرده می باشد.

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه (ششدانگ)	اعیان	قیمت پایه	نوعی پرداخت	توضیحات	وضعیت ملک
<b>استان البرز</b>										
۱	کرج، جهانشهر، بلوار ماهان، کوچه ماندانا، پلاک ۲۶، طبقه سوم	۱۲۷۵۲ فرعی از ۱۵۶ اصلی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۹۶/۳۴	۲۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	یک واحد مسکونی سه خوابه (یک خواب مستر) به انضمام پارکینگ، انباری و آسانسور	تخلیه
۲	اشتهارد، روستای ایبک، کنار جاده آسفالته، گاوداری شیری	۸ فرعی از ۹۱ اصلی	گاوداری	ششدانگ	وضعیت موجود	۴۴۸۳۶	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک واحد گاوداری با اعیانی احداثی	تخلیه
<b>استان اصفهان</b>										
۱	اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، کوچه توحید، مقابل بن بست توحید، پلاک ۳۰، طبقه دوم غربی	۴۳ فرعی از ۵۳۴۰ اصلی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۲۰/۴	۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک واحد مسکونی دو خوابه به انضمام پارکینگ و انباری	تخلیه
۲	اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، کوچه توحید، مقابل بن بست توحید، پلاک ۳۰، طبقه دوم شرقی	۴۴ فرعی از ۵۳۴۰ اصلی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۱۰/۲۸	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک واحد مسکونی دو خوابه به انضمام پارکینگ و انباری	تخلیه
۳	اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، کوچه توحید، مقابل بن بست توحید، پلاک ۳۰، طبقه سوم غربی	۴۵ فرعی از ۵۳۴۰ اصلی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۲۰/۱۴	۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک واحد مسکونی دو خوابه به انضمام پارکینگ و انباری	تخلیه
۴	اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، کوچه توحید، مقابل بن بست توحید، پلاک ۳۰، طبقه سوم شرقی	۴۶ فرعی از ۵۳۴۰ اصلی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۱۰/۰۳	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک واحد مسکونی دو خوابه به انضمام پارکینگ و انباری	تخلیه
۵	اردستان، کیلومتر ۲ جاده دره باغ، شهرک صنعتی	۱/۱۳۴۹۴ ۱/۱۱۹۳۲ ۱/۱۰۵۷۳	صنعتی	ششدانگ	حدود ۵۵۰۰۰	۶۳۸۶۱۵	۴,۵۹۳,۹۳۹,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک واحد تولیدی صنعتی در زمینه فولاد به انضمام ماشین الات و تاسیسات مرتبط	متصرف
<b>استان تهران</b>										
۱	خیابان دولت (شهید کلاهدوز)، خیابان شهید چیدری، نبش بن بست پروانه، پلاک ۲، طبقه اول شرقی	۲۷/۱۶۷۷۳ مفروز و مجزی شده از ۱۹۱۴۹ فرعی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۹۴/۱۵	۶۹,۸۹۴,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک دستگاه آپارتمان، سه خوابه به صورت مستر، با امکانات کامل به انضمام پارکینگ و انباری و آسانسور	مستاجر
۲	خیابان دولت (شهید کلاهدوز)، خیابان شهید چیدری، نبش بن بست پروانه، پلاک ۲، طبقه دوم غربی	۲۷/۱۶۷۸۰ مفروز و مجزی شده از ۱۹۱۴۹ فرعی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۳۱۲/۰۱	۱۱۳,۸۸۳,۶۵۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک دستگاه آپارتمان، چهار خوابه (دو خواب به صورت مستر)، با امکانات کامل به انضمام انباری و دو قطعه پارکینگ و آسانسور	مستاجر
۳	خیابان ولیعصر، خیابان شهید فلاحی، خیابان کاوه بغدادی، بن بست مهر، مجتمع مسکونی مهر، طبقه دوم، واحد ۵ b	۳۷۵۸/۱۹۷۵ مفروز و مجزی شده از ۶۵ فرعی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۵۸/۷۶	۶۰,۳۲۸,۸۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک دستگاه آپارتمان، سه خوابه با امکانات کامل به انضمام پارکینگ انباری و آسانسور	مستاجر
۴	اتوبان چمران، بالاتر از پل مدیریت	۷۰/۳۵۷ و ۵۰۵	پهنه G111	ششدانگ	۱۱۸۰۶/۰۹	۱۴۶۵	۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک باغ با اعیانی احداثی به صورت یک ساختمان قدیمی	تخلیه
۵	شهرستان پیشوای ورامین، روستای فتح آباد- دامداری ستاره ورامین	۱۸ فرعی از ۲۰۹ اصلی	گاوداری	۴/۲ دانگ مشاع از ششدانگ	۷۲۳۶۰	وضعیت موجود	۸۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک واحد گاوداری با اعیانی احداثی	متصرف
۶	ورامین، پیشوا، روستای فتح آباد	۵۱ فرعی از ۲۰۹ اصلی	زراعی	ششدانگ	۱۰۰۹۳۵	-	۱۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک قطعه زمین زراعی	تخلیه
۷	ورامین، پیشوا، روستای فتح آباد	۵۵ فرعی از ۲۰۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۹ فرعی	زراعی	ششدانگ	۱۰۰۰۰۰	-	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هر چهار پلاک به صورت نقدی و یکجا واگذار می گردد.	یک قطعه زمین زراعی	تخلیه
۸	ورامین، پیشوا، بعد از دامداری ستاره ورامین	۲۱ فرعی از ۲۰۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۰۹ فرعی	زراعی	ششدانگ	۷۹۹۴	وضعیت موجود	۲,۷۹۷,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک قطعه زمین محصور شده	متصرف
<b>استان خراسان رضوی</b>										
۱	مشهد، خیابان گلستان جنوبی، مقابل بیمارستان آریا، گلستان ۵	۲۰۹۷/۵۴	مسکونی	ششدانگ	۳۰۸	-	۲۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک قطعه زمین با کاربری مسکونی	-
۲	محور جاده مشهد به کلات نادری، انشعاب جاده سد کارده، اراضی روستای معین آباد	۱۲۰/۳۵۹	دامداری	۳۲۵ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان	۲۴۶۰۲۹	وضعیت موجود	۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک واحد دامداری شیری با اعیانی احداثی	متصرف
<b>استان خراسان جنوبی</b>										
۱	قائن، خیابان امام خمینی، بعد از میدان ۱۷ شهریور	۱۵۸۵/۳۵۳ مفروز و مجزی شده از ۶ فرعی	-	ششدانگ	۲۸۹۷/۸۰	۸۵۲/۴۲	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک ساختمان با اعیانی مسکونی، تجاری، اداری	بخشی دارای مستاجر
<b>استان فارس</b>										
۱	بوانات، خیابان اتحاد، روستای مروشکان	۴۱۳/۱ مفروز و مجزی شده از ۴۱۳ فرعی	تجاری	ششدانگ	۷۲۳۴/۲۵	حدود ۸۰۰	۵,۹۵۸,۱۳۷,۵۰۰	نقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک قطعه زمین با اعیانی احداثی شامل ساختمان اداری، انبار، مهمانسرا و اتاق باسکول	تخلیه
<b>استان قم</b>										
۱	منطقه سالاریه، میدان میثم، نبش خیابان ژاله، مجتمع مسکونی گلستان مهدی، طبقه پنجم	۱۲۵۴ فرعی از ۱۰۶۰۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۰۱۴ فرعی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۹۳/۲۶	۱۲,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	یک واحد مسکونی سه خوابه (یک خواب مستر) به انضمام آسانسور، یک قطعه انباری، دو قطعه پارکینگ و حیاط اختصاصی	تخلیه
<b>استان گیلان</b>										
۱	رشت، انتهای خیابان امام خمینی (ره)، میدان شهرداری، خیابان شیک، انتهای بازار رشت	۲۳۰۲	تجاری	ششدانگ	۲۱/۰۳	۴۲/۰۶	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	یک واحد تجاری به انضمام بالکن سراسری	تخلیه
۲	رشت، انتهای خیابان امام خمینی (ره)، میدان شهرداری، خیابان شیک، انتهای بازار رشت	۲۳۰۳	تجاری	ششدانگ	۲۱/۰۳	۴۲/۰۶	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	یک واحد تجاری به انضمام بالکن سراسری	تخلیه
۳	خشکبیجار، بازار محله، نبش خیابان ۱۰۴	۴۰۲ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی ۴۰	-	۲۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	۵۷۶۰/۸۰	۳۳۳/۷۷	۳,۶۸۲,۲۸۰,۰۰۰	نقدی	یک قطعه زمین با سوله احداثی (سهم شرکت حدود ۵۰۶/۱۹ مترمربع می باشد)	تخلیه