

آخرین اخبار تحولات صنعت بانکداری و خدمات مالی در جهان

ارائه نرخ های بهره تخفیفی تسهیلات مسکن توسط بانک ABN Amro^۱ به املاک با مصرف بهینه انرژی

(منبع خبر: ۰۳ آگوست ۲۰۲۱, www.finextra.com)

بانک ABN Amro هلند اقدام به ارائه نرخ های بهره تخفیفی پایدار (توجه به انرژی های پایدار) به مشتریان دریافت کننده تسهیلات مسکن که خانه های آنها مبتنی بر اصول مصرف کارا و بهینه انرژی می باشند، خواهد نمود. بر این اساس بانک از استانداردهای معتبر مرتبط با طبقه بندی برچسب انرژی در اتحادیه اروپا به منظور ارزیابی و امتیازدهی مبتنی بر معیارهای انرژی پایدار برای املاک مشتریان استفاده می کند. این بدان معنی است که برای مثال خانه های با برچسب انرژی A و بالاتر، از تخفیف ۰/۱۵ درصدی در نرخ بهره بازپرداخت اقساط تسهیلات مسکن استفاده نموده و مشتریان دارای املاک با برچسب انرژی B حایز تخفیف ۰/۱ درصدی در نرخ وام مسکن می شوند.

شایان ذکر است که هدف گذاری بانک ABN Amro در حوزه تامین مالی املاک و مستغلات، این است که تا سال ۲۰۳۰ میلادی، تمام واحدهای مسکونی و تجاری که بانک به آنها تسهیلات پرداخت می نماید، دارای میانگین برچسب انرژی A باشند. از این رو با توجه به این راهبرد بلندمدت، مشتریان بانک نیز ترغیب می شوند تا برای بهره مندی از تسهیلات مسکن ABN Amro نسبت به بهینه سازی، کارایی و پایدارسازی انرژی املاک خود اقدام نمایند. قابل ذکر است که بانک به محض درج (هر گونه تغییر در بهینه سازی) برچسب انرژی واحدهای مسکونی و تجاری مشتریان خود در پایگاه داده ای با عنوان آژانس بنگاه های هلند، به صورت هوشمند داده ها را از این پایگاه دریافت نموده و بدون هیچ گونه درخواست و اقدامی از سوی مشتریان (جدید و یا فعلی) نرخ های بهره وام های رهنی در سیستم تسهیلات را اعمال می نماید.

^۱ بانک ABN Amro هلند با قدمت حدود ۳۰ ساله در شهر آمستردام پایه گذاری شد. این بانک در خاک هلند با بیش از ۱۷ هزار کارمند و حجم دارایی های ۳۸۱ میلیارد یورویی به عنوان سومین بانک بزرگ این کشور است ولیکن با احتساب فعالیت بانک در ۶۳ کشور جهان، تعداد کل کارکنان آن در سطح بین المللی به ۱۱۰ هزار نفر می رسد؛ در رتبه بندی مرجع نیز حایز رتبه ۱۵ جهانی در بین ۵۰۰ بانک برتر می باشد.